

പരിമുന്നം കേരള നിയമസഭ

സംബന്ധം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാൽ
ചോദ്യം നമ്പർ. 7194

16.07.2012 ഞ്
മറുപടിയ്ക്ക്

പട്ടയള്ളി കൈമാറാൻ വൃദ്ധിസ്ഥാപകൾ

ചോദ്യം

ശ്രീ. എസ്.സി.ബാലകൃഷ്ണൻ
ശ്രീ.ഷാഫി പറമ്പിൽ
ശ്രീ.പാലോക് റവി
ശ്രീ.ബെന്തി ബേബന്നാൻ

ഉത്തരം

ശ്രീ.അടുർ പ്രകാശ്
(ബഹു.റവന്നു വകുപ്പ് മന്ത്രി)

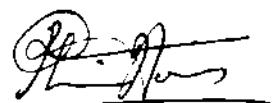
- എ) പട്ടയള്ളി കൈമാറാൻ എ) ഉണ്ട്. കേരളാ സംസ്ഥാനത്തിൽ നിലനിൽക്കുന്ന വിവിധ ഭൂമി പതിവ് ചടങ്ങാളിൽ പട്ടയള്ളി കൈമാറ്റം സംബന്ധിക്കുന്ന വൃദ്ധിസ്ഥാപകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.
1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചടങ്ങാൾ പ്രകാരം പതിച്ച നൽകുന്ന ഭൂമി 25 വർഷം കഴിഞ്ഞത് മാത്രമെ കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടുള്ളു എന്ന് 24.01.2009 ലെ ജി.ഒ.

(പി)49/2009/ആർ.ഡി പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.
1995 ലെ മുനിസിപ്പൽ/കൊർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചടങ്ങാൾ പ്രകാരം പതിച്ച നൽകുന്ന ഭൂമി 12 വർഷം കഴിഞ്ഞത് മാത്രമെ അന്യാധീനപ്പെട്ടതാവു എന്ന് ടി ചട്ടം (11) പ്രകാരം വൃദ്ധിസ്ഥാപകൾ ചെയ്യാനുണ്ട്.
1993 ലെ വന്നെല്ലാ കുടിയേറ്റം കെമീകരിക്കൽ പ്രത്യേക ചടങ്ങാൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടുന്ന ഭൂമി 16.11.2010 ലെ ജി.ഒ (പി)456/2010/ആർ.ഡി നമ്പർ ദേശത്തി പ്രകാരം കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കൈമാറ്റം ചെയ്ത ഭൂമി ടി ചട്ടം (3) ലീ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്കും മറ്റാന്നിനും വിനിയോഗിക്കാൻ പാട്ടിവരുത്താണ്.
കുടാതെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ (സൈലിംഗ്) ചടങ്ങൾ 1970 പ്രകാരം പതിച്ച നൽകിയ ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യാവുന്ന കാലാവധി 20 വർഷമായി നിജപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 11.3.2009 ലെ ജി.ഒ (പി) 129/2009/റവന്നു നമ്പരായി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

- ബി) ഈ വൃദ്ധിസ്ഥാപകൾ ചെയ്യുന്ന കാര്യം പരിശോനയിലുണ്ടോ;
വിശദമാക്കുമോ;

ബി) 01.01.1977 റ് മുന്പ് വന്ന ഭൂമി കൈയ്യേറിയവർക്ക് പ്രസ്തുത ഭൂമി പതിച്ച നൽകുന്നോൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം നൽകുന്നതിനായി ചട്ടം ദേശത്തി ചെയ്യുന്ന കാര്യം സർക്കാർ പരിശോധിപ്പ് വരുന്നു.

- സി) ഇതിനായി നിയമനിർമ്മാണം നടത്തുന്ന കാര്യം
ആലോച്ചിക്കുമോ;
വിശദാംശങ്ങൾ എന്തെല്ലാം?



സെക്രട്ടറി ഓഫീസർ