പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

നഗരസഭകളുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾ

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം : 1603 4.12.15- ൽ മറുപടി നൽ കേണ്ടത്.

	ചോദ്യം **ശ്രീ.സാജു പോൾ**	ഉത്തരം **ശ്രീ.മഞ്ഞളാംകുഴി അലി, നഗരകാര്യവുംന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവുംവകുപ്പുമന്ത്രി**
(എ)	നഗര വികസന കാര്യത്തിൽ സർക്കാർ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ നൽകാറുണ്ടോ;	ഉണ്ട്.
(ബി)	നഗരസഭകളുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾ അംഗീകരിക്കുന്ന നടപടി പൂർത്തീകരിച്ചുണ്ടോ; ഏതൊക്കെ നഗരസഭകൾക്ക് അംഗീകാരം നൽകിയെന്നും എത്ര എണ്ണം ബാക്കിയുണ്ട് എന്നും അറിയിക്കുമോ;	നിലവിൽ തയ്യാറാക്കിയതിൽ 20 അംഗീകൃത മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളും (Sanctioned Master Plans), 14 പ്രസിദ്ധീകൃത മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളും (Published Master Plans) ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ, നഗരപ്രദേശങ്ങൾക്കായി തയ്യാറാക്കിയ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളിൽ (Detailed Town Planning Schemes)-ൽ 113 അംഗീകൃത സ്കീമുകളും 67 പ്രസിദ്ധീകൃത സ്കീമുകളും ഉൾ പ്പെടുന്നു. കൂടാതെ മേൽ പദ്ധതി പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ അഞ്ച് നഗരസഭകളുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിന്റെ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. 1) പരവൂർ - കൊല്ലം ജില്ല. 2) ചങ്ങനാശ്ശേരി – കോട്ടയം ജില്ല. 3) വൈക്കം - കോട്ടയം ജില്ല. 4) തലശ്ശേരി – കണ്ണൂർ ജില്ല. 5) മലപ്പുറം – മലപ്പുറം ജില്ല. ആദ്യ രണ്ടു ഘട്ടങ്ങളിൽ ആരംഭിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നത് വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി തുടരുന്നു. ആയതിന്റെ വിശദ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

(സി)	പെരുമ്പാവൂർ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ?	പെരുമ്പാവൂർ നഗരസഭയുടെ കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് പ്രസിദ്ധീകരണാനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സർക്കാർ തലത്തിൽ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

ഒന്നാം ഘട്ടത്തിലെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളുടെ സ്റ്റേജ്: (Status as on 15.11.15)

മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ സ്റ്റേജ്		നഗരസഭയുടെ പേര്	
I.	സർക്കാർ സാങ്ഷൻ ലഭിച്ച പ്ലാനുകൾ (ആകെ 5 പ്ലാനുകൾ)	1	1. പരവൂർ (കൊല്ലം ജില്ല)
		2	2. ചങ്ങനാശ്ശേരി
		3	3. വൈക്കം* (വേരിയേഷൻ നിർദ്ദേശങ്ങൾ തയ്യാറാക്കി നഗരസഭ അംഗീകരിച്ചു)
		4	4. തലശ്ശേരി
		5	5. മലപ്പുറം
II	ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും സ്വീകരിക്കാൻ വേണ്ടി കരടു പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച നഗരസഭകൾ (ആകെ 12 പ്ലാനുകൾ)	6	1. കൊല്ലം
		7	2. അടൂർ
		8	3. കണ്ണൂർ
		9	4. തിരുവനന്തപുരം
		10	5. നോർത്ത് പരവൂർ
		11	6. തൃശൂർ
		12	7. ഗുരുവായൂർ
		13	8. കാസർഗോഡ്
		14	9. മൂവാറ്റുപുഴ*
		15	10. കൽപ്പറ്റ*
		16	11. പാലാ (Modified Plan - Council approved & Submitted to government seeking permission for publication)
		17	12. പത്തനംതിട്ട
III	കരട് പ്ലാനുകൾ പൂർത്തീകരിച്ച് അംഗീകാരത്തിനായി മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾക്ക് സമർപ്പിച്ചവ		
	ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും സ്വീകരിക്കാൻ വേണ്ടി കരടു പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാൻ സർക്കാരിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭിച്ചപ്ലാനുകൾ	18	1. കോതമംഗലം*
		19	2. വടകര
	പ്രസിദ്ധീകരണാനുമതിക്കായി സർക്കാരിൽ സമർപ്പിച്ചത്	20	3. പാലക്കാട്*
		21	4. കോഴിക്കോട്
		22	5. പെരുമ്പാവൂർ
		23	6. കായംകുളം

	വകുപ്പുതലത്തിൽ കരടുപ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി JTPC/ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിച്ചവ	24	7. കൊച്ചി (കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ + തൃപ്പൂണിത്തുറ, കളമശ്ശേരി, മരട്, തൃക്കാക്കര, ഏലൂർ നഗരസഭകളും 10 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തിന്)
		25	8. ആലപ്പുഴ (Council approved)
		26	9. തിരുവല്ല
		27	10. കോട്ടയം (JTPC approved)
		28	11. അങ്കമാലി (Council approved)
		29	12. ആലുവ (Council approved)
		30	13. തൊടുപുഴ
IV	കരട്പ്ലാനുകൾ വകുപ്പുതലത്തിൽ പൂർത്തിയാക്കിയവ/നഗരസഭയുമായുള്ള ചർച്ചയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അന്തിമമാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു	31	1. നെയ്യാറ്റിൻകര

*കേരള ടൗൺ ആന്റ് കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ഓർഡിനൻസ് അനുസരിച്ചുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

രണ്ടാം ഘട്ടത്തിലെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളുടെ സ്റ്റേജ്: (Status as on 15.11.15)

	മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ സ്റ്റേജ്		നഗരസഭയുടെ പേര്
	പ്രസിദ്ധീകരണാനുമതിക്കായി സർക്കാരിൽ സമർപ്പിച്ചവ	1	1. കരുനാഗപ്പള്ളി
	വകുപ്പുതലത്തിൽ കരട് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി മുനിസിപ്പാലിറ്റി /പഞ്ചായത്തുകളുടെ അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിച്ചവ	2	1. പെരിന്തൽമണ്ണ
			2. സുൽത്താൻ ബത്തേരി (GP)
		3	3. കുന്നംകുളം
	കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കി CTPയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ചവ	4	1. ഷൊർണൂർ
		5	2. കൊടുങ്ങല്ലൂർ
	കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കിയവ (നഗരസഭയുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് അന്തിമമാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു)	6	1. ചാലക്കുടി
		7	2. തിരൂർ
		8	3. കാഞ്ഞങ്ങാട്
		9	4. ചേർത്തല
		10	5. പുനലൂർ
		11	6. ഇരിങ്ങാലക്കുട
		12	7. പൊന്നാനി
		13	8. നെടുമങ്ങാട്
		14	9. കോട്ടയ്ക്കൽ
		15	10. മട്ടന്നൂർ
		16	11. ചാവക്കാട്
II	തയ്യാറാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്ലാനുകൾ		
a)	കരട് തയ്യാറാക്കൽ അന്തിമ ഘട്ടത്തിലായവ		
i.	മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ നിർദ്ദേശങ്ങളും റിപ്പോർട്ടുകളും അന്തിമമാക്കി വരുന്നവ	17	1. പയ്യന്നൂർ
		18	2. കൊയിലാണ്ടി
		19	3. ഒറ്റപ്പാലം
		20	4. ചിറ്റൂർ-തത്തമംഗലം
		21	5. നിലമ്പൂർ
ii.	മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ നിർദ്ദേശങ്ങളും റിപ്പോർട്ടുകളും തയ്യാറാക്കി വരുന്നവ	22	1. തളിപ്പറമ്പ്

b)	*കൺസപ്റ്റ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയവ*	23	1. കൂത്തുപറമ്പ്
			2. പന്തളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
		24	3. ആറ്റിങ്ങൽ
c)	*പഠനവിശകലനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ചവ*	25	1. നീലേശ്വരം
		26	2. മാവേലിക്കര
		27	3. വർക്കല
		28	4. ചെങ്ങന്നൂർ
d)	*വിവര ശേഖരണം & വിവര വിശകലനം പുരോഗമിക്കുന്നു*	29	1. മഞ്ചേരി

(ശരി പകർപ്പ്)

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ