

**പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
രണ്ടാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 4196

19.10.2011 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

സഹകരണ ബാങ്കുകൾ വഴിയുള്ള ഭവന വായ്പ

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ:

ശ്രീ. സി. എൻ. ബാലകൃഷ്ണൻ
(സഹകരണ വകുപ്പു മന്ത്രി)

(എ)	സഹകരണ ബാങ്കുകൾ വഴി ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ അനുവദിക്കാറുണ്ടോ;	(എ)	ഉണ്ട്																														
(ബി)	എങ്കിൽ പ്രസ്തുത വായ്പയ്ക്ക് എത്ര ശതമാനം പലിശയാണ് ഇടാക്കുന്നത്.	(ബി)	<p>സഹകരണ ബാങ്കുകൾ വഴി ഭവന നിർമ്മാണത്തിനും, മെയിന്റനൻസിനും നൽകുന്ന വായ്പയുടെ 9.8.11 മുതൽ നിലവിലുള്ള പലിശ നിരക്ക് (%) ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.</p> <table border="1" data-bbox="966 1185 1570 2131"> <thead> <tr> <th></th> <th>സംസ്ഥാന സഹ. ബാങ്ക്</th> <th>ജില്ലാ സഹ. ബാങ്കുകൾ</th> <th>പ്രാഥമിക സഹ.സംഘങ്ങൾ /ബാങ്കുകൾ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a. ഭവന നിർമ്മാണം</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 ലക്ഷം രൂപ വരെ</td> <td align="center">13</td> <td align="center">13</td> <td align="center">13</td> </tr> <tr> <td>5 ലക്ഷത്തിന് മുകളിൽ</td> <td align="center">15</td> <td align="center">15</td> <td align="center">15</td> </tr> <tr> <td>b. വിട്ട് മെയിന്റനൻസ്</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 ലക്ഷം രൂപ വരെ</td> <td align="center">13</td> <td align="center">13</td> <td align="center">13</td> </tr> <tr> <td>2 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ</td> <td align="center">15</td> <td align="center">15</td> <td align="center">15</td> </tr> </tbody> </table>				സംസ്ഥാന സഹ. ബാങ്ക്	ജില്ലാ സഹ. ബാങ്കുകൾ	പ്രാഥമിക സഹ.സംഘങ്ങൾ /ബാങ്കുകൾ	a. ഭവന നിർമ്മാണം				5 ലക്ഷം രൂപ വരെ	13	13	13	5 ലക്ഷത്തിന് മുകളിൽ	15	15	15	b. വിട്ട് മെയിന്റനൻസ്				2 ലക്ഷം രൂപ വരെ	13	13	13	2 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ	15	15	15
	സംസ്ഥാന സഹ. ബാങ്ക്	ജില്ലാ സഹ. ബാങ്കുകൾ	പ്രാഥമിക സഹ.സംഘങ്ങൾ /ബാങ്കുകൾ																														
a. ഭവന നിർമ്മാണം																																	
5 ലക്ഷം രൂപ വരെ	13	13	13																														
5 ലക്ഷത്തിന് മുകളിൽ	15	15	15																														
b. വിട്ട് മെയിന്റനൻസ്																																	
2 ലക്ഷം രൂപ വരെ	13	13	13																														
2 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ	15	15	15																														

(സി)	ഷെഡ്യൂൾഡ് ബാങ്ക് നിരക്കിനേക്കാൾ ഉയർന്ന പലിശനിരക്ക് സഹകരണ ബാങ്കുകൾ ഈടാക്കുന്നുണ്ടോ;	(സി)	ഇല്ല
(ഡി)	കുറഞ്ഞ പലിശ നിരക്കിൽ ഭവന വായ്പ നൽകുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുമോ?	(ഡി)	നിക്ഷേപങ്ങളുടെ പലിശ നിരക്കിനനുസരിച്ചാണ് ഭവനവായ്പയുടെ പലിശ കണക്കാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ അതിലും കുറഞ്ഞ പലിശ നിരക്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല.



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ