

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

ആറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 464

11.12.2012 -ലെ മറുപടി

കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് ടെർമിനൽ കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിന്റെ നിർമ്മാണം

ചോദ്യം

ശ്രീ. ജോസ് തെറ്റയിൽ

ഉത്തരം

ശ്രീ. ആര്യാടൻ മുഹമ്മദ്
(ഉാർജ്ജവും ഗതാഗതവും വകുപ്പു മന്ത്രി)

(എ)

കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി. അങ്കമാലിയിൽ ബി. ഒ. ടി. അടിസ്ഥാനത്തിൽ പൈലറ്റ് പ്രോജക്ട് ആയി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് ടെർമിനൽ കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ എത്ര മുറികൾ ലേലത്തിൽ പോയിട്ടുണ്ട്;

(എ)

കടമുറികൾ ആദ്യമേ കെട്ടിതീർക്കുകയില്ലാത്തതിനാൽ ഓരോ നിലയിലും സ്ഥലമാണ് ലേലത്തിന് വയ്ക്കുന്നത്.

ഒരോ നിലയിലുമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വാടക ചതുരശ്ര അടിയ്ക്ക് നിശ്ചയിച്ച് ലേല ദർഘാസ് നടപടികളിലൂടെ ഏറ്റവും ഉയർന്ന പലിശ മഹിത സുരക്ഷിത നിക്ഷേപം കോട്ടുചെയ്യുന്ന വ്യക്തിക്ക് ദർഘാസിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലം അളന്ന് തിരിച്ച് നൽകുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്.

70	നിലയിലെ	70
ശതമാനത്തോളം	സ്ഥലവും	4-30
നിലയിൽ	387.34 ചതുരശ്ര	അടി
വിസ്തീർണ്ണമുള്ള	സ്ഥലവും	6 -00
നിലയിൽ	പുർണ്ണമായും	22015.26
ചതുരശ്ര അടി	ലേല ദർഘാസ്	
നടപടികളിലൂടെ	വാടകയ്ക്കു	
കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.		

<p>(ബി) ഇത് ആരെയെല്ലാമാണ് ലേലത്തിൽ എടുത്തിരിക്കുന്നത്; ഇതു സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;</p>	<p>(ബി)</p>	<p>സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക് എടുത്തവരുടെ പേര്, സ്ഥലത്തിന്റെ നമ്പർ, സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം വാടക നിരക്ക്, ലഭിച്ച പലിശ ഹെറിത നിക്ഷേപ തുക, പ്രതിമാസ വാടക എന്നിവ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.</p>
<p>(സി) ഏത്ര മുറികളാണ് ഇനി ലേലത്തിൽ പോകാനുള്ളത്;</p>	<p>(സി)</p>	<p>വാടകയ്ക്ക് നൽകേണ്ട ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരണം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.</p> <p>തറ നില : 3451.28 ചതുരശ്ര അടി ഒന്നാം നില : 17881 ചതുരശ്ര അടി രണ്ടാം നില : 21881 ചതുരശ്ര അടി മൂന്നാം നില : 21881 ചതുരശ്ര അടി നാലാം നില : 21494 ചതുരശ്ര അടി അഞ്ചാം നില: ഇല്ല.</p>
<p>(ഡി) പ്രസ്തുത മുറികളുടെ ലേലത്തിനായി നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ;</p>	<p>(ഡി)</p>	<p>ലേലത്തിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വരുന്നു</p>
<p>(ഇ) എങ്കിൽ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള എന്തെല്ലാമെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?</p>	<p>(ഇ)</p>	<p>4-ാ മത്തെ ദർഘാസ് ലേല നടപടികൾ അങ്കമാലി ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിൽ വച്ച് 31.10.2012 തീയതി നടന്നു. അടുത്ത ദർഘാസ് ലേല നടപടികളുടെ പ്രാരംഭ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി അങ്കമാലിയിൽ ബിസ്സിനസ്സ്</p>

	<p>നടത്തുവാൻ സാധ്യതയുള്ളവരെയും കൂടുതൽ സ്ഥലം വേണ്ടിവരുന്ന ബിസ്സിനസ്സുകാരെയും നേരിട്ടു കണ്ട് അവിടുത്തെ സൗകര്യങ്ങൾ ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള ശ്രമം നടത്തുന്നുണ്ട്. പത്ര, ദൃശ്യ , ശ്രവണ മാധ്യമങ്ങളിലൂടെ നല്ല തീതിയിൽ പരസ്യം നൽകി വീണ്ടും ഒമിഗാസ് ലേല നടപടികൾ നടത്തുന്നതിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ പുരോഗമിച്ചു വരുന്നു.</p>
--	---

Seethakumar
 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

നമ്പർ	പേര്	മൊത്തം വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത സ്ഥലവും ഒരു ചതുരശ്ര മെട്രിയുടെ വാടകയും	പലിശ രഹിത സുരക്ഷിത നിക്ഷേപം	പ്രതിമാസ വാടക	സ്ഥലത്തിന്റെ നമ്പർ
1.	M/s Muthoot Fincorp Ltd., Muthoot Centre, Punnen Road, Trivandrum.	957.42 70/-	93,82,660	67,019	G- 22, 23, 27, 28 തറ നില
2.	P.J. Jaison, Pulical House, Chethimattam P.O., Main Road, Palai.	240.92 70/-	35,75,253	16,864	G- 5, 6 തറ നില
3.	C.D. Boby, Villa No. 8, Skyline Meadows, Sadanam Road, Eranjipalam, Calicut.	2278.64 70/-	2,83,41,634	1,59,505	G- 1, 2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 തറ നില
4.	Benny Kuriakose, Padayattil House, Kidangoor, Angamaly, Ernakulam.	564.04 70/-	49,35,375	39,483	G- 11, 12 തറ നില
5.	Sheena Benny, Padayattil House, Kidangoor, Angamaly, Ernakulam.	1604.53 70/-	1,40,39,625	1,12,317	G- 3, 4, 7, 8, 9, 10 തറ നില
6.	Nazer M., Myiadimmal House, Pookam P.O., Panoor.	64.02 70/-	16,08,679	4,481	G- 24 തറ നില
7.	Joly M.P., Madassery House, Neeleswaram P.O., Kootanam, Kalady, Ekm	152.68 70/-	15,17,696	10,688	G- 25 തറ നില
8.	P. Muralidharan, Manjoo Lottery, Municipal Bus Stand, Kannur.	176.78 70/-	23,51,250	12,375	G- 46 തറ നില
9.	P. Muralidharan, Manjoo Lottery, Municipal Bus Stand, Kannur.	268.79 70/-	22,01,390	18,815	G- 42 തറ നില
10.	Angamaly Service Co-operative Bank Ltd., Angamaly, Ernakulam.	263.83 70/-	27,70,200	18,468	G- 34 തറ നില
11.	M/s Anthapilly Plantations, E-129, East Nagar, Angamaly, Ernakulam.	149.88 70/-	31,47,600	10,492	G- 26 തറ നില

12.	M/s Anthapilly Plantations, E-129, East Nagar, Angamaly, Ernakulam.	22015.26 25/-	3,20,73,000	5,50,375	B- 1, 2, 3, 4, 5, 6 5-00 നില
13.	P.J. Jaison, Pulical House, Chethimattam P.O., Main Road, Palai.	387.34 30/-	4,18,320	11,620	A- 5 4-00 നില
14.	Santhosh L.R. Nadutheruvil Lakshmi Nivas, Kallupalam, Angamaly P.O., Ernakulam	57.1 70/-	7,00,000	3,997	G- 48 00 നില

Santhosh L.R.
സംബന്ധിത സംവിധാനം