പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നമ്പർ 619 - 11/07/2012-ലെ മറുപടിക്ക്

കേരള ഫിനാൻഷ്യൽ കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രവർത്തനം

ചോദ്യം		മറുപടി
ശ്രീ. എം.പി. അബ്ദുൾസ്സമദ് സമദാനി : **ശ്രീ. സി. മോയിൻകുട്ടി :** **ശ്രീ. പി.കെ. ബഷീർ :** **ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ :**		**ശ്രീ.കെ.എം.മാണി** **ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി**
(എ)	കേരള ഫിനാൻഷ്യൽ കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രവർത്തനം കൂടുതൽ ജനോപകാരപ്രദവും വ്യാപകവുമാക്കാനുദ്ദേശിച്ചുള്ള പരിഷ്കരണ നടപടികളെന്തെങ്കിലും പരിഗണനയിലുണ്ടോ ;	ഉണ്ട്. കേരള ഫിനാൻഷ്യൽ കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രവർത്തനം കൂടുതൽ ജനോപകാരപ്രദമാക്കുന്നതിനായി താഴെപ്പറയുന്ന പരിഷ്കാരങ്ങൾ/പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കി കഴിഞ്ഞു. 1. കേരള സ്വയംസംരംഭക വികസന മിഷന്റെ പദ്ധതി ആവിഷ്കാരം. 2. ഏറ്റെടുത്ത ആസ്തികളുടെ ഇ-ടെണ്ടർ വഴിയുള്ള വിൽപന 3. വായ്പാ കണക്കുകളും ഓഫീസ് നടപടി ക്രമങ്ങളും പൂർണ്ണമായും കമ്പ്യൂട്ടർ വത്കരിക്കൽ 4. പുതുമയാർന്ന കെ.എഫ്.സി. വെബ് സൈറ്റ് 5. സംരംഭകർക്ക് വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി എം.ഗവേണൻസ്. 6. കൂടുതൽ ലളിതമായ വായ്പാനയം. 7. പദ്ധതികളുടെ വസ്തുനിഷ്ഠമായ വിലയിരുത്തലും (objective credit rating) പലിശ ഇളവും. ഇവ കൂടാതെ, താഴെപ്പറയുന്ന പുതിയ പരിഷ്കാരങ്ങളും നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. 1. വിനോദ മേഖലയ്ക്കുള്ള നവീന വായ്പാ പദ്ധതികൾ. 2. കെ.എഫ്.സി വിറ്റ ആസ്തികളുടെ വിൽപനാനന്തര സേവനം. 3. സാങ്കേതിക സാമ്പത്തിക പരിശീലന അക്കാദമി.

(ബി)	ഈ സ്ഥാപനം വഴി നൽകുന്ന വായ്പകളുടെ പലിശനിരക്ക് പരമാവധി കുറയ്ക്കാനും സംരംഭകർക്ക് മതിയായ സാമ്പത്തിക സംരക്ഷണം ഉറപ്പുവരുത്താനും സഹായകരമായ വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതികളെക്കുറിച്ച് ആലോചിക്കുമോ ;	കെ.എഫ്.സി കുറഞ്ഞ പലിശ നിരക്കിലാണ് വായ്പകൾ അനുവദിക്കുന്നത്. കൂടാതെ കൃത്യമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നവർക്ക് 1 % പലിശ ഇളവും നൽകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതികളെ വസ്തുനിഷ്ഠമായി വിലയിരുത്തുകയും ഒബ്ജക്ടീവ് ക്രെഡിറ്റ് റേറ്റിംഗ് നടത്തി അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് 1% മുതൽ 2% വരെ പലിശയിൽ അധിക ഇളവും നൽകുന്നുണ്ട്. സംരംഭകർക്ക് മതിയായ സാമ്പത്തിക സംരക്ഷണം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് ഏറ്റവും കൂടിയ മോറട്ടോറിയവും തിരിച്ചടവ് കാലാവധിയും അനുവദിക്കുന്നു. കൂടാതെ ആവശ്യമനുസരിച്ച് വായ്പകൾക്ക് റിഹാബിലിറ്റേഷനും(Rehabilitation) നൽകുന്നു. കെ.എഫ്.സി വായ്പാ പദ്ധതികൾ ആവശ്യമനുസരിച്ച് സമയാസമയങ്ങളിൽ പരിഷ്കരണത്തിന് വിധേയമാക്കുന്നുണ്ട്.
(സി)	ഈ സ്ഥാപനത്തിന്റെ നിലവിലെ പ്രവർത്തനഫലമായി ഏതൊക്കെ മേഖലകൾക്കാണ് പ്രയോജനം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വിശദമാക്കാമോ ?	താഴെപ്പറയുന്ന മേഖലകൾക്കാണ് കെ.എഫ്.സി. വഴി പ്രയോജനം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. 1. എല്ലാ മേഖലകളിലെയും നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ. 2. സർവ്വീസ് മേഖല. 3. ആതിഥേയ മേഖല 4. വിപണന രംഗത്തെ പദ്ധതികൾ 5. വിനോദമേഖലകൾ 6. അടിസ്ഥാന സൗകര്യ മേഖലകൾ 7. ഊർജ്ജദായക പദ്ധതികൾ 8. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖല 9. ഉൽപാദക സംസ്കരണ മേഖലയും മറ്റു മൂല്യവർദ്ധിത ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെ യൂണിറ്റും

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ