

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം.1164

11.02.2016 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

വീടുകൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പ് പിരിക്കുന്ന നികുതി

<u>ചോദ്യം</u>		<u>ഉത്തരം</u>	
<b>ശ്രീ. പി.ടി.എ. റഹീം</b>		<b>ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ്</b> (ബഹു. റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് മുഖേന എന്തെല്ലാം നികുതികളാണ് പിരിക്കുന്നതെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	KBT, നിയമം 1975 പ്രകാരം കെട്ടിട നികുതിയും (ഒറ്റത്തവണ നികുതി), ആഡംബര നികുതിയും ആണ് ഈടാക്കിവരുന്നത്.
(ബി)	ഇവയ്ക്ക് നിഷ്കർഷിക്കുന്ന സ്റ്റാമ്പ് നിരക്ക് എത്ര വീതമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ ;	(ബി)	01/04/2014 മുതൽ നിലവിൽവന്ന കെട്ടിട നികുതി നിരക്ക് സംബന്ധിച്ച് പുതുക്കിയ ഷെഡ്യൂൾ അനുബന്ധം (എ) ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
(സി)	വീടുകൾക്ക് ലക്ഷ്യനിർദ്ദേശിച്ച് ഈടാക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ എത്ര വിസ്തൃതിയുള്ള വീടുകൾക്കാണ് ഇവ ഈടാക്കുന്നതെന്നും അവയുടെ സ്റ്റാമ്പ് നിരക്കുകൾ എത്രവീതമാണെന്നും വിശദമാക്കാമോ?	(സി)	ഉണ്ട്. 1975 ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമത്തിലെ 5 (എ) വകുപ്പിലെ ഒന്നാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം 1999 ഏപ്രിൽ മാസം 1-ാം തീയതിയോ അതിനുശേഷമോ പൂർത്തിയാക്കിയ 278.74 ച.മീ തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള താമസത്തിനുള്ള എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും നിലവിൽ പ്രതിവർഷം 4000/- (നാലായിരം) രൂപ നിരക്കിൽ ആഡംബര നികുതി ഈടാക്കി വരുന്നു. ആഡംബര നികുതിയിനത്തിൽ ഇതുവരെ സ്റ്റാമ്പ് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

**NEW SCHEDULE FOR BUILDING TAX W.E.F 01-04-2014**

Plinth Area	Grama Panchayat other than Special Grade Grama Panchayat (Rupees)	Special Grade Grama Panchayat/Panc hayat/Town Panchayat/Muni cipal Council (Rupees)	Municipal Corporation (Rupees)
1	2	3	4
<b>Residential Buildings</b>			
Not exceeding 100 square metres	Nil	Nil	Nil
Above 100 square metres but not exceeding 150 square metres	1500	2700	4050
Above 150 square metres but not exceeding 200 square metres	3000	5400	8100
Above 200 square metres but not exceeding 250 square metres	6000	10800	16200
Exceeding 250 Square metres	6000 plus Rs. 1,200 for every additional 10 square metres	10800 plus Rs.2,400 for every additional 10 square metres	16200 plus 3,000 for every additional 10 square metres
<b>Other Buildings</b>			
Not exceeding 50 square metres	Nil	Nil	Nil
Above 50 square metres but not exceeding 75 square metres	1500	3000	6000
Above 75 square metres but not exceeding 100square metres	2250	4500	9000
Above 100 square metres but not exceeding 150 square metres	4500	9000	18000
Above 150 square metres but not exceeding 200 square metres	9000	18000	36000
Above 200 square metres but not exceeding 250 square metres	18000	36000	54000
Exceeding 250 square metres	18,000 plus Rs.1,800 for every additional 10 square metres	36000 plus Rs.3,600 for every additional 10 square metres	54000 plus Rs. 4500 for every additional 10 square metres

*h/k*