

**പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ  
രണ്ടാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിട്ട  
നിയമസഭാ ചോദ്യം നം. 652

31.10.2011 - ലെ മറുപടിക്ക്

**പുതിയ കെട്ടിട നികുതി മാനദണ്ഡങ്ങൾ**

<u>ചോദ്യം</u>	<u>ഉത്തരം</u>
<p>ശ്രീ.വി.എസ്.സുനിൽ കുമാർ ശ്രീ.കെ.രാജു ശ്രീ.വി.ശശി ശ്രീമതി.ഇ.എസ്.ബിജിമോൾ</p>	<p>ഡോ.എം.കെ.മുനീർ (പഞ്ചായത്തും സാമൂഹ്യക്ഷേമവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) സംസ്ഥാനത്ത് പുതിയ കെട്ടിട നികുതി നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ ; എങ്കിൽ പുതിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;</p>	<p>(എ) ഉണ്ട്. 2011-ലെ വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം വാർഷിക വാടകയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയ രീതി ഒഴിവാക്കി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് / മുനിസിപ്പൽ പ്രദേശത്തെ പ്രഥമം, ദ്വിതീയം, ത്രിതീയം എന്നീ മേഖലകളായി വിഭജിക്കുന്നതിനും ഓരോ കെട്ടിടവും സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന മേഖല, കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്കുള്ള വഴി സൗകര്യം, കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം, മേൽക്കൂരയുടെ നിർമ്മിതി, കാലപ്പഴക്കം, തറയുടെ നിർമ്മിതി, ചുമരിന്റെ നിർമ്മിതി, ഏയർ കണ്ടിഷനിംഗ് സൗകര്യം, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിന്റെ സ്വഭാവം എന്നീ ഘടകങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിൽ ഇളവുകളും വർദ്ധനവുകളും വരുത്തി കെട്ടിടനികുതി നിർണ്ണയം നടത്തുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.</p>

(ബി) കെട്ടിടത്തിന്റെ പഴക്കം അനുസരിച്ച് നികുതി ഇളവ് നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശമുണ്ടോ ;

(ബി) ഉണ്ട്. 10 വർഷം മുതൽ 25 വർഷം വരെ പഴക്കം ചെന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിൽ 10 ശതമാനവും 25 വർഷം മുതൽ 50 വർഷം വരെ പഴക്കം ചെന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് 20 ശതമാനവും 50 വർഷത്തിന്മേൽ പഴക്കം ചെന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് 50 ശതമാനവും ഇളവുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(സി) പുതുക്കിയ നികുതി നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ ?

(സി) കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന മേഖല, കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്കുള്ള വഴി സൗകര്യം, കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം, മേൽക്കൂരയുടെ നിർമ്മിതി, കാലപ്പഴക്കം, തറയുടെ നിർമ്മിതി, ചുമരിന്റെ നിർമ്മിതി, എയർ കണ്ടിഷനിംഗ് സൗകര്യം, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിന്റെ സ്വഭാവം എന്നിവ മാനദണ്ഡമാക്കിയാണ് പുതുക്കിയ നികുതി നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

2