പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട നിയമസഭാചോദ്യം നം. 795 24/7/2012 ന് മറുപടിയ്ക്ക്

പാട്ടവ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ച എസ്റ്റേറ്റുകൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ.വി.ശിവൻകുട്ടി : ശ്രീ.എം.എ.ബേബി : ശ്രീ.ജയിംസ് മാത്യു : ശ്രീ.കെ.കുഞ്ഞമ്മത് മാസ്റ്റർ :		ശ്രീ.കെ.ബി.ഗണേഷ്കുമാർ. (വനവും സ്പോർട്സും സിനിമയും വകുപ്പു മന്ത്രി)	
(എ)	സർക്കാർ വക എസ്റ്റേറ്റുകൾ പാട്ടത്തി നെടുത്തവർ പാട്ടക്കരാർ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചാൽ അവ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച സർക്കാർ നയം എന്താ ണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	പാട്ടക്കരാർ ലംഘനം നടത്തിയ എസ്റ്റേറ്റുകൾ നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങ ളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കു ന്നതിന് സർക്കാർ നയപരമായ തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടിട്ടുണ്ട്. ആകയാൽ പാട്ടക്കരാർ ലംഘിച്ച എസ്റ്റേറ്റുകൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളുമായി സർക്കാർ മുന്നോട്ടുപോവുകയാണ്.
(ബി)	നിലവിൽ വനം വകുപ്പ് ഏതെല്ലാം ഭൂമികൾ പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്; പാട്ട വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചതിനെ തുടർന്ന് എത്ര എസ്റ്റേറ്റുകൾ ഇതിനകം ഏറ്റെടു ക്കാൻ ഉത്തരവിറക്കിയിട്ടുണ്ട്; ഏതെല്ലാം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ഏതെല്ലാം കോടതികൾ സ്റ്റേ നൽകുകയുണ്ടായി ; ഇപ്പോഴും കേസുകളിൽപ്പെട്ടവ ഏതൊക്കെ ;	(ബി)	വനം വകുപ്പ് സർക്കാർ സ്ഥാപന ങ്ങൾക്കും സർക്കാരിതര സ്ഥാപന ങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും വിവിധ കാലങ്ങളിലായി വനഭൂമി പാട്ടത്തിനു നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പാട്ടക്കരാർ ലംഘനം നടത്തിയതിനെ തുടർന്ന് നെന്മാറ ഡിവിഷനിലെ ബീയാട്രീസ് - 246.26 ഏക്കർ, മീരാഫ്ളോറസ് - 486.63 ഏക്കർ എന്നീ എസ്റ്റേറ്റുകൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്തു സംരക്ഷിച്ചു വരുന്നു. മീരാ ഫ്ളോറസ് എസ്റ്റേറ്റ് ഏറ്റെടുത്തതിനെതിരെ കക്ഷികൾ ബഹു: ഹൈക്കോടതിയിൽ രണ്ട് കേസുകൾ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

രാജാക്കാട് - 288.85 ഏക്കർ, മോങ്ക് വുഡ് - 232.82 ഏക്കർ, ചെറുനെല്ലി - 250 ഏക്കർ എന്നീ എസ്റ്റേറ്റുകൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെതിരെ ബഹു: ഹൈക്കോടതിയിലും ചാലക്കുടി ഡിവിഷനിലെ മുപ്ലിവാലി എസ്റ്റേറ്റ് - 4896.65 ഏക്കർ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെതിരെ ബഹു: ഇരിങ്ങാലക്കുട സബ്കോടതിയിലും സ്റ്റേ ഉത്തരവുകൾ നിലവിലുണ്ട്.

(സി) ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കെതിരെ വന്ന ഏതെല്ലാം കേസുകളിൽ സർക്കാരിന് അനുകൂലമായി വിധിയുണ്ടായി ; വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്താമോ;

(സി) പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ റോസറി എസ്റ്റേറ്റ് (242.69 ഏക്കർ) ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെതിരെ ഫയൽ ചെയ്ത ഒ. പി. 14721/94, ഒ. പി. 18378/95 എന്നീ കേസുകളിൽ സർക്കാരിന് അനുകൂലമായി വിധി ഉണ്ടാവുകയും ടി തോട്ടം 12.04.95 ൽ സർക്കാരിലേയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്തു. തൂത്തംപാറ എസ്റ്റേറ്റ് (351.36 ഏക്കർ) ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെതിരെ ഫയൽ ചെയ്ത ഒ. എസ്. 233/2007 സർക്കാരിന് അനുകൂലമായി വിധി ഉണ്ടായതിനെ തുടർന്ന് 15.07.2007 ൽ ഈ തോട്ടവും സർക്കാരിലേയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുകയുണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ഇതിനെതിരെ പാട്ടക്കാർ ഫയൽ ചെയ്ത എ. എസ് 11/2008 ലും സർക്കാരിനനുകൂലമായാണ് വിധിയുണ്ടായത്. ഇതേ തുടർന്ന് എസ്റ്റേറ്റ് അധികൃതർ ഫയൽ ചെയ്ത ആർ. എസ്. എ. 933/2010 നമ്പർ കേസ് ബഹു: ഹൈക്കോടതിയിൽ നടന്നു വരികയാണ്. ക്ളിഫ് വ്യൂ (19.82 ഏക്കർ) എസ്റ്റേറ്റിനെതിരെ സുപ്രീം കോടതിയിൽ ഫയൽ ചെയ്യപ്പെട്ട എസ്. എൽ. പി. 4787/2000 നമ്പർ കേസിലും സർക്കാരിനനുകൂലമായി വിധി ഉണ്ടാവുകയും തോട്ടം സർക്കാരിലേയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മീരാഫ്ളോറസ് എസ്റ്റേറ്റ് ഏറ്റെടുത്തതിനെതിരെയും രാജാക്കാട്, മോങ്ക് വുഡ്, ചെറുനെല്ലി,

മുപ്ളിവാലി എന്നീ എസ്റ്റേറ്റുകൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെതിരെയും ഫയൽ ചെയ്ത കേസുകളിൽ അന്തിമ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ല.

(ഡി) ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കെതിരെ ട്രൈബ്യൂണലിൽ ഏതെങ്കിലും കേസ് നിലവിലുണ്ടോ. എങ്കിൽ ഏവ; വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്താമോ ; പ്രസ്തുത കേസുകളിൽ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ച നിലപാട് എന്താണ് ;	(ഡി) പാട്ടക്കരാർ ലംഘനം നടത്തിയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കെതിരെ നിലവിൽ ട്രൈബ്യൂണലിൽ കേസുകൾ ഒന്നും ഇല്ല.
(ഇ) ഇത്തരം കേസുകളിൽ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചുവന്ന നിലപാടിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ ?	(ഇ) പാട്ടക്കരാർ ലംഘനം നടത്തുന്ന എസ്റ്റേറ്റുകൾ നിലവിലുള്ള നിയമ പ്രകാരം പാട്ടം റദ്ദുചെയ്ത് സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത് സംരക്ഷിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ സർക്കാർ നിലപാട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.