

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ  
രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 4036

18/10/2011 തീയതി

റീസർവ്വേയും ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയും

ചോദ്യം

മറുപടി


ശ്രീ. എ. പി. അബ്ദുള്ളക്കുട്ടി

ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാഘവകൃഷ്ണൻ  
(റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി)

സംസ്ഥാനത്ത് റീസർവ്വേ പൂർത്തീകരിക്കാത്ത സ്ഥലങ്ങളേതെല്ലാമെന്നും ഈ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാൻ സ്വീകരിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങളെന്തെന്നും അറിയിക്കുമോ?

സംസ്ഥാനത്ത് റീസർവ്വേ പൂർത്തീകരിക്കാത്ത സ്ഥലങ്ങളിലെ വില്ലേജുകളുടെ പേരു വിവരം അന്വേഷിക്കാൻ ചേർക്കുന്നു.

1959 ലെ കേരള മൂല്യപത്ര നിശ്ചയിച്ച വകുപ്പിലെയും 1995 ലെ കേരള മൂല്യപത്ര ചട്ടവും (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കാൻ, മാറ്റിപ്പാഠനം നിഷ്കർഷകൾ പാലിച്ചു കൊണ്ടാണ് ന്യായവില ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. വകുപ്പുകളിലെ നിഷ്കർഷകൾ പാലിച്ചു കൊണ്ട് ഭൂമി വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ളത്. NHFWO നിയമ സൗകര്യമുള്ള പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കോർപ്പറേഷൻ/മുൻസിപ്പൽ/പഞ്ചായത്ത്. ന്യായവില സൗകര്യമുള്ള പുരയിടം, സ്വകാര്യ റോഡ് സൗകര്യമുള്ള പുരയിടം, വാഹന സൗകര്യമില്ലാത്ത പള്ളിക്കര. ന്യായവില സൗകര്യമുള്ള തോട്ടങ്ങൾ, റോഡ് സൗകര്യമില്ലാത്ത തോട്ടങ്ങൾ, തീരപ്രദേശം, ചതുപ്പിടങ്ങളിലെ പാറപ്രദേശം, പാഴ്ഭൂമി (ശൃശാനം, മാലിന്യ സാമ്പ്യൻ കേന്ദ്രം മുതലായവയ്ക്കുവേണ്ടി കിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ അതുപോലെയുള്ളവയും), നിലം, റോഡ് സൗകര്യമുള്ള മലമ്പ്രദേശം/കുന്നിൻ പ്രദേശം, റോഡ് സൗകര്യമില്ലാത്ത മലമ്പ്രദേശം/ കുന്നിൻപ്രദേശം. സർക്കാർ സ്കൂളുകൾ എന്നിങ്ങനെ ശാസ്ത്രീയമായി തരംതിരിച്ചാണ് ഭൂമി വില മാർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

  
 \_\_\_\_\_  
 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധ റെഗുലേഷൻ ലഭ്യമാണ്.