പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 3412 25-06-2012 -ൽ മറുപടിക്ക്.

ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് വായ്പകൾ

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. എം.പി. വിൻസെന്റ്	ശ്രീ. കെ. എം. മാണി (ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി)
(എ) ഹൗസിംഗ് ബോർഡിൽ നിന്നും പുതുതായി വായ്പ എടുക്കുന്നവർക്ക് ഇൻഷ്വറൻസ് ഏർപ്പെടുത്തുമോ	(എ) കേരള സംസ്ഥാന ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡ് പുതിയ വായ്പാ പദ്ധതികൾ ആവിഷ്ക്കരിച്ചിട്ടില്ല.
(ബി) ഹൗസിംഗ് ബോർഡിൽ നിന്നും വായ്പ എടുത്തവർക്ക് പലിശയിളവ് നൽകുന്നുണ്ടോ; അതിന്റെ മാനദണ്ഡം എന്ത് ?	(ബി) തിരിച്ചടവ് കാലാവധി കഴിഞ്ഞ താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗം വായ്പക്കാർക്ക് പിഴപ്പലിശയിൽ 100% വും മുടക്കപ്പലിശയിൽ 100% ഇളവ് അനുവദിച്ചുവരുന്നു. മറ്റ് താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗം വായ്പക്കാർക്ക് പിഴപ്പലിശയിൽ 100%വും മുടക്കപ്പലിശയിൽ 70% ഇളവ് അനുവദിച്ചു വരുന്നു. എം.ഐ.ജി. വിഭാഗം വായ്പക്കാർക്ക് പിഴപ്പലിശയിൽ 100 % വും മുടക്കപ്പലിശയിൽ 70% വും ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നു. എച്ച്.ഐ.ജി. വിഭാഗം വായ്പക്കാർക്ക് പിഴപ്പലിശയിൽ 100% വും മുടക്കപ്പലിശയിൽ 50% ഇളവ് അനുവദിച്ചുവരുന്നു. കൃത്യമായി തിരിച്ചടവ് നടത്തുന്ന എല്ലാ വിഭാഗം വായ്പക്കാർക്കും പലിശ ഇനത്തിൽ 0.5% ഇളവ് നൽകുന്നുണ്ട്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം കാലാവധിക്കുമുമ്പ് 'അക്കൗണ്ട്

ക്ലോസ് ചെയ്യുന്നവർക്ക് ശേഷിക്കുന്ന മുതൽബാക്കി തുകയുടെ 5% ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

(സി) ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ പുതിയ ഭവന പദ്ധതികൾ ഏതെല്ലാം; വിശദമാക്കുമോ?

(സി) <u>സാഫല്യം ഭവന പദ്ധതി:</u>
കേരളത്തിലെ ദുർബല വിഭാഗങ്ങളിൽ പ്പെട്ട ദാരദ്ര്യരേഖയ്ക്കു താഴെയുള്ള ഭൂ-ഭവനരഹിതരായ ബി.പി.എൽ. വിഭാഗക്കാർക്ക് ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന പദ്ധതി. 2011-12 ബജറ്റ് പ്രഖ്യാപനത്തിലൂടെ ഒന്നാം ഘട്ടമായി കേരളത്തിലെ 8 ജില്ലകളിലായി 10 സ്ഥലങ്ങളിൽ 1008 ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു. ഇതിന്റെ ഒന്നാം ഘട്ടമെന്ന നിലയിൽ കോട്ടയം ജില്ലയിലെ അകലക്കുന്നത്ത് 96 ഫ്ലാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള പ്രാരംഭ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

<u>സങ്കേതം ഭവന പദ്ധതി:</u>
കേരളത്തിലെ തുച്ഛവരുമാനക്കാർക്കായി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയിൽ ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന പദ്ധതി സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലാണ്.

<u>സായൂജ്യം പദ്ധതി:</u>
കേരളത്തിലെ ചെറിയ ടൗണുകളിലും ഗ്രാമങ്ങളിലും ഇടത്തരം വരുമാനക്കാർക്ക് താങ്ങാവുന്ന വിലയ്ക്ക് പ്ലോട്ടുകൾ നൽകുന്നതിനായുള്ള പദ്ധതി സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ