

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത

നിയമസഭാ ചോദ്യം നമ്പർ : 305

08.02.2016-ൽ മറുപടിക്കു്.

ഫ്ലാറ്റുകളുടെ ഫയർ ലൈസൻസ് ഫീസ്

ചോദ്യം

മറുപടി

ശ്രീ. വി. ചെന്നമരരാക്ഷസ്

ശ്രീ. രമേശ് ചെന്നിത്തല
(ആഭ്യന്തരവും വിജിലൻസും വകുപ്പുമന്ത്രി)

(എ) ഫ്ലാറ്റുകൾക്ക് ഫയർ ലൈസൻസ് എടുക്കേണ്ടുന്ന ചുമതല ആരുടേതാണ്; അത് നിർമ്മാണത്തിനു മുമ്പ് എടുക്കേണ്ടതാണോ;

: (എ) കെട്ടിട ഉടമയ്ക്കാണ് ഫ്ലാറ്റുകൾക്ക് ഫയർ എൻ.ഒ.സി എടുക്കേണ്ട ചുമതല. നിർമ്മാണത്തിനു മുമ്പ് സൈറ്റ് എൻ.ഒ.സി എടുക്കേണ്ടതാണ്.

(ബി) ഫയർ ലൈസൻസ് ഫീസിൽ കുറവു വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ എത്രയിൽ നിന്ന് എത്രയായി കുറച്ചുവെന്നും അതിന് ഏത് തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യം ഉണ്ടെന്നും ആരുടെ അപേക്ഷയിന്മേലാണ് ഇപ്രകാരമൊരു തീരുമാനം എടുത്തിരിക്കുന്നതെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ;

: (ബി) ഉണ്ട്. CREDAI/എന്ന ബിൽഡേഴ്സ്/അസ്സോസിയേഷന്റെ അപേക്ഷയിന്മേൽ 23.12.2014 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 267/2014/ആഭ്യന്തരം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഉയർത്തിയ ഫീസ് 26.08.2015 ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) നമ്പർ 185/15/ആഭ്യന്തരം ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഇളവു വരുത്തുകയും 23.12.2014 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സൈറ്റ് NOC യ്ക്കായി ഉയർന്ന ഫീസ് ഒടുക്കിയ അപേക്ഷകർക്ക് 26.08.2015 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഫൈനൽ എൻ.ഒ.സി ഫീസിൽ ഇളവ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഉയർത്തിയ നിരക്കും കുറവ് വരുത്തിയ നിരക്കും അനുബന്ധം 1 ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

(സി) പ്രസ്തുത തീരുമാനം പുനഃപരിശോധിക്കാൻ ആവശ്യം ഉയർന്നിട്ടുണ്ടോ; ഇതു സംബന്ധിച്ച നിലപാട് വ്യക്തമാക്കാമോ?

: (സി) ഉണ്ട്. ഈ വിഷയത്തിന്മേൽ സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിച്ച് വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

SL. No.	OCCUPANCY	Existing Rate as per G.O.(MS) No.267/14/Home/dt 23.12.2014	Revised rate
1.	<p align="center"><u>Residential (Group-A)</u></p> <p>Subdivision-A1 Lodging or Rooming Houses</p> <p>Subdivision-A2 One/Two Family Private Dwellings</p> <p>Subdivision-A3 Dormitories</p> <p><u>Subdivision-A4 Apartment Houses (Flats)</u></p> <p>1. Less than 15 metres height</p> <p>2. 15 metres and above but not exceeding 35 m in height</p> <p>3. Above 35 m but not exceeding 45 m in height</p> <p>4. Above 45 m but not exceeding 60 m in height</p> <p>5. Above 60 m in height</p> <p><u>Subdivision-A5 Hotels</u></p> <p>1. Less than 15 m in height</p> <p>i. Covered area not exceeding 300 m² on each floor</p> <p>ii. Covered area exceeding 300 m² but not more than 1000 m² on each floor</p> <p>iii. Covered area exceeding 1000 m² on each floor</p> <p>2. 15 m and above but not exceeding 30 m</p> <p>3. Above 30 m in height</p> <p><u>Subdivision-A6 Hotel</u></p>	<p align="center">10/-</p> <p align="center">10/-</p> <p align="center">10/-</p> <p align="center">10/-</p> <p align="center">10/-</p> <p align="center">10/-</p> <p align="center">20/-</p> <p align="center">100/-</p> <p align="center">100/-</p> <p align="center">100/-</p> <p align="center">30/-</p> <p align="center">40/-</p> <p align="center">50/-</p> <p align="center">125/-</p> <p align="center">125/-</p> <p align="center">200/-</p>	<p align="center">10/-</p> <p align="center">10/-</p> <p align="center">10/-</p> <p align="center">10/-</p> <p align="center">10/-</p> <p align="center">20/-</p> <p align="center">20/-</p> <p align="center">20/-</p> <p align="center">20/-</p> <p align="center">30/-</p> <p align="center">30/-</p> <p align="center">30/-</p> <p align="center">30/-</p> <p align="center">30/-</p> <p align="center">30/-</p>
2.	<p align="center"><u>Educational Buildings (Group- B)</u></p> <p>1. Less than 15 m in height</p> <p>i. Ground plus one storey</p> <p>ii. Ground plus two or more storeys</p> <p>2. 15 m and above but not exceeding 30 m in height</p>	<p align="center">10/-</p> <p align="center">10/-</p> <p align="center">50/-</p>	<p align="center">10/-</p> <p align="center">10/-</p> <p align="center">20/-</p>

3.	<p align="center"><u>Institutional Buildings (Group C)</u></p> <p>a. Hospitals, Sanatoria and nursing homes (C1)</p> <p>1. Less than 15 m in height with plot area upto 1000m²</p> <p>i. upto ground plus one storey with no beds</p> <p>ii. upto ground plus one storey with beds</p> <p>iii. ground plus two/more storeys with no beds</p> <p>iv. ground plus two /more storeys with beds</p> <p>2. Less than 15 m in height with plot area more than 1000m²</p> <p>3. 15 m and above but not exceeding 24 m in height</p> <p>4. above 24 m and not exceeding 30 m in height</p> <p>b. Custodial (C2) and Penal and Plental (C3)</p> <p>1. Less than 10 m in height</p> <p>i. Up to 300 persons</p> <p>ii. More than 300 persons</p> <p>2. 10 m and above but not exceeding 15 m in height</p> <p>3. 15m and above but not exceeding 24 m in height</p> <p>4. 24 m and above but not exceeding 30 m in height</p>		
4.	<p align="center"><u>Assembly Buildings (Group-D)</u></p> <p>a. Buildings (D1 to D5)</p> <p>1. Less than 10 m in height</p> <p>i. upto 300 persons</p> <p>ii. More than 300 persons</p> <p>2. Above 10 m but not exceeding 15m in height</p> <p>3. Above 15 m but not exceeding 24 m in height</p> <p>4. Above 24 m but not exceeding 30 m in height</p> <p>b. Multiplex (D6 and D7)</p>		

5.	<p><u>Business Buildings (Group- E)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Less than 10 m in height 2. Above 10 m but not exceeding 15 m in height 3. Above 15 m and upto 24 m in height 4. Above 24 m and upto 30 m in height 5. Above 30 m in height 	<p>15/-</p> <p>50/-</p> <p>50/-</p> <p>150/-</p> <p>150/-</p>	<p>15/-</p> <p>30/-</p> <p>30/-</p> <p>30/-</p> <p>30/-</p>
6.	<p><u>Mercantile Buildings (Group- F)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> a. F1 and F2 <ol style="list-style-type: none"> 1. Less than 15 m in height <ol style="list-style-type: none"> i. Ground plus one storey with total covered area not exceeding 500 m² ii. Ground plus one storey and covered area exceeding 500 m² iii. More than ground plus one storey 2. Above 15 m but not exceeding 24 m in height 3. Above 24 m but not exceeding 30 m in height b. Under Ground Shopping complex (Group F3) 	<p>100/-</p> <p>100/-</p> <p>100/-</p> <p>150/-</p> <p>150/-</p> <p>150/-</p>	<p>15/-</p> <p>30/-</p> <p>30/-</p> <p>30/-</p> <p>30/-</p> <p>30/-</p>
7.	<p><u>Industrial Building (Group- G)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> a. Low hazard (G1) <ol style="list-style-type: none"> i. Built up area upto 100m² ii. Built up area more than 100m² and upto 500 m² iii. Built up area more than 500 m² b. Moderate hazard (G2) <ol style="list-style-type: none"> i. Built up area upto 100 m² ii. Built up area more than 100 m² and upto 500 m² iii. Built up area more than 500 m² and upto 1000 m² c. High hazard (G3) <ol style="list-style-type: none"> i. Built up area upto 50 m² ii. Built up area more than 50 m² and upto 150 m² iii. Built up area more than 150 m² and upto 300 m² iv. Built up area more than 300 m² and upto 500 m² 	<p>15/-</p> <p>30/-</p> <p>30/-</p> <p>15/-</p> <p>70/-</p> <p>70/-</p> <p>15/-</p> <p>100/-</p> <p>100/-</p> <p>200/-</p>	<p>15/-</p> <p>30/-</p> <p>30/-</p> <p>15/-</p> <p>30/-</p> <p>30/-</p> <p>15/-</p> <p>30/-</p> <p>30/-</p> <p>30/-</p>

	v. Built up area more than 500 m ²	200/-	30/-
8.	Storage Buildings (Group-H)		
-	1. Below 15 m in height and covered area less than 250 m ²	15/-	15/-
-	2. Below 15 m in height and covered area more than 250 m ²		
	i. Ground Floor only	75/-	30/-
	ii. Ground plus one floor	75/-	30/-
	iii. More than ground plus one floor	75/-	30/-
9.	Hazardous Buildings (Group-J)		
	1. Upto 15 m in height		
	i. Single Storey Building	100/-	30/-
	ii. More than one floor building but not exceeding 15 m	100/-	30/-

V. B. S.

സംസ്ഥാന ഭവന വകുപ്പ്