പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

ആറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ 3316

21-12-2012-ൽ മറുപടിക്ക്

കെട്ടിട നികുതിയും കെട്ടിട നിർമ്മാണവും

ചോദ്യം
ശ്രീ.എം. പി. വിൻസെന്റ്

ഉത്തരം
ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി
(നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി)

(എ) നഗരങ്ങളിൽ കെട്ടിട നികുതി പരിഷ്കരിക്കുമ്പോൾ പഴയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഇളവ് അനുവദിക്കുമോ ;

(എ) 2011-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു നികുതിയും സേവനനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളനുസരിച്ച് കെട്ടിട നികുതി പരിഷ്കരിക്കുമ്പോൾ കാലപ്പഴക്കത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നികുതി ഇളവ് നൽകുന്നതിലേക്ക് ചട്ടം 6-ന് കീഴിലുള്ള 5-ാം പട്ടിക പ്രകാരം വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 10 വർഷം വരെയുള്ള പഴക്കത്തിന് 10 ശതമാനം, 25 വർഷം വരെയുള്ള പഴക്കത്തിന് 20 ശതമാനം, 50 വർഷം പഴക്കത്തിന് 50 ശതമാനം എന്ന തോതിലാണ് ഇളവ്. എന്നാൽ 5 വർഷത്തിലൊരിക്കൽ നികുതി പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ ഇത്തരം ഇളവുകളും വർദ്ധനവുകളും ബാധകമാകില്ല.

(ബി) നഗരങ്ങളിലെ നിർമ്മാണത്തിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ ചുറ്റും മുറ്റം സിമന്റിട്ട് മഴവെള്ളം താഴ്ന്നു പോകുന്നതു തടയുന്ന പ്രവണത നിരുത്സാഹപ്പെടുത്തുമോ; വിശദമാക്കുമോ; ഇതിനായി നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;

(ബി) പ്ലോട്ടിൽ തന്നെ മഴവെള്ളം താഴ്ന്നുപോകാൻ അനുവദിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമുള്ളത്ര സ്ഥലം തറപാകാതെ സൂക്ഷിക്കുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അവിടെ മതിയായ സുഷിരങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, ഒരു പ്ലോട്ടിൽ നിന്നുള്ള മഴവെള്ളം പൊതു ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നത്, അവിടത്തെ മണ്ണ്, വെള്ളം താഴ്ന്നുപോകാൻ പര്യാപ്തമല്ലാതാകുന്ന

	സാഹചര്യത്തിൽ മാത്രമായിരിക്കണമെന്നും കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 24 (7) ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്.
(സി) ഫ്ളാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് ലൈസൻസ് നൽകുമ്പോൾ അവയ്ക്കു ചുറ്റും വൃക്ഷങ്ങൾ വച്ചു പിടിപ്പിക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുമോ ?	(സി) മരം നടുന്നതിനെ പറ്റിയും, മഴവെള്ളം സംഭരിക്കുന്നതിനെ പറ്റിയും ബോധവൽക്കരണ പരിപാടികൾ നടക്കുന്നുണ്ട്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യത്തിന്റെ ലഭ്യത അനുസരിച്ച് ചെയ്യേണ്ട കാര്യങ്ങളാണിത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ