പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
നിയമസഭാചോദ്യം നം.295 — **26-09-2011- ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതി

ചോദ്യം ശ്രീ. എ.എ.അസീസ്	**ഉത്തരം** ശ്രീ.കെ.എം.മാണി (ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി)
(എ) കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡു വഴി പുതിയ ഭവന പദ്ധതി ആവിഷ്ക്കരിക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ) 2011-12 വർഷത്തെ പുതുക്കിയ ബഡ്ജറ്റിൽ താഴെപ്പറയുന്ന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കാൻ തുക വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 1. **ഇന്നോവേറ്റീവ് (അത്താണി) ഭവന പദ്ധതി** നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന പാവപ്പെട്ട തൊഴിലാളികൾക്ക് നഗരാതിർത്തിൽയിൽത്തന്നെ നാമമാത്രമായ വാടകയ്ക്ക് താമസസൗകര്യം ഒരുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി 400 ലക്ഷം രൂപ വിനിയോഗിച്ച് തൃശ്ശൂർ കുട്ടനെല്ലൂരിലും, കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജിനു സമീപവും 24 ഫ്ളാറ്റുകൾ വീതം നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണിത്. 2. **പ്രവാസി ഭവന പദ്ധതി :** പ്രവാസി തൊഴിലാളികൾക്ക് ബോർഡിൻെറഉടമസ്ഥതയിൽ കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജിനു സമീപവും തൃശ്ശൂർ മുളങ്കുന്നത്തുകാവിലും ഫ്ളാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ചു വില നിശ്ചയിച്ചു വിൽക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതിയാണിത്.

3. **സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കുള്ള വാടക വീട് പദ്ധതി:** ദേവികുളത്തും, പാലക്കാടും, കാസർഗോഡും സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കുള്ള വാടക വീട് പദ്ധതിനടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ദേവികുളത്ത് 12 ഫ്ളാറ്റുകളും കാസർഗോഡ് 16 ഫ്ളാറ്റുകളുമാണ് നിർമ്മിക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. പാലക്കാട് വാടകവീട് പദ്ധതി രൂപകൽപന ചെയ്തു വരുന്നു.

4. **തിരുവനന്തപുരത്ത് അമ്പലനഗറിൽ ഗ്രീൻ ബിൽഡിംഗ് ഫ്ളാറ്റുകൾ :** ഗ്രീൻ ബിൽഡിംഗ് എന്ന ആശയം ഉൾക്കൊണ്ടുകൊണ്ട് തിരുവനന്തപുരത്ത് അമ്പലനഗറിൽ ഫ്ളാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

5.**കോഴിക്കോട് ബംഗ്ളാദേശ് കോളനിയിലെ കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസ പദ്ധതി:**
കോഴിക്കോട് ബംഗ്ളാദേശ് കോളനിയിലെ കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസ പദ്ധതിയിലൂടെ 333 വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുവാനും നിലവിലുള്ള 25 വീടുകളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്തി വാസയോഗ്യമാക്കുവാനും, കൂടാതെ കോളനിയിലെ സ്ത്രീകൾക്ക് തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനായി 6 Mini Industrial Unit- കൾ നിർമ്മിക്കുവാനും ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

6. **സാഫല്യം ഭവനപദ്ധതിഃ** സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ജനവിഭാഗങ്ങൾക്കായി 10000 വീടുകൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന പദ്ധതിയാണിത്. ഇതിനായി ബഡ്ജറ്റിൽ 10

കോടി രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ബി)	ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കിയിരുന്ന മൈത്രി ഭവന പദ്ധതി ഇപ്പോൾ ഏതു ഘട്ടത്തിലാണ്;	ബി)	1996-2001 കാലഘട്ടത്തിൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കി വന്ന മൈത്രി ഭവന പദ്ധതി ഇപ്പോൾ നിലവിലില്ല.
സി)	ഹൗസിംഗ് ബോർഡിൻെറ പണി പൂർത്തീകരിച്ച ഫ്ളാറ്റുകൾ എത്രയെണ്ണമെന്നും അവ എവിടെ യെല്ലാമാണെന്നും വെളിപ്പെടുത്തുമോ;	സി)	ഹൗസിംഗ് ബോർഡിൻെറ പണി പൂർത്തീകരിച്ച 3066 ഫ്ളാറ്റുകളുടെ ജില്ല തിരിച്ചുള്ള വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല.

പി.റ്റി.പി.നഗർ	36
പ്രശാന്ത് നഗർ	84
വൃന്ദാവൻ	299
ഇ.എം.എസ്.നഗർ, പാറ്റൂർ	198
പണ്ഡിറ്റ്സ് കോളനി	120
പി.റ്റി. ചാക്കോ നഗർ	196
ടാഗോർ ഗാർഡൻസ്	18
പട്ടം സി.ആർ.സി.	20
എൻ.സി.സി.റോഡ് (വർക്കിംഗ് ജേർണലിസ്റ്റ്)	54
പുന്നയ്ക്കൽതോപ്പ്)സൈറ്റ് എ, ബി)	254
നാലാഞ്ചിറ	108
ബാലരാമപുരം	184
ആകെ	1571

കൊല്ലം ജില്ല.

ചിന്നക്കട	24

എറണാകുളം ജില്ല	
കലൂർ	210
ഇളംകുളം	48
ആലുവ	108
T.D. റോഡ്	14
തൃക്കാക്കര	84
പെരുമ്പാവൂർ	54
ആകെ	518
തൃശ്ശൂർ ജില്ല	
അയ്യന്തോൾ	96
ഗുരുവായൂർ	12
ചുങ്കം	48
പുല്ലഴി	64
ആകെ	220
കോഴിക്കോട് ജില്ല	
ചക്കോരത്തുകുളം	90
ബിലാത്തിക്കുളം	250
ഈസ്റ്റ്ഹിൽ	198
ചേവരമ്പലം I	5
ചേവരമ്പലം III	60
ആകെ	603
കണ്ണൂർ ജില്ല	
ചിറയ്ക്കൽ	16
കാസർഗോഡ് ജില്ല	
മുട്ടത്തൊടി	114
ആകെ	**3066**

ഡി)	ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധി നേരിടുന്നു എന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം നൽകാമോ?	ഡി)	ഉണ്ട്. 31.03.2011 ലെ കണക്കു പ്രകാരം ഏതാണ്ട് 507 കോടി രൂപ നഷ്ടത്തിലാണ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്.

Indulekha S

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ