പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. 5357

5.07.2012-ലെ മറുപടിയ്ക്ക്

പത്തനംതിട്ട റബ്ബർ പാർക്ക്

ചോദ്യം		**ഉത്തരം**
ശ്രീ. രാജു എബ്രഹാം		ശ്രീ.പി. കെ കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി (വ്യവസായവും വിവരസാങ്കേതികവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) മുൻ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് പ്രഖ്യാപിച്ച റാന്നി റബ്ബർ പാർക്കിന്റെ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുന്നതിനായി എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് വ്യവസായ വകുപ്പ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; (ബി) റബ്ബർ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ റാന്നി താലൂക്കിൽ സ്ഥലം കണ്ടെത്തുന്നതിനായി പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്നോ; എങ്കിൽ കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ടിലെ വിശദാംശം നൽകുമോ; പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പ് നൽകുമോ;	(എ) & (ബി)	റബ്ബർ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടർ റാന്നി താലൂക്കിലെ 6 സ്ഥലങ്ങൾ നിർദ്ദേശിച്ചു. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളിൽ റാന്നി താലൂക്കിലെ പെരിനാട് വില്ലേജിലെ മണക്കയത്തുള്ള 250 ഏക്കർ ഭൂമി അനുയോജ്യമെന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ഈ ഭൂമി അക്വയർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ ഭരണാനുമതിക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ പരിശോധനയിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ റീസർവ്വെ നടത്തിയിട്ടില്ലെന്നും, ഈ ഭൂമി സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക്, സർക്കാരിൽ നിന്നും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ഹാരിസൺ മലയാളം പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ പാട്ടത്തിനെടുത്ത ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ടതാണെന്നും കണ്ടെത്തി. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയുടെ ആധികാരികത സംശയാസ്പദമാണെന്നും മലയാളം പ്ലാന്റേഷന്റെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകുമെന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ വ്യക്തമാക്കിയതിനാൽ, അനുയോജ്യമായ വേറെ സ്ഥലം കണ്ടെത്തുന്നതിന് തഹസീൽദാരെ ചുമതലപ്പെടുത്തി . ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റാന്നി തഹസീൽദാർ പെരിനാട്

വില്ലേജിൽപ്പെട്ട കവനാൽ, കരിമ്പനാൽ എസ്റ്റേറ്റുകളിലുൾപ്പെട്ട 250 ഏക്കർ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തു. എന്നാൽ ലാൻറ് അക്വിസിഷൻ നടപടികളുടെ പ്രാരംഭമായി സ്വീകരിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് റവന്യൂ വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെയും കിൻഫ്രാ ബോർഡ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ ഭൂമിക്ക് പുറമേ മറ്റു രണ്ടു ഭൂമി കൂടി പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കി പ്രസ്തുത ഭൂമികളുടെ വില കണക്കാക്കി ലാൻറ് അക്വിസിഷൻ ഹൈലെവൽ കമ്മിറ്റിയുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കാനായി വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് നൽകാനും കവനാൽ എസ്റ്റേറ്റിൻെറ ചില ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയെ സംബന്ധിച്ച് കമ്പനി ലിക്വിഡേറ്ററുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉള്ളതുകൊണ്ട് ആ ഭൂമി അക്വയർ ചെയ്യാൻ നിയമ തടസ്സമുണ്ടോ എന്നു വ്യക്തമാക്കാനും ജില്ലാ കളക്ടറോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുകയാണ്. ജില്ലാ കളക്ടർ കിൻഫ്ര മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർക്കയച്ച കത്തിൻെറ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

സി) വ്യാവസായികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ മലയോര മേഖലയ്ക്ക് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന റാന്നി റബ്ബർ പാർക്കിൻെറ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കാൻ എന്തൊക്കെ നടപടി സ്വീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	സി) ജില്ലാകളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ച ശേഷം ആയത് പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

Hasee Keeth

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

KERALA INDUSTRIAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT CORPORATION
TRIVANDRUM
31 AUG 2011
No. 31346

[illegible] 22.08.2011
[illegible]33645
Phone -0468-2222515
Fax - 0468-2222505
Email-dcpta.ker@nic.in
Website- www.pathanamthitta.gov.in

മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ,
കിൻഫ്ര,
T.C No. 9/2585
വെള്ളയമ്പലം, തിരുവനന്തപുരം-10

സർ,

വിഷയം:- എൽ.എ - റാന്നി റബ്ബർ പാർക്ക് - സംബന്ധിച്ച്:-
സൂചന:- താങ്കളുടെ 11-2-10 ലെ KIN/PLG-134/2009-10-ാം നമ്പർ കത്ത്.

മേൽ സൂചന കാണുക. റാന്നി റബ്ബർ പാർക്കിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലമെടുപ്പ് സംബന്ധിച്ച് 20-8-10 ബഹു. റാന്നി MLA ശ്രീ. രാജു എബ്രഹാമിന്റെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിൽ, മുൻപ് കിൻഫ്ര നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്ന ഹാരിസൺ മലയാളം കമ്പനിയുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സാങ്കേതിക ബുദ്ധിമുട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ, പെരുനാട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട കാവനാൽ, കരിമ്പനാൽ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 250 ഏക്കറോളം സ്ഥലം കണ്ടെത്തുന്നതിന് തീരുമാനമായിട്ടുള്ളതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പെരുനാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതിന്റെ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

		ഏക്കർ സെന്റ് [illegible]	
1.	751/7-307 751/2-306 923/1-2-1	39 . 50 500 04 . 25 - 10 . 27 - 54 . 02 500	കരിമ്പനാൽ വീട്ടിൽ K.T ചാണ്ടി മകൻ K.C തോമസിനെ വേണ്ടി മാതാവ് മേരിയാമ്മ ചാണ്ടി TP- 1317
2.	751/1-1	30 . 00 000	കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൂവപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി കരയിൽ കരിമ്പനാൽ വീട്ടിൽ K.T ചാണ്ടി മകൻ തോമസ് ചാണ്ടി , മകൻ അലക്സ് തോമസിനെ വേണ്ടി മാതാവ് തോമസ് ചാണ്ടി ഭാര്യ ബീനാ തോമസ് TP- 9814
3.	751/1-1	17 . 50 000	TP- 12183 കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൂവപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി കരയിൽ കരിമ്പനാൽ തോമസ് ചാണ്ടി മകൻ അലക്സ് തോമസ്
4.	751/1-41	15 . 22 000	കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ നിന്നും ചൈതന്യയിൽ ജോർജ് മകൻ അബ്രഹാം TP- 3432
5.	751/1-41	15 . 50 000	ടിയിൽ ജോർജ് മകൻ വർക്കി TP- 3404
6.	751/1-41 751/1-3 923/1-4	14 . 45 000	TP- 5777 കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ കരിമ്പനാൽ K.T ജോർജ്ജിന്റെ ഭാര്യ ത്രേസ്യാമ്മ
7.	751/1-4-1, 1-3 938/1B2 923/1-4	15 . 00 000	TP- 10221 കൂവപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ തെള്ളമറ്റം കരിമ്പനാൽ ചൈതന്യയിൽ K.T ജോർജ് മകൻ തോമസ് ജോർജ്
8.	751/1-4-1, 1-3 938/1B3, 1B 4 923/1-4	15 . 00 000	TP- 10222 ടിയാൻ സെബാസ്റ്റ്യൻ ജോർജ്

9	937/1B2 937/1B	19 . 90 [illegible] 01 . 60 20 . 51 500	[illegible] K.T [illegible]
10	938/1A1	05 . 73 500	TP- 303 393 ാം നമ്പർ N.S.S കരയോഗത്തിന് വേണ്ടി മേക്കൊഴൂർ മുറിയിൽ വാഴയിൽ കൊച്ചു കഞ്ഞ് കുറുപ്പ് നാരായണക്കുറുപ്പ്
11.	937/1A1 938/1A2	04 . 36 00 18 . 16 500	TP- 1050 ചെറുകോൽ പകുതിയിൽ കടമനിട്ട മുറിയിൽ കല്ലാനിക്കൽ നാരായണിയമ്മ കുഞ്ഞുലക്ഷ്മി.
12.	936/1A1 937/1A2	12 . 03 500 13 . 36 000 25 . 39 500	TP- 368 പെരുനാട് മുറിയിൽ വലിയപുരയ്ക്കലിൽ കുഞ്ഞുപണിക്കർ രാമപണിക്കർ
13.	936/1A2 936/1A3	00 . 21 500 06 . 82 000 07 . 04 500	TP- 6971 ഉടുമ്പൻചോല താലൂക്കിൽ അണക്കര വില്ലേജിൽ പുറ്റടി കരിമ്പുകൂട് ബിൽഡിംഗിൽ രജിസ്റ്റർ ആഫീസായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന കാവനാൽ റബർ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിക്ക് വേണ്ടി കമ്പനിയുടെ ലിക്വിഡേറ്റർ വണ്ടൻമേട് വില്ലേജിൽ താവളം കരിശകാട്ടിൽ ജോസഫ് മകൻ അഗസ്റ്റി
	ആകെ	257 . 91 . 00 ഏക്കർ	

വിശ്വസ്തതയോടെ,

(signature)

ജില്ലാ കളക്ടർക്കുവേണ്ടി.

(handwritten) Section officer