പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം 565 — 25.10.2011 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കേരള സംസ്ഥാന കൺസ്ട്രക്ഷൻ കോർപ്പറേഷൻ

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. എം.പി.അബ്ദുസ്സമദ് സമദാനി ശ്രീ. എം.ഉമ്മർ ശ്രീ. പി.ബി.അബ്ദുൾ റസാക് ശ്രീ മഞ്ഞളാംകുഴി അലി	ശ്രീ. വി.കെ.ഇബ്രാഹിം കുഞ്ഞ് (മരാമത്ത് വകുപ്പ് മന്ത്രി)

ചോദ്യം	ഉത്തരം
എ) കേരള സംസ്ഥാന കൺസ്ട്രക്ഷൻ കോർപ്പറേഷന്റെ രൂപീകരണത്തിന്റെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ വിശദമാക്കുമോ ;	എ) കേരള സർക്കാരിന്റെ വിവിധ മരാമത്ത് ജോലികൾ ചെയ്യുന്ന രജിസ്റ്റേർഡ് കോൺട്രാക്ടർമാർ കൂട്ടുചേർന്ന് അധികരിച്ച തോതിലുള്ള നിരക്കുകൾ ക്വോട്ട് ചെയ്യുന്ന പ്രവണതയ്ക്ക് വിരാമമുണ്ടാക്കുന്നതിനും, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഭൗതിക സൗകര്യ വികസനത്തിന് സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു ഉപാധി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് 27.2.1975-ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) 39/75/പി.ഡബ്ല്യൂ. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കേരള സ്റ്റേറ്റ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ കോർപറേഷൻ രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടത്.
ബി) ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പ്രോജക്ടുകൾ ഏറ്റെടുത്തു നടത്താൻ കോർപ്പറേഷന് ഇപ്പോൾ സാധിക്കുന്നുണ്ടോ ; ഇല്ലെങ്കിൽ അതിനുള്ള കാരണങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാമോ ;	ബി) കോർപ്പറേഷന്റെ രൂപീകരണം മുതൽക്ക് തുടർന്നുള്ള ദശകങ്ങളിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഒട്ടേറെ പാലങ്ങൾ, റോഡുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുത്ത് പൂർത്തിയാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്.
സി) കോർപ്പറേഷന്റെ ലാഭകരമായ പ്രവർത്തനത്തിന് തടസ്സമായിട്ടുള്ള വസ്തുതകൾക്ക് പരിഹാരം കാണാൻ നടത്തിയ ശ്രമങ്ങളുടെ വിശദാംശം വെളിപ്പെടുത്തുമോ ;	സി) കോർപ്പറേഷന്റെ ലാഭകരമായ പ്രവർത്തനത്തിന് വേണ്ടത്ര പണികൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് കഴിഞ്ഞ ഏതാനും വർഷങ്ങളായി പൊതുമരാമത്തുവകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ടെണ്ടറുകളിൽ പങ്കെടുക്കുകയുണ്ടായി. 2010- 2011 കാലയളവിൽ 108 ടെണ്ടറുകളിൽ നിന്ന് 350.31 കോടി രൂപ മതിപ്പ് വരുന്ന 55 പണികൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ പട്ടിക ജാതി പട്ടികവർഗ്ഗ വികസന വകുപ്പിന്റെ 6 പ്രവൃത്തികൾ കോർപ്പറേഷന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തികളുടെ പുരോഗതി

വിലയിരുത്തി പട്ടിക ജാതി പട്ടികവർഗ്ഗ വികസന വകുപ്പ് തുടർന്നും ചില പ്രവൃത്തികൾ കോർപ്പറേഷനെ ഏൽപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കോർപ്പറേഷന്റെ അധിക ജീവനക്കാർ മൂലമുള്ള ആവർത്തന ചെലവ് കുറയ്ക്കുന്നതിന് ഏതാനും ചില ജീവനക്കാരെ ബീവറേജസ് കോർപ്പറേഷനിലേക്ക് ഡെപ്യൂട്ടേഷനിൽ അയക്കുകയുണ്ടായി ഇതിൽ 27 ജീവനക്കാർ ഇപ്പോഴും ഡെപ്യൂട്ടേഷനിൽ തുടർന്നുവരികയുമാണ്.

ഡി) സർക്കാരിന്റെ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിൽ കോർപ്പറേഷന് പങ്കാളിത്തം ലഭിക്കാൻ എന്തൊക്കെ ഇളവുകളാണ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ ;

ഡി) പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ടെൻഡറുകളിൽ പങ്കെടുക്കുകയും മത്സരസ്വഭാവമുള്ള നിരക്കുകൾ ക്വോട്ട് ചെയ്യുകയുമാണ് കോർപ്പറേഷൻ ചെയ്യുന്നത്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ പറയുന്ന പ്രത്യേക ആനുകൂല്യങ്ങൾ സർക്കാർ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1. 13.08.87 -ലെ **GO (MS)/67/87/PWD & T** നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കെ.എസ്.സി.സി.യെ ഒരു എ ക്ലാസ്സ് കോൺട്രാക്ടർ ആയി പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.
2. 12.2.92-ലെ **G.O (MS)/16/92/PW & T** നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ വകുപ്പുകളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും മരാമത്ത് പണിയെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം കെ.എസ്.സി.സിയെ "**Pre Qualified**" ആയി പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.
3. 7.8.97-ലെ **G.O (MS)/81/97/PWD & T** പ്രകാരം കുറഞ്ഞ ക്വാട്ടഡ് റേറ്റ് തുകയ്ക്ക് മേൽ കെ.എസ്.സി.സിയ്ക്ക് 10% **Price Preference** അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.
4. 18.8.98-ലെ **G.O (P)/75/98/PWD** നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ വകുപ്പുകളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും നിർമ്മാണ ജോലികളെ സംബന്ധിച്ച് **Security Deposit/EMD** നൽകുന്നതിൽ നിന്ന് കെ.എസ്.സി.സിയെ ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
5. 24.4.97-ലെ **G.O (MS)/50/97/PW & T** നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കെ.എസ്.സി.സിയ്ക്ക് അവാർഡ് ചെയ്യപ്പെടുന്ന പണികളുടെ കോൺട്രാക്ട് തുകയുടെ 20 % **Mobilisation Advance** ആയി നൽകുന്നതിന് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഇ)	കോർപ്പറേഷന്റെ നിലവിലെ ലാഭനഷ്ട ക്കണക്ക് സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരം നല്കാമോ ?	ഇ)	കെ.എസ്.സി.സി യുടെ 2009-2010 വരെയുള്ള ഓഡിറ്റ് ചെയ്ത കണക്കുകൾ പ്രകാരം തൻ വർഷത്തെ പ്രവർത്തന ലാഭം 7.11 ലക്ഷം രൂപയും 31.3.2010 വരെയുള്ള സഞ്ചിത നഷ്ടം 2410.57 ലക്ഷം രൂപയും ആണ്. 2010-2011-ലെ **Provisional** കണക്കുകൾ പ്രകാരം 31/3/2011-ലെ പ്രവർത്തനലാഭം 91.30 ലക്ഷം രൂപയും അന്നേ തീയതി വരെയുള്ള സഞ്ചിത നഷ്ടം 2319.27 ലക്ഷം രൂപയുമാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Creation of a Construction Corporation in Kerala for execution of the works in the P.W.D. and appointment of a Special Officer ordered.

PUBLIC WORKS (G) DEPARTMENT

G.O. (MS)39/75/PW Dated, 27--2--1975.

ORDER

Of late there has been a tendency on the part of the constractors to quote exhorbitant rates for works and deliver inferior quality of works. Some times they adopt 'go slow' tactics and afterwords approach government Arbitrator for Engineering Contracts with fantastic claims and baden the work E later on. All these results in loss to government by way of construction cost and affects the quality of works undertaken.

2. In the circumstances government order that a Construction Corporation will be formed in the State to take up the Construction works like bridges, Major N.H. Projects, Dams, Canals, Road works and anti sea erosion works etc.

3. The share capital contribution of the Corporation will be Rs. one crore. An amount of Rs.25/- lakhs is also sanctioned as share capital initially for the procurement of tools and plants preliminary expenses etc.

4. Government are also pleased to order the appointment of a Special Officer, for the establishment of the Construction Corporation.

5. Sri C.M. Antony, Chief Engineer (NH) will function as Special Officer.

6. The Special officer for the formation of the Construction Corporation will put papers to Government for further action in the matter.

By Order of the Governor,
C.M. Narayanan
Deputy Secretary.

-:/TRUE COPY/:-

hk/14-10

Dleyedu
Section Officer

1. G.O.(MS)67/87/PW&T dated 13-8-198[illegible]

2. Letter No.C.C./ROW/11/88 dated 9-6-[illegible] from the Managing Director, Kerala State Construction Corporation Ltd., Thycaud, Trivandrum.

O R D E R

In the circumstances stated in the letter read as 2nd paper above, Government are pleased to exempt the Kerala State Construction Corporation from payment of cash deposit of Rs.50,000/- for getting A Class registration and the Kerala State Construction Corporation Ltd. is declared as a Registered 'A' Class contractor of the State for all works under various departments and autonomous bodies of the Government in relaxation of the orders read as 1st paper above.

By Order of the Governor,
K. SIVARAMAN,
Joint Secretary to Govt.

To

The Managing Director, Kerala State Construction Corporation Ltd., Thycaud, Trivandrum.
The Chief Engineer (El.B&LW)/Roads & Bridges/Log. Complex/ Arbitration/ National Highways/ Irrigation/ Projects.
x x x etc. etc.

Forwarded/By Order,
Sd/-
Section Officer.

hk/-7-10

Endt. No. CE/ROW/10/88 Dated: 7-10-1988.

Copy to General Manager (B&A)/All Regional Managers/ Dy. General Manager, Ernakulam/Project Managers.

for GENERAL MANAGER

Section Officer.

GOVERNMENT OF KERALA

PUBLIC WORKS & TRANSPORT (H) DEPARTMENT

G.O.MS.No.16/92/PW&T Dated, Thiruvananthapuram 12.02.1992

Read:- 1. G.O.(MS) No.52/87/PW&T dtd: 07.07.87.
2. Lr. No.CC. C2.87/915 dtd: 11.11.87 from the Managing Director, KSCC.Ltd.
3. Lr. No.87/26755/87 dtd: 11.12.87 from CE(B&LW)
4. Lr. No.NH/5/978/88 dtd: 31.10.89 from CE. NH., Tvm.
5. Lr. No.C3-82409/89 dtd: 15.11.89 from CE (R&B)

ORDER

In the G.O. read as 1st paper above, pre-qualification of Contractors was adopted in the State P.W.D. The Managing Director, Kerala State Construction Corporation Ltd. in his letter read as 2nd paper above has requested Government to exempt the Corporation from applying for Pre-qualification for each work in view of their experience in construction works expertise and the equipments available with the Corporation.

Government after detailed examination of the matter are pleased to declare the Kerala State Construction Corporation Ltd. as "Pre-qualified" to undertake the Civil Works put to tender by State Government Departments (Except National Highway Works and Central Government sponsored works requiring scrutiny and approval of Government of India). State Public Undertakings and local bodies in cases where the pre-qualification system is adopted for the execution of works.

By Order of the Governor

K.C. NATHAN
Additional Secretary

Forwarded / By Order
Sd/-
Section Officer

To

The Managing Director
K.S.C.C. Ltd.

Section Officer

GOVERNMENT OF KERALA
Abstract

Kerala State Construction Corporation Limited - Price preference of 10% for Departmental works - Clarification - Orders Issued.

PUBLIC WORKS AND TRANSPORT (G) DEPARTMENT

GO(Ms) No. 81/97/PW&T Dated, Thiruvananthapuram 7.8.1997

Read:- 1) GO(MS) No. 23/88/PW&T dated 28.4.88

2) GO(MS) No. 27/97/PW&T Thiruvananthapuram, dated 26.2.97
3) D.O. Letter No.CC/GM/LC/4486 dated 16.6.97 from the Managing Director, K.S.C.C. Ltd.

O R D E R

In the Government Order read as second paper above the Kerala State Construction Corporation Ltd was allowed a price preference of 10% over the lowest quoted rate.

The Managing Director, Kerala State Construction Corporation Limited in his letter read as third paper above has pointed out that doubts have been raised by certain departments in calculating 10% price preference interpreting that the lowest quoted rate is different from the lowest quoted amount and has sought clarification in the matter.

Government have examined the matter and are pleased to clarify that the lowest quoted rate implies/lowest quoted / the amount/price.

By Order of the Governor,
V.S. [illegible] AMMA
JOINT SECRETARY.

To

The Managing Director, KSCC Ltd, Carmel Centre, Banerji Road, Kochi-18.
All Chief Engineers of PWD
The Chief Technical Examiner
The Principal Accountant General(Audit),Kerala, Thiruvananthapuram.
(This issues with the concurrence of Finance Department)
The Accountant General(A/E) Kerala, Thiruvananthapuram
The Finance Department - vide U.O. No.53030/Ind&PWB/97/Fin dated 30.7.97
All Department of the Secretariat.
All Sections of PWD
S/F O/C.
Copy to: GO(Rt)27/97/PW&T dt.26.2.97.

Forwarded/By order
[signature]
Section Officer.

[signature]
Section Officer.

KERALA STATE CONSTRUCTION CORPORATION LIMITED – EXEMPTION FROM PROVISIONS REGARDING EARNEST MONEY DEPOSIT AND SECURITY DEPOSIT – FURTHER ORDERS ISSUED

PUBLIC WORKS (PS) DEPARTMENT

G.O.(P) No.75/98/PWD. Dated, Thiruvananthapuram, 18th August 1998.

Read:- 1. G.O.(P) No.144/76/PW dated 19.06.1976
2. Letter No.CC/KWA/98/412 dated 02.06.1998 from the Managing Director, Kerala State Construction Corporation Limited.

ORDER

In the Government Order read above Orders were issued exempting Kerala State Construction Corporation Limited from remitting Earnest Money Deposit and Security Deposit in respect of works to be executed by the Corporation for the State Government Departments. The Managing Director, Kerala State Construction Corporation Limited in his letter read as 2nd paper above has proposed that the provisions contained in the said G.O. may be made applicable to all Autonomous Bodies, Corporations and Authorities under the control of State Government.

2. Government have examined the matter in detail and are pleased to exempt Kerala State Construction Corporation Limited from depositing Earnest Money Deposit and Security Deposit in respect of works to be executed by the Corporation for the State Government Public Undertakings and Autonomous Bodies where Government have considerable investment.

3. The G.O. read above will stand modified to the above extent

By order of the Governor

C.N.RAJENDRAPRASAD,
Under Secretary to Government.

To

The Managing Director, Kerala State Construction Corporation Limited, Carmel Centre, Banerji Road, Kochi – 18.
The Chief Engineer Administration, R&B, NH., B&LW.
The Chief Engineer (Administration & Irrigation)
The Chief Executives of all Public Sector Undertakings
The Principal Accountant General, Kerala, Thiruvananthapuram.
(This issues with the concurrence of Finance Department:
The Finance Department vide U.O. No.49879/Ind.&PW-B2/98/Fin. Dated 8-7-1998
The Planning & Economic Affairs BPE Vide U.O.No.100017/BPE-2/98/Plg. Dated 30-71998
All Heads of Departments
All Departments of Secretariat
The Public Works (H) Department
S.F./O.C.

Mayadevi
Section Officer

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Kerala State Construction Corporation Limited – Entrusting Government works to the Corporation – Guidelines for sanctioning Mobilisation advance – Orders issued.

PUBLIC WORKS AND TRANSPORT (G) DEPARTMENT

GO (MS) No.50/97/PW&T Dated, Thiruvananthapuram 24.04.1997

Read: - 1.GO(MS) No.92/83/PW dated 12.08.1983
2.GO (MS) No.101/89/PW&T dated 04.10.1989
3.D.O.Letter No.CC/CA.65/97/3957 dated 28.02.97 from Managing Director, Kerala State Construction Corporation Limited.

ORDER

In the Government Order read as first paper above, Government have laid down the guidelines for entrusting Government works to the Kerala State Construction Corporation Limited for execution. In the Government Order read as second paper above, Government have issued clarification regarding the recovery of the interest bearing part of the Mobilisation Advance. The Managing Director, Kerala State Construction Corporation Limited in the letter read as third paper above has pointed out that though sanctioning of Mobilisation Advance has been the practice since 1975, there is no definite or laid down principles regulating either the extension of Mobilisation Advance or its recovery.

Government have considered the matter in detail and are pleased to prescribe the following guidelines for sanctioning Mobilisation Advance to Kerala State Construction Corporation ltd.

(a) Mobilisation Advance will be paid to the Corporation calculated at 20% of the contracted amount minus the cost of departmental materials when works are entrusted to the Corporation on guideline basis.

(b) Mobilisation Advance will be paid at 20% of the contracted amount minus the cost of departmental materials where works are bagged by it through competitive tenders from Government Department/bodies.

(c) Recovery of the Mobilisation Advance will be made only at the rate of 20% of each bill submitted by the Corporation.

By Order of the Governor

T.R.MOHANAN PILLAI
ADDITIONAL SECRETARY

To

The Managing Director, Kerala State Construction Corporation Ltd., Carmel centre, Banerji Road, Kochi-18.
All Chief Engineers of Public Works Department
The Principal Accountant General (Audit) Kerala, Tvpm. (This issue with the concurrence of Finance Dept.)
The Finance Department vide U.O.No.22578/PUA3/Fin dtd: 11.04.97
All Departments of Secretariat
All Sections of Public Works Department
S/F O/C.

Forwarded.
Section Officer.