പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : **2988** — 15.12.2015 -ൽ മറുപടിക്ക്

ഭൂമി പതിച്ചു നൽകൽ ചട്ടം

ചോദ്യം	മറുപടി
ശ്രീ.കെ.കെ.ജയചന്ദ്രൻ ,, കെ.വി.അബ്ദുൾ ഖാദർ ,, പി.ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ ,, എ. പ്രദീപ്കുമാർ	ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ് (റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) നിലവിലുള്ള ഭൂമി പതിച്ചു നൽകൽ ചട്ടങ്ങളിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദമാക്കുമോ; ഇതിനായി പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം പിന്നീട് പിൻവലിക്കുകയുണ്ടായോ;	(എ) 1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 7(2)(iii), (V) എന്നിവ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകുന്നതിനുള്ള വരുമാന പരിധി 1,00,000/- രൂപയിൽ നിന്നും 3,00,000/- രൂപയായി ഉയർത്തി ചട്ടം ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനും 01.06.2015-ന് 10 വർഷം പൂർത്തിയാക്കുന്ന മലയോര മേഖലയിലെ സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ പാട്ട കൈവശങ്ങൾ, പ്രതിഷേധാർഹമല്ലാത്ത കൈയ്യേറ്റങ്ങളും പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തിയും എസ്.ആർ.ഒ നമ്പർ 436/2015 തീയതി 04.07.2015 (ജി.ഒ(പി) നമ്പർ 217/15/ആർ.ഡി, തീയതി 01.06.2015) പ്രകാരം സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. ടി വിജ്ഞാപനം എസ്.ആർ.ഒ നമ്പർ 702/15, തീയതി 16.10.2015 (ജി.ഒ(പി) 570/15/റവ തീയതി 14.10.2015) പ്രകാരം പിൻവലിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
(ബി) പ്രസ്തുത മാറ്റം വരുത്തുവാനിടയായ സാഹചര്യം എന്തായിരുന്നു; ഇതിനു മുമ്പായി എന്തെങ്കിലും പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ;	(ബി) ദശാബ്ദങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് മലയോര മേഖലയിൽ താമസിച്ച് വരുകയും പട്ടയം കിട്ടാതെ ബുദ്ധിമുട്ടുകയും ചെയ്യുന്ന അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് പട്ടയം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് പ്രസ്തുത മാറ്റം വരുത്തുവാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ 24.03.2015-ന് കൂടിയ

യോഗത്തിലാണ് കൂടുതൽ ഉണഭോക്താക്കൾക്ക് പട്ടയം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശം ഉണ്ടായത്. മറ്റ് പഠനങ്ങളൊന്നും ഇക്കാര്യത്തിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല.

(സി) ലാന്റ് അസൈൻമെന്റ് റൂൾസിലെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭേദഗതി, 2005 വരെയുള്ള മുഴുവൻ കയ്യേറ്റങ്ങൾക്കും നിയമസാധുത നല്കുന്നതായിരുന്നുവോ; പതിച്ചു നൽകുന്ന ഭൂമി 25 വർഷം കഴിഞ്ഞേ കൈമാറാവൂ എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ;

(സി) നിർദ്ദിഷ്ട ഭേദഗതി 2005 വരെയുള്ള മലയോര മേഖലയിലെ പ്രതിഷേധാർഹമല്ലാത്ത കയ്യേറ്റ ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനായിട്ടാണ് പുറപ്പെടുവിച്ചത് എന്ന് കാണുന്നു. ഭൂരഹിതർക്ക് പതിച്ചു നൽകുന്ന ഭൂമി 25 വർഷം കഴിഞ്ഞേ കൈമാറാവൂ എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടില്ല. എന്നാൽ 1964-ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 7(1) പ്രകാരം കൈവശ ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നത് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കി സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. (ജി.ഒ(പി) നമ്പർ 525/2013/ആർ.ഡി തീയതി 27.11.2013, ജി.ഒ(പി) നമ്പർ 425/2014/ആർ.ഡി തീയതി 30.09.2014)

(ഡി) കയ്യേറ്റം നടത്തി കൈവശംവച്ച് വരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിന്മേൽ പ്രസ്തുത ഭേദഗതി പ്രകാരം, അർഹതയുള്ളവരുടെ കണക്കുകൾ ശേഖരിച്ചിരുന്നുവോ; പ്രസ്തുത ഭൂമി മൊത്തം എത്ര ഏക്കർ ആണ്; വിശദാംശങ്ങൾ നല്കുമോ?

(ഡി) ഭേദഗതി പിൻവലിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ