

# പതിമുന്നം കേരള നിയമസഭ

## രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടങ്ക ചോദ്യം നം. 2455

11.10.2011 - ശ്രീ മറുപടിനാൽക്കേണ്ട്

### ബുദ്ധിമുഖ്യം ബാധകം

#### ചോദ്യം

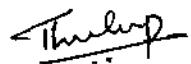
ശ്രീ. തേരപിൽ രാമകൃഷ്ണൻ  
ശ്രീ. എം.എ.പാഡിൽ  
ശ്രീ.പി.സി.വിഷ്ണുനാഥ്  
ശ്രീ.അമർവർ സാദത്ത്

#### മറുപടി

ശ്രീ. തിരുവഞ്ച്ചുർ രാധാകൃഷ്ണൻ  
റവന്നു വകുപ്പുമന്ത്രി

- (എ) സംസ്ഥാനത്തെ ഭൂമിയുടെ വിലനിർണ്ണയ (എ) സംസ്ഥാനത്തെ ഭൂമി ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിക്കാൻ ന്യായവിലെ/fair value നിശ്ചയിച്ച് വിജ്ഞാപനം പൂരണപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പൊന്നുവിലെ അടിസ്ഥാന ഭൂമി വില നിശ്ചയിക്കുന്നത് 4 (1) വിജ്ഞാപന തത്ത്വമുഖ്യമായി സമീപ വസ്തുക്കളുടെ കയവിക്രയ ആളുള്ള അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ്.
- (ബി) ഇതിനായി രൂപീകരിക്കുവാൻ ഉപേഷിക്കുന്നുണ്ടോ;
- (സി) ഇതിന്റെ പ്രവർത്തന രീതി എന്നാനെ യാധിതികണാമെന്നാണ് കരുതുന്നത്;
- (ഡി) ഭൂമിയുടെ വിലനിർണ്ണയിക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് കൈകൊള്ളുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്താക്കേയാണ്;
- (ഇ) സമീപ പദ്ധതിയിൽ നടക്കുന്ന (ഈ) ഏറ്റവും കൂടിയ ഭൂമി വില അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി കണ്ണൊളവിലെ ലാൻഡ് റവന്നു വകുപ്പ് നിശ്ചയിക്കാറില്ല.

(ബി), (സി) & (ഡി)  
ഇക്കാര്യം സർക്കാരിന്റെ പരിശോധനയിലാണ്

  
സെക്രഡിനാർ ഓഫീസർ