പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

ആറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ **1184** 13/12/2012 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ഭൂമി കേരളം പദ്ധതി

ചോദ്യം	മറുപടി
ശ്രീ. പി. കെ. ഗുരുദാസൻ ശ്രീ. സി.കെ. സദാശിവൻ ശ്രീ. കെ. കെ. ജയചന്ദ്രൻ ശ്രീ. കെ.കെ. നാരായണൻ	ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ് (റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) ഭൂമികേരളം പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്ത അതേ നിലയിൽ ഇപ്പോൾ സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നുണ്ടോ; ഈ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം എന്തായിരുന്നു എന്നു വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ) അപേക്ഷ പ്രകാരമല്ലാതെയുള്ള സ്വകാര്യഭൂമിയിലെ റീസർവ്വേ നിർത്തിവച്ചു കൊണ്ട് സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ബാക്കിയെല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും തുടർന്നു വരുന്നു. ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. 1. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ റീസർവ്വേ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തിയാക്കുക 2.സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ റിക്കാർഡുകൾ നാളതീകരിക്കുക. 3.ഏകദേശം 27,000 ഹെക്ടറുള്ള ഭൂമി ആദിവാസികൾക്ക് നൽകുന്നതിനുള്ള സർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ തയ്യാറാക്കുക. 4.എൻ.എൽ.ആർ.എം.പി. സ്കീമിനു കീഴിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ 31 വില്ലേജുകളുടെ സർവ്വെ പൂർത്തിയാക്കുക. 5.ഹാരിസൺ മലയാളം പ്ലാന്റേഷൻ കമ്പനിയുടെ കൈവശഭൂമി അളന്നു തിട്ടപ്പെടുത്തി അധികമായി കമ്പനി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതി കണ്ടെത്തുക 6.പൊതുകാര്യങ്ങൾക്കായുള്ളതും സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഏൽപ്പിക്കുന്നതുമായ പ്രത്യേക പദ്ധതികളുടെ സർവ്വെ ജോലികൾ ചെയ്യുക

(ബി)	ഈ സർക്കാർ പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എന്തെല്ലാം കാര്യങ്ങളിൽ ഏതെല്ലാം നിലയിലുള്ള മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുകയുണ്ടായി ; വിശദമാക്കാമോ; ഇതു സംബന്ധമായ മന്ത്രിസഭാ തീരുമാനത്തെ തുടർന്ന് ഇറക്കിയ ഉത്തരവുകൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ബി)	17/10/2008 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 346/2008/റവന്യൂ പ്രകാരം മിഷൻ രൂപീകരിച്ച ശേഷം മിഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു മാറ്റവും സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടില്ല. എന്നാൽ അപേക്ഷ പ്രകാരം അല്ലാതെയുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലെ റീസർവ്വേ പ്രവർത്തനം നിർത്തി വച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.
(സി)	റീസർവ്വേ നടപടികൾ, സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ മാത്രമായിചുരുക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്ത് ഉദ്ദേശത്തോടു കൂടിയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(സി)	ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ 2011 ലെ ജനസമ്പർക്ക പരിപാടിയിൽ ലഭിച്ച പരാതികൾ അവലോകനം ചെയ്തതിൽ റീസർവ്വെ സംബന്ധിച്ച ധാരാളം പരാതികളും ഹർജികളും ഇനിയും തീർപ്പുകല്പ്പിക്കുവാൻ അവശേഷി ക്കുന്നതായും, റീസർവ്വെ കഴിഞ്ഞതിനു ശേഷം കരം ഒടുക്കുവാനും പോക്കുവരവ് ചെയ്യുന്നതിനും കഴിയുന്നില്ല എന്ന് ചൂണ്ടികാണിച്ച് അനേകം പരാതികൾ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പൊതുജന പരാതി പരിഹാരസെല്ലിൽ ലഭിച്ചുവരുന്നതായും കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. റീസർവ്വെ പൂർത്തി യാക്കിയ വില്ലേജുകളിലെല്ലാം തന്നെ ആയിരക്കണക്കിനു പരാതികളും ഹർജികളും ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്തു. സംസ്ഥാനത്ത് റീസർവ്വെ നടത്തിയതിന്റെ ഇതുവരെയുള്ള മേൽ അനുഭവത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും, സംസ്ഥാനത്ത് ഇനിയും റീസർവ്വെ നടത്തുവാനുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ സർക്കാർ ഭൂമി മാത്രം റീസർവ്വെ ചെയ്ത് തിട്ടപ്പെടുത്തിയാൽ മതിയെന്നും അപേക്ഷ ലഭിക്കുന്ന മുറക്ക് മാത്രം സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയുടെ റീസർവ്വെ, നടത്താവുന്നതാണെന്നും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തു.
(ഡി)	സ്വകാര്യവ്യക്തികളും സ്ഥാപനങ്ങളും കൈവശംവെച്ച് വരുന്ന കയ്യേറ്റഭൂമി എങ്ങനെ കണ്ടെത്താൻ സാധിക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ഡി)	നിലവിലെ സർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം സർക്കാർ ഭൂമി പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ശേഷം മൊത്തം ഭൂമിയും സർവ്വേ ചെയ്താൽ മാത്രമേ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളും സ്ഥാപനങ്ങളും കൈവശം വച്ച് വരുന്ന കയ്യേറ്റ ഭൂമി കണ്ടെത്താൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.
(ഇ)	റീ സർവ്വേ നടത്താതെ കയ്യേറ്റങ്ങൾ കണ്ടു പിടിക്കാൻ സാധിക്കുമോ?	(ഇ)	ഇല്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

GOVERNMENT OF KERALA

സംഗ്രഹം

റവന്യൂ - സർവ്വേയും ഭൂരേഖയും വകുപ്പ് - റീസർവ്വെ - സംസ്ഥാനത്ത് റീസർവ്വെ സർക്കാർ ഭൂമിയിലും അപേക്ഷ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രം സ്വകാര്യഭൂമിയിലുമാക്കി നിജപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

റവന്യൂ (ഇ) വകുപ്പ്

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (കൈ) നം 409/12/റവന്യൂ. തിരുവനന്തപുരം, 31/10/2012

പരാമർശം :- 1) 06/10/1965ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (കൈ)നമ്പർ 781/65/റവന്യൂ
2) 26/07/1995ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധ)നമ്പർ 2790/95/റവന്യൂ
3) 21/04/1997 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (കൈ)നമ്പർ 271/97/റവന്യൂ
4) 17/10/2008 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (കൈ)നമ്പർ 346/08/റവന്യൂ
5) 31/05/2010 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (കൈ)നമ്പർ 200/10/റവന്യൂ
6) 05/03/2011 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (കൈ)നമ്പർ 145/11/റവന്യൂ

ഉത്തരവ്

പരാമർശം ഒന്നു പ്രകാരം 7 വർഷം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശ്യ ലക്ഷ്യത്തോടെ സംസ്ഥാനത്ത് റീസർവ്വെ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു. എന്നാൽ 1980 കാലഘട്ടം വരെ മാത്രമേ പ്രസ്തുത റീസർവ്വെ പ്രവർത്തനം കാര്യമായി പുരോഗമിച്ചിരുന്നുള്ളൂ. ഭൂപരിഷ്കരണത്തെ തുടർന്ന് റീസർവ്വെ കഴിഞ്ഞ വില്ലേജുകളിലും ധാരാളം സബ്ഡിവിഷനുകൾ രൂപം കൊള്ളുകയും അതനുസരിച്ചുള്ള റിക്കാർഡുകൾ സമയബന്ധിതമായി തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വകുപ്പിന് കഴിയാതെ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് യുദ്ധകാലാടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു മാസം 100 വില്ലേജുകൾ എന്ന കണക്കിന് 6 മാസം കൊണ്ട് പരാതികൾ പരിഹരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ സർക്കാർ പരാമർശം 2 പ്രകാരം റീസർവ്വെ പ്രവർത്തനം നിർത്തി വെയ്ക്കുകയും സർവ്വെ അദാലത്തുകൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് പരാമർശം 3 പ്രകാരം റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ ജോലി ആരംഭിച്ചിട്ടില്ലാത്ത വില്ലേജുകളിൽ ആധുനിക ഉപകരണങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ട് റീസർവ്വെ ചെയ്യുവാൻ ഉത്തരവായി എങ്കിലും വേണ്ടത്ര പുരോഗതി ആർജിക്കുന്നതിന് വകുപ്പിനു സാധിച്ചില്ല. കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത പദ്ധതിയായ നാഷണൽ ലാന്റ് റിക്കാർഡ്സ് മോഡണൈസേഷൻ പ്രോഗ്രാമിൽ പ്പെടുത്തി (NLRMP) സംസ്ഥാനത്തെ റീസർവ്വെ മൂന്നു വർഷം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശ്യ ലക്ഷ്യത്തോടെ പരാമർശം 4 പ്രകാരം കേരള ലാന്റ് ഇൻഫർമേഷൻ മിഷന്റെ (KLIM) കീഴിൽ 'ഭൂമികേരളം' പദ്ധതി ആരംഭിച്ചു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതി മുഖാന്തിരവും ഒരു വില്ലേജിൽ പോലും റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ അന്തിമമാക്കി റവന്യൂ ഭരണത്തിന് കൈമാറാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

സർവ്വെ ജോലികളിൽ അകാരണമായ കാലതാമസവും നിഷ്ക്രിയത്വവും സംബന്ധിച്ച് ഒട്ടനവധി പരാതികൾ ലഭിച്ചു വന്ന സാഹചര്യത്തിൽ റീസർവ്വെ പൂർത്തിയാക്കി റിക്കാർഡുകൾ റവന്യൂ ഭരണത്തിന് കൈമാറിയ വില്ലേജുകളിലെ ഏകദിന/ഏകമാസ സർവ്വെ അദാലത്തുകൾ, ജനകീയ സർവ്വെ അദാലത്തുകൾ തുടങ്ങി എല്ലാ അദാലത്ത് പ്രവർത്തനങ്ങളും പരാമർശം 5 പ്രകാരം അവസാനിപ്പിക്കുകയും , റീസർവ്വെ പൂർത്തിയാക്കി റിക്കാർഡുകൾ റവന്യൂ ഭരണത്തിന് കൈമാറിയിട്ടുള്ള വില്ലേജുകളിൽ ഭൂമി സംബന്ധമായ എല്ലാ പരാതികളിലും മേൽനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതിന്റെ ചുമതല ബന്ധപ്പെട്ട താലൂക്ക് അഡീഷണൽ തഹസിൽദാർമാർക്ക് നൽകിയും, താലൂക്ക് LRM സംവിധാനം ശക്തിപ്പെടുത്തിയും ഉത്തരവായി.

റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുമ്പോൾ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി സംബന്ധിച്ചുള്ള വ്യത്യാസം പരാതി മുഖേന പരിഹരിക്കപ്പെടാറുണ്ടെങ്കിലും സർക്കാർ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതിന് സംവിധാനം ഒന്നുമില്ലാത്തതു കാരണം റീസർവ്വെ മുഖേന സർക്കാർ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയ സാഹചര്യത്തിൽ റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകളുടെ കൃത്യത ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും റവന്യൂ പുറമ്പോക്ക്, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് പ്രത്യേക സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തികൊണ്ട് പരാമർശം 6 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ 2011 ലെ ജനസമ്പർക്ക പരിപാടിയിൽ ലഭിച്ച പരാതികൾ അവലോകനം ചെയ്തതിൽ റീസർവ്വെ സംബന്ധിച്ച ധാരാളം പരാതികളും ഹർജികളും ഇനിയും തീർപ്പുകല്പ്പിക്കുവാൻ അവശേഷിക്കുന്നതായും, റീസർവ്വെ കഴിഞ്ഞതിനുശേഷം കരം ഒടുക്കുവാനും പോക്കുവരവ് ചെയ്യുന്നതിനും കഴിയുന്നില്ല എന്ന് ചൂണ്ടികാണിച്ച് അനേകം പരാതികൾ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പൊതുജന പരാതി പരിഹാരസെല്ലിൽ ലഭിച്ചുവരുന്നതായും കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. 1966-67 കാലഘട്ടത്തിൽ ആരംഭിച്ച റീസർവ്വെ പ്രവർത്തനം മുഖേന സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെയുള്ള 1635 വില്ലേജുകളിൽ ആകെ 773 വില്ലേജുകളിലും 29 ബ്ലോക്കുകളിലും മാത്രമാണ് നാളിതുവരെ റീസർവ്വെ പ്രവർത്തനം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുള്ളത്. റീസർവ്വെ പൂർത്തിയാക്കിയ വില്ലേജുകളിലെല്ലാം തന്നെ ആയിരക്കണക്കിനു പരാതികളും ഹർജികളും ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്തു.

സംസ്ഥാനത്ത് റീസർവ്വെ നടത്തിയതിന്റെ ഇതുവരെയുള്ള മേൽ അനുഭവത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും, സംസ്ഥാനത്ത് ഇനിയും റീസർവ്വെ നടത്തുവാനുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ സർക്കാർ ഭൂമി മാത്രം റീസർവ്വെ ചെയ്ത് തിട്ടപ്പെടുത്തിയാൽ മതിയെന്നും അപേക്ഷ ലഭിക്കുന്ന മുറക്ക് മാത്രം സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയുടെ റീസർവ്വെ, നടത്താവുന്നതാണെന്നും തീരുമാനിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ടി തീരുമാനം നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന അധിക തസ്തികകളുടെ പുനർവിന്യാസം സംബന്ധിച്ചും, ഓഫീസുകളുടെ പുനഃക്രമീകരണം സംബന്ധിച്ചും പ്രത്യേകം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
കെ.ബി.വത്സലകുമാരി
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

സർവ്വെ ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ , തിരുവനന്തപുരം
പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ, കേരള ലാന്റ് ഇൻഫർമേഷൻ മിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
സെക്രട്ടറി, ലാന്റ് ബോർഡ്, തിരുവനന്തപുരം
സെക്രട്ടറി, കേരള നിയമസഭ (ആമുഖ കത്ത് സഹിതം)
സെക്രട്ടറി, അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറൽ (ആമുഖ കത്ത് സഹിതം)
എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും
ധനകാര്യവകുപ്പ്
ഉദ്യോഗസ്ഥ ഭരണ പരിഷ്കാര വകുപ്പ്
ഡയറക്ടർ, വിവര പൊതുജന സമ്പർക്ക വകുപ്പ്
പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (vide item no.1171, dated 08/02/2012)
റവന്യൂ വകുപ്പിലെ എല്ലാ സെക്ഷനുകൾക്കും
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ആഡിറ്റ്), കേരള തിരുവനന്തപുരം
അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (A & E), കേരള തിരുവനന്തപുരം
കരുതൽ ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ