

പതിമൂന്നാം കേരളനിയമസഭ

രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നമ്പർ. 466

20.10.2011 ൽ മറുപടിക്ക്

ഫ്ളാറ്റുകൾക്കു ന്യായവില

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ.പി.ഉബൈദുള്ള
ശ്രീ.കെ.മുഹമ്മദുണ്ണി ഹാജി

ശ്രീ.ടി.എം.ജേക്കബ്
(ഭക്ഷ്യവും സിവിൽസപ്ലൈസും
രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് ഫ്ളാറ്റുകൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണനയിലുണ്ടോ;

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) ഇതിനായി എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

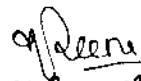
(ബി) 05.9.2011 - ൽ നടന്ന രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥതല യോഗത്തിൽ, ഫ്ളാറ്റുകൾക്ക് ന്യായവില ഏർപ്പെടുത്തുന്ന കാര്യം ചർച്ച ചെയ്യുകയും, തുടർന്ന് ഫ്ളാറ്റുകൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് പഠിച്ച് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുവാൻ ഒരു കമ്മിറ്റിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(സി) ഫ്ളാറ്റ് നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂവുടമയുമായുള്ള ഉടമ്പടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുമോ;

(സി) ഇക്കാര്യം ഇപ്പോൾ പരിഗണനയിലില്ല.

(ഡി) വൻകിട ഭൂമി ഇടപാടുകളിലെ രജിസ്ട്രേഷൻ തട്ടിപ്പും ഭൂമി വില കുറച്ചു കാട്ടുന്നതും തടയാൻ കർശന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ?

(ഡി) വൻകിട ഭൂമി ഇടപാടുകളിലെ രജിസ്ട്രേഷൻ തട്ടിപ്പും ഭൂമി വില കുറച്ചു കാട്ടുന്നതും തടയുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ഇപ്പോൾ തന്നെ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നുണ്ട്.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

