

പതിമൂന്നാം കേരളനിയമസഭ  
പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 3414

16/12/2015 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്.

വാടക കെട്ടിടങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ

ഉത്തരം


ചോദ്യം

ശ്രീ.കെ.എം.ഷാജി :

ഡോ.എം.കെ.മുനീർ  
(ബഹു.പഞ്ചായത്തും  
സാമൂഹ്യനീതിയും വകുപ്പുമന്ത്രി)

- (എ) വാടക കെട്ടിടങ്ങളിൽ ചെറുകിട വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ, വീടുകൾ വാടകയെടുത്ത് താമസിക്കുന്നവർ തുടങ്ങിയ വാടക ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വ്യക്തമാക്കുമോ;
- (എ) തദ്ദേശ സ്വയംഭരണവകുപ്പ് മുഖേന പഠനം നടത്തിയിട്ടില്ല.
- (ബി) വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥർ യാതൊരു വ്യവസ്ഥയുമില്ലാതെ വാടക നിരക്ക് ഉയർത്തുന്നത് പല ചെറുകിട വ്യവസായ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയാത്ത സ്ഥിതിവിശേഷം ഉണ്ടാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ;
- (ബി) സംസ്ഥാനത്ത് കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നത് ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിനും അങ്ങനെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനും കെട്ടിട ഉടമസ്ഥർമാരുടെയും വാടകക്കാരുടെയും അവകാശങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും ഉദ്ദേശിച്ച് 1965 ലെ കേരള ബിൽഡിംഗ് (ബിസ് & കൺട്രോൾ) ആക്ടിന് ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതിനായി സർക്കാറിന്റെ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മുഖാന്തിരം നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

3/

  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ