

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ  
പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം.2805

14.12.2015 ലെ മറുപടിയ്ക്ക്

കെ.ടി.ഡി.സി. യുടെ പ്രവർത്തനം

<p align="center"><u>ചോദ്യം</u></p> <p align="center">ശ്രീ.കെ.കെ.ജയചന്ദ്രൻ ശ്രീ.കെ.സുരേഷ് കുറുപ്പ് ശ്രീ.എസ്.രാജേന്ദ്രൻ ശ്രീ. എ.എം. ആരിഫ്</p>	<p align="center"><u>ഉത്തരം</u></p> <p align="center">ശ്രീ. എ.പി.അനിൽ കുമാർ പട്ടികജാതി പിന്നോക്കസമുദായക്ഷേമവും വിനോദസഞ്ചാരവും വകുപ്പു മന്ത്രി</p>
<p>എ) കെ.ടി.ഡി.സി. യുടെ പ്രവർത്തനം വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ ; വിശദാംശം നൽകുമോ ;</p>	<p>എ) കെ.ടി.ഡി.സി.യുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ നിരന്തരമായി വിലയിരുത്താറുണ്ട്. കെ.ടി.ഡി.സി.മാനേജ്മെന്റിന്റെ കാര്യക്ഷമമായ ഇടപെടലും ജീവനക്കാരുടെ പരിശ്രമഫലവുമായി കോർപ്പറേഷൻ കഴിഞ്ഞ മൂന്നു സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിൽ തുടർച്ചയായി 100 കോടിയിലധികം രൂപയുടെ വാർഷിക വിറ്റുവരവ് നേടാനായി. 2010 - 11 കാലയളവിലെ കെ.ടി.ഡി.സി. യുടെ വരുമാനം 74.26 കോടി രൂപയായിരുന്നത് 2013-14 സാമ്പത്തിക വർഷം 105 കോടി രൂപയായി ഉയർത്താൻ കഴിഞ്ഞു. 2014-15 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ആകെ വിറ്റുവരവ് 138 കോടിയിലധികമായി ഉയർത്താൻ കഴിഞ്ഞു. ഇത് കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വരുമാനത്തെക്കാൾ 33 % അധികമാണ്. സ്വകാര്യ സംരംഭകരുടെ ശക്തമായ മത്സരത്തെ അഭിമുഖീകരിച്ചാണ് പ്രസ്തുത നേട്ടം കൈവരിക്കാനായത്. കെ.ടി.ഡി.സി.യുടെ പ്രവർത്തനം കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും പൊതു ഗുണമേന്മ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും മികച്ച സേവനം നൽകുന്നതിനുമായുള്ള സമഗ്രപഠനം നടത്തുന്നതിനായി കേരള യൂണിവേഴ്സിറ്റിയുടെ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് മാനേജ്മെന്റ് ഇൻ കേരളയുമായി കെ.ടി.ഡി.സി ഒരു ധാരണാപത്രത്തിൽ ഒപ്പു വച്ചു കഴിഞ്ഞു. കേരള സർക്കാറിന്റെ സാമ്പത്തിക സഹായത്തോടെ നടത്തപ്പെടുന്ന പ്രസ്തുത പഠനം 11 മാസം കൊണ്ട് തീർക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കോർപ്പറേഷന്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രവർത്തന രീതികളും അവയുടെ പോരായ്മകളും മനസ്സിലാക്കി മികച്ച ഉല്പന്നങ്ങളും ഉപഭോക്താവിന്റെ സ്വീകാര്യതയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള സേവനവും നൽകുകയാണ് ഈ പഠനം കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കെ.ടി.ഡി.സി.യുടെ മുഴുവൻ വ്യാപാരപ്രവർത്തനങ്ങളും</p>

പുനഃസംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും കോർപ്പറേഷന്റെ ഭരണ തലത്തിൽ സ്ഥിരതയും തുടർച്ചയും ഉറപ്പാക്കാനും ചിലവുകൾ നിയന്ത്രിക്കാനും പ്രസ്തുത പഠനം സഹായകമാകും. വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി നിരവധി ന്യൂതന പദ്ധതികളാണ് കെ.ടി.ഡി.സി. ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കി വരുന്നത്.

1. ചെന്നൈ നഗരത്തിലെ എഗ്മൂറിൽ 90 മുറികളുള്ള 'ഹോട്ടൽ റെയിൻ ഡ്രോപ്പ്' 2013 ൽ പ്രവർത്തനമാരംഭിച്ചു. കൊമേഴ്സ്യൽ ഹോട്ടലും ഗസ്റ്റ് ഹൗസും സംയോജിപ്പിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നവീന മാതൃകയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ആദ്യത്തെ ഹോട്ടൽ പ്രതീക്ഷയ്ക്കൊത്ത നിലയിൽ നല്ല രീതിയിലാണ് പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നത്.

2. ആലപ്പുഴയിലെ തണ്ണീർമുക്കത്തുള്ള 37 മുറികളുള്ള കായൽ റിസോർട്ടിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനം കഴിഞ്ഞ് തുറന്നു പ്രവർത്തനമാരംഭിച്ചു. പ്രസ്തുത ഹോട്ടൽ സുവാസം ലേക്ക് റിസോർട്ട് എന്ന പേരിലാണ് വിപണനം ചെയ്യുന്നത്.

3. കൊച്ചിയിലെ ബോൾഗാട്ടി പാലസ് ഗ്രൗണ്ടിൽ ഈവന്റ് സെന്ററിന്റെ നിർമ്മാണ ജോലികൾ പൂർത്തിയാക്കി പ്രവർത്തനമാരംഭിച്ചു. വലിയ ഈവന്റുകൾ / മേളകൾ നടത്തുന്നതിനുള്ള സൗകര്യങ്ങളാണ് ഇവിടെയുള്ളത്. ഇൻഡോർ, ഔട്ട്ഡോർ സൗകര്യങ്ങൾ ചേർന്ന് 3000 പേർക്ക് പങ്കെടുക്കാവുന്ന പരിപാടികളും വലിയ പ്രദർശനങ്ങളും സംഘടിപ്പിക്കുവാനുള്ള സൗകര്യങ്ങളാണ് ഇവിടെ ഒരുക്കിയിരിക്കുന്നത്. പുതിയതായി ഉയർന്നു വരുന്ന വെസ്റ്റിങ്ങ് ടൂറിസം മാർക്കറ്റ്, കോൺഫറൻസ് മാർക്കറ്റ് തുടങ്ങിയവ കേരളത്തിലേയ്ക്ക് ആകർഷിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായാണ് ഈവന്റ് സെന്റർ തുടങ്ങിയത്.

4. കെ.ടി.ഡി.സി. ഹോട്ടലുകളുടെ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി തേക്കടിയിലെ ആരണ്യ നിവാസ് നവീകരിച്ച് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു കഴിഞ്ഞു. പെരിയാർ ഹൗസ് പോലുള്ള മറ്റ് ഹോട്ടലുകളിലും കാലത്തിനനുസരിച്ചുള്ള നവീകരണ ജോലികൾ നടന്നു വരുന്നു.

5. സംസ്ഥാന പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് കെ.ടി.ഡി.സി. പട്ടിക ജാതി യുവജനങ്ങളുടെ ഉയർച്ചയും ഉന്നമനവും ലക്ഷ്യമാക്കി ഹോസ്റ്റലിറ്റി രംഗത്ത് വൈദഗ്ദ്ധ്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ചെറു സമയബന്ധിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കോഴ്സുകൾ നടത്തിവരുന്നു. ഭക്ഷണം താമസം യൂണിഫോം, പഠനസാമഗ്രികൾ തുടങ്ങിയവ സൗജന്യമായി നൽകി നടത്തുന്ന രണ്ടു മാസം ദൈർഘ്യമുള്ള കോഴ്സുകൾ വിജയകരമായി പൂർത്തിയാകുന്നവർക്ക് ഹോസ്റ്റലിറ്റി രംഗത്ത് തൊഴിൽ പരിശീലനവും ജോലിയും ഉറപ്പാക്കുന്നു. ആദ്യ ബാച്ചിൽ പരിശീലനം പൂർത്തിയാക്കിയ വിദ്യാർത്ഥികളിൽ ഏറെ പേർക്കും വിദേശങ്ങളിൽ പരിശീലനവും തൊഴിലും നൽകാനായി.
6. പ്രീമിയം ഹോട്ടലുകളിൽ ഉന്നത ഗുണനിലവാരമുള്ള ഭക്ഷണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും അതിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിനുമായി യോഗ്യരും പരിചയ സമ്പന്നരുമായ കൺസൾട്ടന്റ് ഷെഫുകളെ നിയമിച്ചു.
7. ഹോട്ടലുകൾക്കാവശ്യമായ കടലറി, ക്രോക്കറി, ഗ്ലാസ്വെയർ, ലിനൻ, പ്രൊവിഷൻസ് തുടങ്ങിയവ സെൻട്രൽ പർച്ചേസ്കീമിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി വാങ്ങുന്നതിനാൽ ഗുണനിലവാരമുള്ളവ മെച്ചപ്പെട്ട വിലയ്ക്ക് കെ.ടി.ഡി.സി.യ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.
8. കോവളത്തെ ഹോട്ടൽ സമുദ്രയിൽ ഏകദേശം 800 പേർക്ക് ഇരിക്കാവുന്നതും കിച്ചൻ സൗകര്യത്തോട് കൂടിയതുമായ ജി.വി. രാജാ കൺവെൻഷൻ സെന്റർ സുസജ്ജമാക്കി പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു.
9. മസ്കറ്റ് ഹോട്ടലിൽ ബേക്കറി യൂണിറ്റിന്റെ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു.
10. ടാമറിന്റ് ഹോട്ടൽ കണ്ണൂർ, നെയ്യാർ ഡാം എന്നിവിടങ്ങളിലും കോൺഫറൻസ് ഹാളിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു.

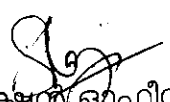
- 11. കെ.ടി.ഡി.സി. ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ വൈദഗ്ദ്ധ്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി വിവിധ പരിശീലന പരിപാടികൾ സംഘടിപ്പിച്ചു.
- 12. ഗുരുവായൂരിലെ ടാമറിന്റ് ഹോട്ടലിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നു വരുന്നു. ഗുരുവായൂരിലെ നന്ദനത്തിലെ 45 മുറികളുടേയും കോൺഫറൻസ് ഹാളിന്റേയും നവീകരണം പൂർത്തിയായി വരുന്നു.

**വികസന ഭവതികൾ**

- 13. മൂന്നാറിൽ ഇടത്തരം വരുമാനക്കാർക്കായി - സർക്കാരുമായി ആലോചിച്ച് ഹോട്ടൽ ആരംഭിക്കുവാൻ താല്പര്യമുണ്ട്.
- 14. സംസ്ഥാനത്തെ ഹോസ്റ്റിറ്റാലിറ്റി കോഴ്സുകളുടെ മികവ് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി നെയ്യാർ ഡാമിൽ ഒരു ഹോസ്റ്റിറ്റാലിറ്റി ആന്റ് കാറ്ററിംഗ് ടെക്നോളജി ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് സ്ഥാപിക്കാൻ പദ്ധതിയുണ്ട്.
- 15. ഇന്ത്യയിലെ മുന്തിയ ഹോട്ടലുകൾക്കൊപ്പം കിടപിടിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള ഭക്ഷണം / ബേക്കറി സാധനങ്ങൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള അത്യാധുനിക കിച്ചൺ ഉപകരണങ്ങൾ കെ.ടി.ഡി.സി. പ്രീമിയം ഹോട്ടലുകളിൽ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളാരംഭിച്ചു കഴിഞ്ഞു.
- 16. ഗുരുവായൂരിലെ കെ.ടി.ഡി.സി. ഹോട്ടലായ 'നന്ദന'ത്തോട് ചേർന്ന് ഒരു കല്യാണ മണ്ഡപം പണിയുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.
- 17. കൽപ്പറ്റയിലും കോഴിക്കോട്ടും ഓരോ ഹോട്ടൽ പ്രോജക്ടുകൾ തുടങ്ങുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ബന്ധപ്പെടാവുന്നവകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ലഭിയ്ക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഇവയുടെയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുന്നതാണ്.
- 18. കൊച്ചിയിലെ കെ.ടി.ഡി.സി. ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിന്റെ നവീകരണവും വിപുലീകരണവും കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷന്റെ അനുമതി

			<p>ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ആരംഭിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.</p> <p>19. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ഭൂതത്താൻ കെട്ട് ഒരു ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രമായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ പ്രാരംഭ നടപടികൾ കൈകൊണ്ടിട്ടുണ്ട്.</p> <p>20. തേക്കടി കായലിലെ നിലവിലുള്ള ഉല്ലാസ ബോട്ട് സർവ്വീസിൽ ഒരു പോൺടൂൺ (ബോട്ട്) കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.</p> <p>21. കെ.ടി.ഡി.സി. മോട്ടോർവെഹിക്കിളുടെയും ടാമറിന്റേയും നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഉടൻ നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്.</p> <p>22. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ മുഴുപ്പിലങ്ങാട് കെ.ടി.ഡി.സി.യുടെ ഹോട്ടൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 3.5 ഏക്കർ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി അക്വയർ ചെയ്തു കഴിഞ്ഞു. റോഡിനും മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനത്തിനുമായുള്ള ഭൂമി കൂടി അക്വയർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികളെടുത്തു വരുന്നു.</p> <p>23. കാസർകോട് ജില്ലയിലെ ബേക്കൽ കടൽ തീരത്ത് 20 കോട്ടേജുകളുള്ള ബേക്കൽ ബീച്ച് ക്യാമ്പിന്റെ പ്രവർത്തനം വരുന്ന ഡിസംബർ മാസം ആരംഭിക്കും.</p> <p>24. തിരുവനന്തപുരത്തെ വേളിക്കായലിൽ നിലവിലുള്ള ബോട്ടുകൾക്ക് പുറമെ 10 പെഡൽ ബോട്ടുകളും വാട്ടർ സ്കൂട്ടർ, സ്നീഡ് ബോട്ട് എന്നിവ അധികമായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.</p>
ബി)	<p>ടൂറിസം വകുപ്പ് കെ.റ്റി.ഡി.സിയെ അവഗണിക്കുന്നതായ ചെയർമാന്റെ പ്രസ്താവനക്ക് ആധാരമായ കാര്യങ്ങൾ പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ വിശദമാക്കുമോ;</p>	ബി)	<p>ടൂറിസം വകുപ്പ് കെ.റ്റി.ഡി.സിയെ അവഗണിക്കുന്നില്ല.</p>
സി)	<p>തേക്കടിയിൽ കെ.റ്റി.ഡി.സിയും ഒബ്റോയ് ഗ്രൂപ്പും ചേർന്നുള്ള ഒബ്റോയ് കേരള ഹോട്ടൽ പദ്ധതി</p>	സി)	<p>തേക്കടിയിൽ, ഈസ്റ്റ് ഇന്ത്യാ ഹോട്ടൽസ് ലിമിറ്റഡും (ഓബ്റോയ് ഗ്രൂപ്പ്) ടൂറിസം വകുപ്പിനു കീഴിലെ പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനമായ ടൂറിസ്റ്റ് റിസോർട്ട്സ് (കേരള) ലിമിറ്റഡും ചേർന്ന് രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള സംയുക്ത</p>

	<p>ഉപേക്ഷിച്ചോ; എങ്കിൽ കാരണമെന്തെന്ന് അറിയിക്കുമോ;</p>	<p>സംരഭമായ ഓബറോയ് കേരള ഹോട്ടൽ ആന്റ് റിസോർട്ട്സ് ലിമിറ്റഡ് (ഒ.കെ.എച്ച്.ആർ.എൽ). ഹോട്ടൽ പദ്ധതിക്കായി 9.40 ഏക്കറോളം ഭൂമി വാങ്ങിയിരുന്നു. എന്നാൽ ഒ.കെ.എച്ച്.ആർ.എൽ വിഭാവനം ചെയ്ത രീതിയിൽ പാതിരാമണൽ ഉൾപ്പെടെ മറ്റു പദ്ധതികൾ ഒന്നും വിവിധ കാരണങ്ങളാൽ നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ തേക്കടിയിലെ ഹോട്ടൽ പദ്ധതിയും നടപ്പിലാക്കിയില്ല.</p>
<p>ഡി)</p>	<p>ഒബറോയ് കേരള ഹോട്ടലിന് വേണ്ടി സ്ഥലം വാങ്ങിയതിന്റെ വിശദാംശവും അതു വിൽക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുവെങ്കിൽ സ്ഥലവില വീതിക്കുന്നത് ഏതു രീതിയിലെന്നും അറിയിക്കുമോ?</p>	<p>ഡി) ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ പീരുമേട് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കുമളി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 9.40 ഏക്കറോളം ഭൂമിയാണ് ഹോട്ടൽ പദ്ധതിക്കായി ആകെ 1,71,06,213/- രൂപ ചിലവിൽ 1998-99 കാലയളവിൽ ഒ.കെ.എച്ച്.ആർ.എൽ കമ്പനി വാങ്ങിയിട്ടുള്ളത്. ഇത് വിൽക്കുകയാണെങ്കിൽ സ്ഥല വില ഓബറോയ് കേരള ഹോട്ടൽ ആന്റ് റിസോർട്ട്സ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയിൽ ഓബറോയ് ഗ്രൂപ്പിന്റെയും ടി.ആർ.കെ.എൽ - ന്റെയും ഇപ്പോഴുള്ള മുതൽ മുടക്കിന്റെ അനുപാതമായ 80:20 അനുപാതത്തിൽ വീതിക്കുവാൻ വേണ്ടിയുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലാണ്.</p>

  
 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ