പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 4962 — 04-07-2012 -ൽ മറുപടിക്ക്.

സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ പൊതുസ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തോടെ ഭവനനിർമ്മാണം

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീമതി ജമീലാ പ്രകാശം	ശ്രീ. കെ. എം. മാണി (ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി)
(എ) സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ പൊതുസ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തോടെ ഭവനങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ;	(എ) ഉണ്ട്.
(ബി) എങ്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി) യും (സി) യും (ഡി) യും (ഇ) യും പൊതുതാൽപര്യം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനുള്ള രക്ഷാവ്യവസ്ഥകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് സംസ്ഥാനത്തെ ഭവന നിർമ്മാണ മേഖലയിലെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസന കാര്യങ്ങളിൽ പൊതു-സ്വകാര്യ- പങ്കാളിത്ത (പബ്ലിക്-പ്രൈവറ്റ്-പാർട്ണർഷിപ്പ്), പൊതു- സ്വകാര്യ- പഞ്ചായത്ത് -പങ്കാളിത്ത (പബ്ലിക്- പ്രൈവറ്റ് -പഞ്ചായത്ത്-പാർട്ണർഷിപ്പ്) വികസന സാമ്പത്തിക മാതൃകകൾ രൂപപ്പെടു ത്തുന്നതിനു സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച കേരള സംസ്ഥാന പാർപ്പിടനയത്തിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നു. രാജീവ് ദശലക്ഷ പാർപ്പിട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ സംസ്ഥാന ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിന് സർക്കാർ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമികളിൽ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന സ്ഥലത്തും
(സി) സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തോടെ വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി പ്രായേണ ആ ഭൂമിയുടേയും വീടുകളുടേയും കൈകാര്യ അവകാശം സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽ എത്തിച്ചേരാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന കാര്യത്തെക്കുറിച്ച് ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	
(ഡി) എങ്കിൽ അതു സംബന്ധിച്ച് എന്ത് മുൻകരുതലാണ് കൈക്കൊള്ളാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്;	
(ഇ) അത് സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാമോ?	

ഇതിനായി ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡ്
ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തും
അതോടൊപ്പം ഭൂമി വിട്ടുതരാൻ
തയ്യാറുള്ള തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ
സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ചേർന്നും
സംസ്ഥാന ഭവനനിർമ്മാണ
ബോർഡിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ
പൊതുജനങ്ങളേയും
ഗുണഭോക്താക്കളേയും
പഞ്ചായത്തിനേയും
സഹകരിപ്പിച്ചുകൊണ്ട്
പബ്ലിക്-പ്രൈവറ്റ്-പഞ്ചായത്ത്-
പാർട്ട്ണർ ഷിപ്പ് (PPPP) മാതൃകയിൽ
വീടുകൾ നിർമ്മിക്കാൻ സാഫല്യം
ഭവനപദ്ധതി ആദ്യഘട്ടത്തിലൂടെ
ലക്ഷ്യമിടുന്നു. ഇതു സംബന്ധിച്ച
നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ