

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നമ്പർ \* 244

21/06/2012 ൽ മറുപടി

വസ്തുപോക്കുവരവിന് ആധുനിക വിവര സാങ്കേതിക വിദ്യ

ചോദ്യം

മറുപടി

ശ്രീ. എ. റ്റി. ജോർജ്ജ്  
ശ്രീ. കെ. അച്യുതൻ

ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ്  
(റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) വസ്തുപോക്കുവരവ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം കാര്യങ്ങളാണ് ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്;

(എ) പോക്കുവരവ് നടപടികൾ വേഗത്തിലും കൃത്യമറ്റ രീതിയിലും പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് റവന്യൂ സർവ്വെ, രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുകളുടെ പ്രവർത്തനം ആധുനിക വിവര സാങ്കേതിക വിദ്യയിലൂടെ ഏകോപിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമങ്ങൾ നടന്നു വരുന്നു. റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം ഒരു വ്യക്തിയുടെ പൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമേ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നുള്ളൂ എന്നുള്ളത് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇതിനായി റവന്യൂ വകുപ്പിനും രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിനുമായി ഒരു കോമൺ ലാന്റ് ഡാറ്റാബേസ് (CLDB) തയ്യാറാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി ReLIS (Revenue Land Information System) എന്ന പേരിൽ ഒരു പദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വ്യാജ ആധാരങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ തടയുന്നതിനും പോക്കുവരവ് നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കുന്നതിലേയ്ക്കുമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ ഹാജരാക്കുന്ന ആധാരത്തോടൊപ്പം ഭൂരേഖ (Record of Rights) നിർബന്ധമാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി 1958 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ചട്ടങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നടന്നു വരുന്നു. സബ് ഡിവിഷൻ പോക്കുവരവ് നടപടിക്രമങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ട ആധാരത്തോടൊപ്പം സ്റ്റേച്ചു കൂടി നിർബന്ധമാക്കുന്ന ടോറൻസ് സമ്പ്രദായം സംസ്ഥാനത്തുടനീളം നടപ്പാക്കുന്ന വിഷയം പരിശോധിച്ചു വരുന്നു. റീസർവ്വെയിൽ കടന്നു കൂടിയ അപാകത മൂലം പോക്കുവരവ് സാധ്യമാകാത്ത കേസുകൾ പ്രത്യേകം വേർതിരിച്ച് അവ സമയ ബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു പദ്ധതി സർവ്വെയും ഭൂരേഖയും വകുപ്പ് തയ്യാറാക്കി വരുന്നു.

(ബി) ഇതിനായി റവന്യൂ, രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസുകളെ കമ്പ്യൂട്ടർ ശൃംഖലയിലൂടെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുമോ;

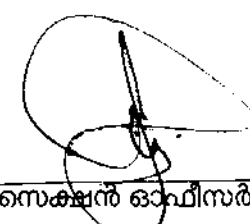
(ബി) കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത പദ്ധതിയായ നാഷണൽ ലാന്റ് റിക്കോർഡ് മോഡേണൈസേഷൻ പ്രോഗ്രാം (എൻ.എൽ.ആർ.എം.പി) ൽ പെട്ടത്തി റവന്യൂ, സർവെ, രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുകളെ ഇന്റർനെറ്റ് മുഖേന ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പൗരന്റെ ഭൂമിയിന്മേലുള്ള അവകാശം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഓൺലൈൻ പോക്കുവരവ് സാദ്ധ്യമാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(സി) ഇതിനായി പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുമോ;

(സി) കമ്പ്യൂട്ടർവൽകൃത നാളതീകരണത്തിലൂടെ ഓൺലൈൻ സംവിധാനം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി ഓട്ടോമാറ്റിക് പോക്കുവരവ് സാദ്ധ്യമാക്കുന്നതിനും ഭൂരേഖ (RoR) എന്ന സാക്ഷ്യപത്രം എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും എവിടെ നിന്നും വേണമെങ്കിലും ലഭ്യമാക്കുന്ന സംവിധാനം സാദ്ധ്യമാക്കുന്നതിനും ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട് ReLIS (Revenue Land Information System) എന്ന പദ്ധതി ഇതിനകം തന്നെ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി കാലയളവിൽ 573 റവന്യൂ വില്ലേജുകളിൽ എസ്.ആർ.ഒ. കളെ കോർത്തിണക്കി നടപ്പിലാക്കുമെന്ന് ഗവർണ്ണറുടെ നയപ്രഖ്യാപനത്തിലൂടെ സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ഡി) പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് ആധുനിക വിവര സാങ്കേതിക വിദ്യ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുമോ?

(ഡി) ReLIS പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പ് ആധുനിക സാങ്കേതിക വിദ്യ പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയാണ്.

  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ