പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാറാം സമ്മേളനം

ഇന്ദിര ആവാസ് യോജന

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 1391 — 15.02.2016 ൽ മറുപടിക്ക്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ.രാജു എബ്രഹാം		ശ്രീ.കെ.സി.ജോസഫ് (ഗ്രാമവികസനവും ആസൂത്രണവും സാംസ്കാരികവും നോർക്കയും വകുപ്പുമന്ത്രി)	
(എ)	ഐ.എ.വൈ. പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള വീട് നിർമ്മാണത്തിന് ഇപ്പോൾ അനുവദിക്കുന്നത് എത്ര രൂപയാണ്; ഇതിൽ കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന വിഹിതം എത്ര വീതമാണ്;	(എ)	ഐ.എ.വൈ. പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള വീട് നിർമ്മാണത്തിന് പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങൾക്ക് 3,50,000/- രൂപയും, പട്ടികജാതി വിഭാഗങ്ങൾക്ക് 3 ലക്ഷം രൂപയും, പൊതു വിഭാഗങ്ങൾക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുമാണ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അനുവദിക്കുന്നത്. കേന്ദ്ര സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റ് 70,000/- രൂപയാണ്. ഇതിൽ 42,000/- രൂപ കേന്ദ്ര സർക്കാരും, ശേഷിക്കുന്ന 28,000/- രൂപ സംസ്ഥാന സർക്കാരും വഹിക്കുന്നു.
(ബി)	ഈ പദ്ധതിയുടെ പേര് ഇപ്പോൾ മാറിയിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ പുതിയ പദ്ധതിയുടെ പേരും വിശദാംശങ്ങളും ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ബി)	ഈ പദ്ധതിയുടെ പേര് മാറ്റിയിട്ടില്ല.
(സി)	ഐ.എ.വൈ. പദ്ധതി പ്രകാരം റാന്നി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലുൾപ്പെടുന്ന വിവിധ പഞ്ചായത്തുകളിലായി റാന്നി, കോയിപ്രം, മല്ലപ്പള്ളി, ഇലന്തൂർ ബ്ലോക്കുകളിലൂടെ 2011 മുതൽ ഇതേവരെ അനുവദിച്ചതും, നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയതുമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം പഞ്ചായത്ത് തിരിച്ച് ലഭ്യമാക്കാമോ; പൂർത്തിയാക്കാത്തവയുടെ എണ്ണവും കാരണവും വ്യക്തമാക്കാമോ;	(സി)	വിവരം ശേഖരിച്ചു വരുന്നു.

(ഡി)	ധനസഹായം അനുവദിച്ചവർക്ക് വിതരണം ചെയ്യാനുള്ള തുകയിൽ കുടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ കാരണം വിശദമാക്കാമോ; കുടിശ്ശിക തീർക്കുന്നതിന് എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്; വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ഡി)	ഐ.എ.വൈ. പദ്ധതിയുടെ യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ വർദ്ധിപ്പിച്ചതുമൂലം ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് അധിക സംസ്ഥാന വിഹിതം നൽകുന്നതിൽ കുടിശ്ശിക ഉണ്ടായിരുന്നു. ആയത് തീർക്കുന്നതിന് വേണ്ടി 500 കോടി രൂപ അനുവദിച്ച് കുടിശ്ശിക പൂർണ്ണമായും കൊടുത്തു തീർക്കുന്നതാണ്.
(ഇ)	നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ക്രമാതീതമായ വില വർദ്ധനവ് മൂലം പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വീടിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയാതെ പോകുന്ന സാഹചര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(ഇ)	നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വില വർദ്ധനമൂലം ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ട് പരിഹരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഐ.എ.വൈ. പദ്ധതിയുടെ യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റ് പൊതു വിഭാഗങ്ങൾക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയായും, പട്ടികജാതി വിഭാഗങ്ങൾക്ക് 3 ലക്ഷം രൂപയായും, പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങൾക്ക് 3.5 ലക്ഷം രൂപയായും വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(എഫ്)	നിർമ്മാണം മുടങ്ങിക്കിടക്കുന്ന വീടുകളുടെ പണി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി അധിക തുക അനുവദിക്കുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	(എഫ്)	സാമ്പത്തിക പരാധീനതമൂലം മുടങ്ങി കിടക്കുന്ന വീടുകളുടെ പണി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും കുറഞ്ഞ പലിശയ്ക്കുള്ള വായ്പ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ജി)	ഐ.എ.വൈ. ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നൽകുന്ന സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ വിഹിതം വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	(ജി)	ഐ.എ.വൈ. ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നൽകി വരുന്ന സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിഹിതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന കാര്യം ഇപ്പോൾ പരിഗണനയിലില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ