

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 129

26/09/2011 - ൽ
മറുപടിക്ക്

ഫ്ലാറ്റ് തട്ടിപ്പുകൾ തടയാൻ പുതിയ നിയമ നിർമ്മാണം

ചോദ്യം
ശ്രീ. പി. ബി. അബ്ദുൾ റസാക്

ഉത്തരം
ശ്രീ. ഉമ്മൻചാണ്ടി
മുഖ്യമന്ത്രി

- (എ) ഫ്ലാറ്റ് തട്ടിപ്പുകൾ തടയാൻ നിലവിലുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ പര്യാപ്തമാണെന്ന് കരുതുന്നുണ്ടോ ; (എ) നിലവിലുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ പര്യാപ്തമല്ല.
- (ബി) ഇക്കാര്യത്തിൽ ഹൈക്കോടതിയിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശങ്ങളെന്തെങ്കിലും ഉണ്ടായതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ; (ബി) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.
- (സി) പുതിയ നിയമനിർമ്മാണത്തിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണനയിലുണ്ടോ ; എങ്കിൽ വിശദമാക്കുമോ ; (സി) കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ Model Real Estate (Regulation of Development) Act - ന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ച് Kerala Apartment (Regulation) Act, 2011-ന്റെ കരട് തയ്യാറായി വരുന്നു. Kerala State Housing Regulatory Authority-യുടെ രൂപീകരണവും ലക്ഷ്യമിട്ടാണ് സർക്കാർ ഇക്കാര്യത്തിൽ നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നത്.

(ഡി) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷം ഫ്ലാറ്റ് തട്ടിപ്പു സംബന്ധിച്ച് എത്ര കേസുകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട് ; എത്ര കോടി രൂപയുടെ തട്ടിപ്പ് നടന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട് ;

(ഡി) ഏകദേശം 21,70,66,049/- രൂപയുടെ തട്ടിപ്പുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 188 കേസുകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(ഇ) മുൻ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് ഇക്കാര്യത്തിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത കേസുകളുടെ വിശദാംശം നൽകുമോ ?

(ഇ) ആറ് ജില്ലകളിലെ ഒൻപത് പോലീസ് സ്റ്റേഷനുകളിലായി 23 കേസുകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

മുൻസർക്കാരിന്റെ കാലത്തെ
ഫ്ളാഗ് തട്ടിപ്പ് കേസുകൾ

SL.NO.	DISTRICT	POLICE STATION	CRIME NO.
1	Thiruvananthapuram City	Museum	37/11 U/s 420,120(b),34 IPC
		Peroorkada	576/2007 U/s 420 34 IPC
			578/07 U/s 420 34 IPC
			692/07 U/s 406,420 IPC
2	Kottayam	Kottiyam West	338/11 U/s 420 IPC
3	Kochi City	Palarivattom	539/11 U/s 403,409,420 IPC
			540/11 U/s 406,407,420 IPC
			551/11 U/s 406,407,420 IPC
			753/11 U/s 406,407,420 IPC
			2136/11 U/s 120(B) 420 IPC
			2194/11 U/s 403,406, 409,415,417,420,423 & 34 IPC
			2157/11 U/s 420,34 IPC
			909/10 U/s 406,409,420 & 34 IPC
		656/11 U/s 403,406,417,420 IPC	
	Hill Palace	1037/11 U/s 420 IPC	
4	Thrissur City	East	97/09
			427/09
			445/09
			19/11
		Guruvayoor	800/11
			801/11
5	Malappuram	Kondotty	91/11 U/s 420 34 IPC
6	Kannur	Chakkarakkal	294/11 U/s 420,406 IPC

അസിസ്റ്റന്റ് കമ്മീഷൻ