പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത നിയമസഭാ ചോദ്യം നം.1519 — 15/02/2016-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

നഗരസഭയുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ

ചോദ്യം ശ്രീ.ജി.സുധാകരൻ		മറുപടി ശ്രീ.മഞ്ഞളാംകുഴി അലി (നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷ ക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി)	
(എ)	നഗരസഭയുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകയ്ക്കു നൽകുന്നതിന് നിലവിലുള്ള മാനദണ്ഡമെന്താണ്;	(എ)	മുനിസിപ്പൽ ആക്ട് 215-2(എ) പ്രകാരമാണ് കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നത്.
(ബി)	കെട്ടിടം/മുറി എന്നിവയ്ക്കായുള്ള അപേക്ഷ അംഗീകരിച്ച് വാടക അഡ്വാൻസ് അടയ്ക്കുന്നതിന് രേഖാമൂലം കത്തു നൽകാറുണ്ടോ; എങ്കിൽ അഡ്വാൻസ് അടച്ച് എത്ര ദിവസത്തിനകം വാടക കരാർ എഴുതേണ്ടതാണ്;	(ബി)	ഇതു സംബന്ധിച്ച കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച ലേല നിബന്ധനയിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രകാരമാണ് സെക്യൂരിറ്റി/അഡ്വാൻസ് നഗരസഭകൾ സ്വീകരിക്കുന്നത്.
(സി)	മുറി/കെട്ടിടം അനുവദിച്ച് വാടക അഡ്വാൻസ് അടപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞ് വ്യവസ്ഥകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ നഗരസഭയ്ക്ക് അധികാരമുണ്ടോ;	(സി) യും (ഡി) യും (ഇ) യും	ബന്ധപ്പെട്ട ലേല നിബന്ധനകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള മാറ്റങ്ങൾ നഗരസഭയ്ക്ക് ചെയ്യാവുന്നതാണ്.
(ഡി)	ഇത്തരത്തിൽ വ്യവസ്ഥകളിൽ നിന്നും നഗരസഭ പിൻമാറുകയും വാടകക്കരാർ വെയ്ക്കുന്നതിന് തടസ്സം നേരിടുകയും ചെയ്താൽ അതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം ആർക്കാണ്;		
(ഇ)	പ്രസ്തുത കാലയളവിൽ ഉപഭോക്താവ് അടച്ചിട്ടുള്ള വാടക അഡ്വാൻസിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ നഗരസഭയ്ക്ക് ബാധ്യതയില്ലേ;		
(എഫ്)	വാടക കരാർ നിലവിൽ വരാതെ വാടക പിരിക്കുന്നതിന് നഗരസഭയ്ക്ക് അധികാരമുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ഏതു നിയമപ്രകാരമാണ്; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എഫ്)	ഇല്ല

(ജി)	വാടക കരാർ നിലവിൽ വരാതിരിക്കുകയും വാടക അഡ്വാൻസിൽ നിന്നും വാടക ഈടാക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് ഉപഭോക്താക്കളെ വഞ്ചിക്കുന്ന നടപടിയല്ലേ; ഇത്തരത്തിൽ അനഭിമതമായ പ്രവർത്തി ഏതെങ്കിലും നഗരസഭകളുടെ ഭാഗത്തുനിന്നുമുണ്ടായാൽ ഇടപെടുമോ ?	(ജി)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുന്ന പരാതികളിൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ