പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത നിയമസഭാ ചോദ്യം നം. 3410 — 16/12/2015-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ഇ.എം.എസ്.ഭവന പദ്ധതി പ്രകാരം ലഭിച്ച വീടുകൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നത്

ചോദ്യം ശ്രീ.എസ്.ശർമ്മ		മറുപടി ശ്രീ.എം.കെ.മുനീർ (പഞ്ചായത്തും സാമൂഹ്യനീതിയും വകുപ്പുമന്ത്രി)	
(എ)	ഇ.എം.എസ്.ഭവന പദ്ധതി പ്രകാരം ലഭിച്ച വീടുകൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യരുതെന്ന വ്യവസ്ഥ നിലവിലുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	ഇ.എം.എസ് ഭവന പദ്ധതി പ്രകാരം ധനസഹായം ലഭിച്ച് നിർമ്മിച്ച വീടും, വസ്തുവും അന്യാധീനപ്പെടുന്നത് ഒഴിവാക്കാൻ 07.11.2009 ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്)നം.207/2009/തസ്വഭവ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ഇ.എം.എസ് ഭവന പദ്ധതിയുടെ പരിഷ്ക്കരിച്ച മാർഗ്ഗരേഖ പ്രകാരം 10 വർഷ കാലയളവിലേക്ക് ഇവ കൈമാറ്റം നടത്തരുത് എന്ന വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ പേർക്ക് ഗുണഭോക്താക്കൾ കരാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.
(ബി)	ധനസഹായമായി ലഭിച്ച തുക പലിശ സഹിതം സർക്കാരിൽ തിരിച്ചടച്ചാൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിൽ തടസ്സമുണ്ടോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	പൂർണ്ണമായും സർക്കാർ ധനസഹായമായി അനുവദിക്കുന്ന തുക ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന വീടും സ്ഥലവും 10 വർഷത്തേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണെങ്കിലും അനിവാര്യമായ സാഹചര്യത്തിൽ കൈപ്പറ്റിയ തുക 12% പലിശ സഹിതം തിരിച്ചടയ്ക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് വായ്പാ കരാർ റദ്ദാക്കി നൽകുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകി വരുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇപ്രകാരം ചെയ്യുന്നത് പൊതുവായ ഒരു ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലല്ല. മറിച്ച് അപേക്ഷകളുടെ മെരിറ്റ് പരിശോധിച്ച് അർഹതയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമാണ്.
(സി)	ഇത്തരത്തിൽ ആർക്കെങ്കിലും സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ടോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(സി)	അർഹമായ അപേക്ഷകളിൽ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ