

പതിമുന്നാം കേരള നിയമസഭ  
അഞ്ചലം സമേചനം

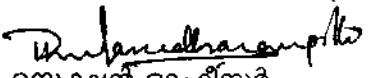
നക്ഷത്രവിഹിതാന്ത ചോദ്യം നമ്പർ : 7222

16-07-2012-ൽ മറുപടികൾ

ഭൂമി പതിച്ച കിടുന്നതിന് നൽകിയിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾ

ചോദ്യം എൻ. ശ്രീ. ചന്ദ്രഗഭവൻ	ഉത്തരം എൻ. അടുർ പ്രകാശ് (ബഹു. റവന്യൂവും കയറ്റും വകുപ്പുമന്ത്രി)
<p>(എ) സംസ്ഥാനത്ത് ഒരു കുടുംബത്തിന് പതിച്ചകൊടുക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ പരിധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ടോ ;</p>	<p>(എ) നിലവിലുള്ള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ഓരോ പ്രദേശത്തും പതിച്ച നൽകുന്ന ഭൂമിയുടെ പരിധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് പ്രദേ ശങ്ങളിൽ ഭൂമി നിർമ്മാണത്തിന് 15 സെൽ വരെയും കൃഷി ആവശ്യത്തിന് സമതലങ്ങളിൽ 50 സെൽ വരെയും മലയോര മേഖലകളിൽ ഒരു ഏക്കർ ഭൂമി വരെയും പതിച്ച നൽകാവുന്നതാണ്.</p> <p>എന്നാൽ ഭൂരഹിത ഭൂമി നിർമ്മാണത്തിന് മാത്രം ഭൂമി പതിച്ച നൽകിയാൽ മതിയെന്നും, മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭൂമി പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ചാൽ മതി യെന്നും 27.7.2011-ലെ ജി.കെ. (എം.എസ്.) 280/2011/ആർ.വി പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 1995-ലെ കേരള മുൻസിപ്പൽ/കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേ ശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം</p>

	<p>ഭൂരാറിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭവന നിർമ്മാണ തതിന് മുൻസിപ്പൽ പ്രദേശങ്ങളിൽ 5 സെന്റീമീറ്റർ പുരോഷർ പ്രദേശങ്ങളിൽ 3 സെന്റീമീറ്റർ പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ 1.1.1977-ന് മുമ്പ് വന്നുമീ കുടിയേറ്റം ക്രമീകരിക്കൽ പ്രത്യേക ചട്ടങ്ങൾ (4) പ്രകാരം നാല് എക്സർ ഭൂമി വരെ പതിച്ചു നൽകുന്ന തിനും വ്യവസ്ഥയുണ്ട്.</p>
(ബി) കാലാകാലങ്ങളായി കൈവശത്തിലി ക്കുന്ന ഭൂമി പതിച്ചു കിട്ടുന്നതിന് നൽകിയിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾ തീരുമാനമാകാതെ കെട്ടിക്കിടക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;	(ബി) & (സി) ഈ ലഭിച്ച അപേക്ഷകളിന്റെ നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു !
(സി) എക്സർ ലൈ പരിഹരിക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ ?	

  
സെക്രട്ടറി ഓഫീസർ