പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട നിയമസഭാ ചോദ്യം നം: 444 29/06/2012-ൽ മറുപടിക്ക്

കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖലയിലെ തട്ടിപ്പുകളും ചൂഷണങ്ങളും

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
	ശ്രീ. എം.പി.അബ്ദുസ്സമദ് സമദാനി: ശ്രീ. വി.എഫ്.ഉമ്മൻ മാസ്റ്റർ: ശ്രീ. സി.മോയിൻകുട്ടി: ശ്രീ. പി.ഉബൈദുള്ള:		ശ്രീ.മഞ്ഞളാംകുഴി അലി (മുനിസിപ്പാലിറ്റികളും കോർപ്പറേഷനുകളും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പു മന്ത്രി)
(എ)	സംസ്ഥാനത്തെ നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാതാക്കളുടെയും, നിർമ്മാണക്കമ്പനികളുടെയും പ്രവർത്തനം നിരീക്ഷിക്കാനും, വിലയിരുത്താനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ വിശദമാക്കുമോ;	(എ)	സംസ്ഥാനത്തെ നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാതാക്കളുടെയും, നിർമ്മാണക്കമ്പനികളുടെയും പ്രവർത്തനം നിരീക്ഷിക്കുന്നതിന്റെയും, വിലയിരുത്തുന്നതിന്റെയും ആവശ്യകത സർക്കാർ ഗൗരവമായി കാണുന്നുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യമെങ്കിൽ നിയമ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതാണ്.
(ബി)	കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖലയിലെ തട്ടിപ്പുകളും ചൂഷണങ്ങളും അതു മുഖേനയുണ്ടാകുന്ന പ്രശ്നങ്ങളും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; അവ പരിഹരിക്കാൻ എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്;	(ബി)	ഭവന നിർമ്മാണ മേഖലയിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിയ്ക്കുന്നതിനായി ഒരു റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ബിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ തയ്യാറാക്കി വരികയാണ്. പ്രസ്തുത ബിൽ നിയമമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ആവശ്യമെങ്കിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ അതിനനുസൃതമായ നിയമ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതാണ്.
(സി)	പ്രസ്തുത മേഖലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ മാറിയ പരിതസ്ഥിതികൾക്ക് അനുസരിച്ച് പരിഷ്കരിക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണനയിലുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദമാക്കാമോ?	(സി)	കെട്ടിട നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജനങ്ങളുടെ സൗകര്യങ്ങളും, സുരക്ഷയും കണക്കിലെടുത്താണ് പ്രധാനമായും കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലും, കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലും ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതാണ്..

സെക്ഷൻ ആഫീസർ