പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

രണ്ടാം സമ്മേളനം

<u>നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത നിയമസഭാ ചോദ്യം നമ്പർ</u> : 4937 21-10-2011 —ൽ <u>മറുപടി നല്കേണ്ടിയിരുന്നത്</u>

വ്യവസായ ആവശ്യത്തിന് വാങ്ങുന്ന സ്ഥലം മറിച്ച് വിൽക്കുന്നതിനെതിരെ നടപടി

ചോദ്യം		മറുപടി
ശ്രീ. എം. ചന്ദ്രൻ		ശ്രീ. പി.കെ. കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി (വ്യവസായവും വിവരസാങ്കേതികവും നഗരകാര്യവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ വ്യവസായ വകുപ്പിനുകീഴിൽ പുതുശ്ശേരി വെസ്റ്റ്, സെൻട്രൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിലായി എത്ര ഏക്കർ സ്ഥലം ഉണ്ടെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ;	(എ)	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ വ്യവസായവകുപ്പിന് കീഴിൽ പുതുശ്ശേരി വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ -134.15 ഏക്കർ സ്ഥലവും പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ വില്ലേജിൽ -532.80 ഏക്കൽ സ്ഥലവും ഉണ്ട്
(ബി) വ്യവസായ സംരംഭകർക്കായി കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ ഭൂമി അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതിൽ ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ വ്യവസായം ആരംഭിക്കാൻ കഴിയാത്തത് തിരിച്ചുപിടിക്കുന്നതിനും ന്യായമായ കാരണത്താൽ സമയം നീട്ടിക്കൊടുക്കുന്നതിനും നിലവിലെ നിയമത്തിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ;	(ബി)	ഇല്ല
സി) നഷ്ടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതോ, പൂട്ടിക്കിടക്കുന്നതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുതിയ വ്യവസായികൾക്ക് ഏറ്റെടുത്തു നടത്താനുള്ള അനുവാദം ഇപ്പോൾ നൽകുന്നുണ്ടോ;	(സി)	ഉണ്ട്
ഡി) ധൻ ഇസ്പാറ്റ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അഞ്ചുവർഷം മുമ്പ് 25 ഏക്കർ സ്ഥലം നൽകിയിട്ടുണ്ടോ: എങ്കിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിൽ എന്തെങ്കിലും വ്യവസായം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ: എത്ര തവണ സ്ഥാപനം തുടങ്ങുവാനുള്ള സമയപരിധി നീട്ടിക്കൊടുത്തു;	(ഡി)	ധൻ ഇസ്പാറ്റ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് 23.22 ഏക്കർ സ്ഥലം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. വ്യവസായം ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല. കഞ്ചിക്കോട് വ്യവസായ മേഖലയിൽ പുതിയ ഇരുമ്പുരുക്ക് വ്യവസായങ്ങൾക്ക് വിലക്കു വന്നതുകാരണംയൂണിറ്റ് ആരംഭിക്കാതെ വന്നതിനാൽ ടി സ്ഥലം 11.01.2007 ൽ തിരിച്ചു പിടിക്കുകയും അതിൽ നിന്ന് 95.40 സെന്റ് സ്ഥലം പുതിയ രണ്ട് സംരംഭകർക്കായി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ കോടതി വിധിയെത്തുടർന്ന് 11.11.2008 -ൽ Resumption Order അസാധുവാക്കുകയും പുതിയ സംരംഭകർക്കായി അനുവദിച്ച 95.40 സെന്റ് സ്ഥലം ഒഴികെയുള്ള സ്ഥലം ധൻ ഇസ്പാറ്റിന് തിരികെ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ സ്ഥലത്ത് മറ്റൊരു പുതിയ യൂണിറ്റ് തുടങ്ങുവാനായി 18.12.2008 ൽ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട് വേറൊരു യൂണിറ്റുകൂടി ആരംഭിക്കുന്നതിന് 11.08.2009 -ൽ വീണ്ടും അപേക്ഷ നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടർ ഹിയറിംഗ് നടത്തി തീരുമാനിച്ചപ്രകാരം മേൽ

പ്രോജക്ടിനും തുടങ്ങുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന മറ്റു പുതിയ പ്രോജക്ടുകൾക്കുമായി മൊത്തം 18 ഏക്കർ സ്ഥലം നൽകുകയും ബാക്കിയുള്ള 4.20 ഏക്കർ സ്ഥലം തിരിച്ചു പിടിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ഇ) ഈ സ്ഥാപനത്തിൽ വ്യവസായം തുടങ്ങാൻ നൽകിയ സ്ഥലം മറിച്ചുവിറ്റതായ ആരോപണം സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	ഇ)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.
എഫ്) പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ വ്യവസായം തുടങ്ങുന്നതിനായി സ്ഥലം ആവശ്യപ്പെട്ട് എത്രപേർ അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുണ്ട്; ഇതിൽ എത്രപേർക്ക് സ്ഥലം നൽകാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്; വിശദാംശം നൽകുമോ;	എഫ്)	പ്രയോറിറ്റി ലിസ്റ്റ് പ്രകാരം 140 പേർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. 7 പേർക്ക് സ്ഥലം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 17 പേർക്ക് സ്ഥലം നൽകുവാൻ തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
ജി) വ്യവസായ ആവശ്യത്തിന് സർക്കാരിൽ നിന്ന് കുറഞ്ഞ വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുന്ന സ്ഥലം കൂടിയ വിലയ്ക്ക് മറ്റു സംരംഭകർക്ക് മറിച്ചു വിൽക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ അത് തടയാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;	ജി)	ഇക്കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
എച്ച്) വ്യവസായ ആവശ്യത്തിന് വാങ്ങിയ സ്ഥലം വർഷങ്ങളായി വ്യവസായം നടത്താതെ ഇട്ടിരിക്കുന്നവരിൽ നിന്ന് തിരിച്ചുപിടിച്ച് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ള പുതിയ സംരംഭകർക്ക് നൽകാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	എച്ച്)	നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ