

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ  
 ഏഴാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത  
 ചോദ്യം നമ്പർ 722

6.2.2013 ൽ  
 മറുപടിയ്ക്ക്

കോഴിക്കോട് ഗവൺമെന്റ് സൈബർപാർക്ക്

ചോദ്യം  
 ശ്രീ. എ. പ്രദീപ് കുമാർ ;

ഉത്തരം  
 ശ്രീ. പി.കെ. കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി  
 (വ്യവസായവും വിവരസാങ്കേതികവും വകുപ്പു  
 മന്ത്രി)

- എ) കോഴിക്കോട് ഗവൺമെന്റ് സൈബർപാർക്കിന്റെ പ്രധാന കെട്ടിടം എത്ര വിസ്തൃതിയിൽ നിർമ്മിക്കാനാണ് ആദ്യം ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;
- ബി) ഈ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി എന്നാണ് ടെണ്ടർ വിളിച്ചതെന്നും, ആരാണ് കരാർ ഏറ്റെടുത്തതെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ ;
- സി) ഈ പ്രവൃത്തി ഏറ്റെടുത്ത കരാറുകാരോട് പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കേണ്ടതില്ലെന്ന് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നവോ ;
- ഡി) എങ്കിൽ ആരാണ് നിർദ്ദേശം നൽകിയതെന്നും നിർദ്ദേശം നൽകുന്നതിനുള്ള കാരണവും, നൽകിയ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പം ലഭ്യമാക്കുമോ ?

- എ) കോഴിക്കോട് സൈബർപാർക്കിലെ ഐ.ടി. കെട്ടിടം 2.72 ലക്ഷം ചതുരശ്ര അടി വിസ്തൃതിയിൽ നിർമ്മിക്കാനാണ് ആദ്യം ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്നത്.
- ബി) മേല്പറഞ്ഞ പ്രവർത്തി 2010 സെപ്റ്റംബർ 11 ൽ ടെണ്ടർ ചെയ്യുകയും, ഈ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തി കെ.ആർ.ആർ. ഇൻഫ്ര പ്രോജക്ട്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, ഹൈദരാബാദ് എന്ന കമ്പനിക്ക് കരാർ നൽകുകയും ചെയ്തു.

(സി) യും (ഡി) യും

പൈൽ പൗണ്ടേഷനില്ലാതെ കോളം ഫുട്ടിംഗ് രീതിയിലാണ് ആർക്കിടെക്ട് കെട്ടിടം രൂപകൽപന ചെയ്ത് ടെണ്ടർ നൽകിയിരുന്നതെന്നും കെട്ടിടത്തിന്റെ സൂപ്പർപ്രൈം ചെയ്ക്കിംഗിന്റെ സമയത്ത് ചെന്നൈ Indian Institute of Technology യിലെ വിദഗ്ധന്മാർ പൈൽ ഫൗണ്ടേഷനില്ലാതെ ആ മണ്ണിൽ ഇത്ര വലിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നത് സുരക്ഷിതമല്ലെന്നും വ്യക്തമായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തതിനാൽ സൈബർപാർക്കിന്റെ ബോർഡ് ഓഫ് ഗവേണേഴ്സിന്റെ നിർദ്ദേശാനുസരണം, പ്രവൃത്തി നിർത്തിവെക്കാൻ ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു. ആയതിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

*Signature*  
 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

(2)

- 13 -

B...

CP/IT/KRR/2012/ 137-A  
09-May-2012

**Registered Post with A/D**

M/s. KRR Infra Projects Pvt. Ltd  
D.No.7-1-54/1, Flat No.204  
Satya Sai Residency,  
Dharam Karam road  
Ameerpet,  
Hyderabad-500 016

**Kind attn: Shri Raghava Reddy, Managing Director**

Sir,

**Sub: Cyberpark, Kozhikode- IT Building - closure of work**

- Ref: 1. Tender No. Cyber Park/IT/CLT/02/2010**  
**2. Work Order No.CP/IT/CIVIL, KRR/WO/2011/151 dated 16-Jun-2011**  
**3. Agreement dated 03-Aug-2011**  
**4. Your letter No.KRRI/Cyber park-Kozhikode/2011-12/01 dated 05-Sep-2011**  
**5. Our reply CP/KRR/ITB/2011/299 dated 25-Oct-2011**  
**6. Your letter no.KRRI/Cyber Park- Kozhikode/2011-12/05 dated 24-Dec-2011**  
**7. Minutes of meeting dated 05-Jan-2012**  
**8. Your letter no.KRRI/Cyber Park-Kozhikode/2011-12/07 dated 09-Jan-2012**  
**9. Agreement dated 07-Apr-2012 for closure of work**

Vide ref (1) and (2) cited, Cyberpark had awarded the work of 'Construction of Information Technology Building' to you at 11.96% below the estimate, and an Agreement in this regard was entered between us vide ref (3) cited. The required Security Deposit in the form of Bank Guarantee was also kept by you. But, the work at site, like putting up of a site office and mobilisation, as required by the NIT, was not taken forward by you.

In the meantime, we had a problem in deciding the choice of foundation to be changed to pile type, instead of independent footings suggested by our PMC in the tender, based on a report from IIT, Chennai. This took few months to finalise and during this period, you, vide your letter cited in ref (4) had asked for escalation in the rate quoted, citing increase in the cost of construction materials during this period. We had categorically, vide our reply to you cited in ref (5), stated that the existing Contract is a 'fixed price one' and that no escalation can be allowed on the contract amount. Further, vide your letter cited in ref (6), you requested for considering retender of the work including the items for pile foundation, by treating the Security Deposit already made by you as EMD for the work to be retendered.

LA NO  
722

(3)

45

This matter was discussed in the Board of Governors meeting and the Committee is of the opinion to retender the work. A meeting was also held with you in this regard and minutes of meeting prepared vide ref (7) cited. Subsequently vide your letter cited in ref (8), you had agreed for retender and not to press any charges against Cyberpark for non-commencement of work. An Agreement dated 07-Apr-2012 was also forwarded to you for closure of the existing work.

Under these circumstances, this is to intimate you of closure of the existing work of the Construction of Information Technology Building awarded to you vide ref (2) cited and that no claims are pending from your side except to the extent of work actually done by you at site jointly recorded along with our PMC, if any. This is also to further inform you that the Agreement cited vide ref (9) are also legally binding on both the parties.

Thanking you,

Yours faithfully,  
For Cyberparks, Kozhikode

*Girish*  
K. G. Girish Biju  
Chief Executive Officer

*S. S. S. S.*

LAB No 722