പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ : 4964

04.07.2012- ൽ മറുപടിക്ക്

വിവിധ ഭരണ നിർവ്വഹണ പദ്ധതികൾവഴി വീട് നിർമ്മാണ സഹായം

ചോദ്യം

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ:
ഡോ. കെ. ടി. ജലീൽ:
ശ്രീ. കെ. കുഞ്ഞമ്മത് മാസ്റ്റർ:
" കെ. കുഞ്ഞിരാമൻ (തൃക്കരിപ്പൂർ):

എ) സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള വിവിധ ഭരണ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി പ്രകാരം പുതുതായി വീടും ഭൂമിയും അല്ലെങ്കിൽ വീടുമാത്രം നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളുടെ ലക്ഷ്യവും നേട്ടവും വിശദമാക്കാമോ;

ഉത്തരം

ശ്രീ.കെ.എം.മാണി.
(ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പു മന്ത്രി)

എ) വിവിധപദ്ധതികളുടെ ലക്ഷ്യവും നേട്ടങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ്

1. സാഫല്യം ഭവന പദ്ധതി

കേരളത്തിലെ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ളവരുടെ ഭവന നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തുന്നതിന് ലക്ഷ്യമിട്ടാണ് ഈ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള ഭൂ-ഭവന രഹിതരായവർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡു മുഖേന ഫ്ളാറ്റുകളും വീടുകളും നിർമ്മിച്ചു നൽകുക എന്നതാണ് ഈ ഭവന പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം. ഇതിലേയ്ക്കായി 2011-12 -ലെ ബഡ്ജറ്റ് വിഹിതമായ 1 കോടി രൂപ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് അനുവദിച്ചു. സാഫല്യം ഭവന പദ്ധതിയ്ക്കായി 2012-13 ബഡ്ജറ്റിൽ 17 കോടി രൂപ വകയിരുത്തുകയും ചെയ്തു.

2 കോഴിക്കോട് ശാന്തിനഗർ (ബംഗ്ളാദേശ് കോളനി) പുനരധിവാസ ഭവന പദ്ധതി-

കോഴിക്കോട് ബംഗ്ളാദേശ് കോളനിയിലെ (ശാന്തിനഗർ കോളനി) 340 കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസമാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യം. ഇതിനായി 15 കോടി രൂപ അനുവദിക്കുകയും, 218 വീടുകളുടെ പണി പുരോഗമിച്ചു വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

3. ഇന്നവേറ്റീവ് ഹൗസിംഗ് സ്കീം:

നഗരത്തിൽ ജോലിചെയ്യുകയും എന്നാൽ നഗരത്തിന് പുറത്ത് താമസിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾക്ക് കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ വാടകയ്ക്ക് നഗരത്തിൽ താമസ സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി പ്രകാരം പൂജപ്പുര, തൃശ്ശൂർ- കുട്ടനെല്ലൂർ, കോഴിക്കോട് എന്നിവിടങ്ങളിൽ 8 കോടി രൂപ അടങ്കൽ ചെലവിൽ 96 ഫ്ളാറ്റുകളുടെ പണി പുരോഗമിക്കുന്നു. ഈ വർഷം ഇതു പൂർത്തിയാക്കാൻ ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

4. സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കുള്ള വാടക വീട് പദ്ധതികൾ-

കാസർഗോഡ് 12 ഫ്ളാറ്റുകൾക്കും, ദേവികുളം 6 ഫ്ളാറ്റുകൾക്കും ഭരണാനുമതി നൽകി. 400 ലക്ഷം രൂപ അനുവദിച്ചു. ഈ വർഷം ഇതു പൂർത്തിയാക്കാൻ ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

5. എം.എൻ. ലക്ഷം വീട് പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതി-

ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം ഒരു വീടിന്റെ പുനർനിർമ്മാണ ചെലവ് 1 ലക്ഷം രൂപയായും, ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള ഗുണഭോക്താക്കൾക്കുള്ള സബ്സിഡി തുക ജനറൽ വിഭാഗത്തിന് 75,000/- പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിന് 1 ലക്ഷം, പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിന് 1,25,000/- രൂപയും ബോർഡുവഴി വിതരണം ചെയ്യുന്നു. 25 ച.മീ മുതൽ 50 ച.മീ വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടുകളാണ് ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം 12405 വീടുകൾക്ക് അനുവാദം നൽകുകയും, 7943 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുകയും, 6296 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതിനായി 51.91 കോടി രൂപ സർക്കാർ നാളിതുവരെ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ വർഷം ബാക്കിയുള്ള വീടുകൾ പൂർത്തിയാക്കാൻ ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

6. സുനാമി പുനരധിവാസ ഭവന പദ്ധതി

ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം 1995 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഏറ്റെടുക്കുകയും 1819 വീടുകൾ പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്തു. 44 വീടുകളുടെ പണി അന്തിമ ഘട്ടത്തിലാണ്.

7. സുരക്ഷാ ഭവന പദ്ധതി-

സ്വന്തമായി 2 സെന്റ് ഭൂമിയെങ്കിലുമുള്ളവർക്ക് 1 ലക്ഷം രൂപ നിർമ്മാണചെലവു വരുന്ന വീടു നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 25,000/-രൂപ ധനസഹായം നൽകുന്ന പദ്ധതിയാണിത്. ഗുണഭോക്താവിന്റ വിഹിതം 25,000/-രൂപയും, സന്നദ്ധ സംഘടന/തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം വിഹിതം 50,000/- രൂപയുമാണ്. ഈ പദ്ധതിയിൽ 2908 ഭവനങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡുവഴി ധനസഹായം നൽകിയിട്ടുള്ളതിൽ 2011-12 കാലയളവിൽ 414 ഭവനങ്ങൾക്ക് ധനസഹായം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

8. ഹരിത ഭവനം പദ്ധതി -

കൊച്ചി പനമ്പിള്ളി നഗറിലും, തിരുവനന്തപുരം അമ്പലനഗറിലും ഗുണഭോക്താക്കളെ മുൻകൂട്ടി കണ്ടെത്തി പാരസ്പര്യ ഭവന പദ്ധതി പ്രകാരം ഉടൻ നടപ്പാക്കുന്നതാണ്.

9. കവടിയാർ ഹൈറ്റ്സ് ഫ്ളാറ്റ് പദ്ധതി-

പാരസ്പര്യം ഭവന പദ്ധതി പ്രകാരം കവടിയാർ ഹൈറ്റ്സ് ഫ്ളാറ്റ് പദ്ധതി 10.34 കോടി അടങ്കൽ ചെലവിൽ 36 ഫ്ളാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുന്നു.

മറ്റ് വകുപ്പുകൾ മുഖേന നടത്തുന്ന പദ്ധതികളുടെ ലക്ഷ്യങ്ങളും നേട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചും വിവരം ശേഖരിച്ച് നൽകുന്നതാണ്

ബി	ഏതെല്ലാം പദ്ധതികൾ വഴി എത്ര കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീട് നിർമ്മാണ സഹായം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്; ഇതിൽ എത്ര കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീട് ലഭിക്കുകയുണ്ടായി;	ബി	വിവരം ശേഖരിച്ച് നൽകുന്നതാണ്
സി	ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വരുമ്പോൾ ഭൂമിയും വീടും ഇല്ലാത്ത എത്ര കുടുംബങ്ങൾ ഉണ്ട്; ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിലും വീടില്ലാത്തവരെത്ര; വിശദമാക്കുമോ;	സി	വിവരം ശേഖരിച്ച് നൽകുന്നതാണ്
ഡി	ഇതിൽ വിവിധ പദ്ധതികൾവഴി വീടുവയ്ക്കാനുള്ള ആനുകൂല്യത്തിനായി പരിഗണിക്കപ്പെട്ടവരെത്രയായിരുന്നു;	ഡി	വിവരം ശേഖരിച്ച് നൽകുന്നതാണ്
ഇ	ഭൂമിയും വീടും ഇല്ലാത്ത ഭൂമി ഉണ്ടെങ്കിലും വീടില്ലാത്ത വിഭാഗങ്ങളിൽ, യാതൊരു ഭവന പദ്ധതി ആനുകൂല്യങ്ങളും ഇതിനകം പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്ത എത്ര കുടുംബങ്ങൾ നിലവിലുണ്ട് എന്ന് വിശദമാക്കാമോ?	ഇ	തിട്ടപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ