പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത നിയമസഭാ ചോദ്യം നം.1571 — 04/12/2015-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ആലപ്പുഴ ഇ.എം.എസ്സ്. സ്റ്റേഡിയം

ചോദ്യം ശ്രീ.ജി.സുധാകരൻ		മറുപടി ശ്രീ.മഞ്ഞളാംകുഴി അലി (നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷ ക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി)	
(എ)	ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിന് ശേഷം ആലപ്പുഴ നഗരസഭയിലെ ഇ.എം.എസ്സ്. സ്റ്റേഡിയത്തിന്റെയും സ്റ്റേഡിയം കോംപ്ലക്സിന്റെയും തുടർ വികസനത്തിനായി എത്ര തുക അനുവദിച്ചുവെന്നും എന്തെല്ലാം പ്രവർത്തികൾക്കാണെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനു ശേഷം സ്റ്റേഡിയം വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി തുകകൾ ഒന്നും അനുവദിച്ചിട്ടില്ല.
(ബി)	സ്റ്റേഡിയം കോംപ്ലക്സിലെ മുറികൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനായി ഉയർന്ന തുക ക്വാട്ടു ചെയ്തതിനാലാണ് ടെണ്ടർ നടപടികളിൽ ആരും സഹകരിക്കാതിരുന്നതെന്ന ആക്ഷേപം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(ബി)	ഉയർന്ന നിരക്കിൽ ഡെപ്പോസിറ്റും വാടകയും നിശ്ചയിച്ചതിനാലാണ് പല മുറികളും ഏറ്റെടുക്കുവാൻ മുന്നോട്ടു വരാത്തതെന്ന നിഗമനത്തിൽ വാടകയും ഡെപ്പോസിറ്റും പലപ്പോഴായി കുറച്ചുവെങ്കിലും തുടർന്നും ഭൂരിഭാഗം മുറികളും ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുകയാണ്.
(സി)	മുറികൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനായി പരസ്യം നൽകിയിരുന്നോ; മുറികൾ നൽകുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തെല്ലാമായിരുന്നു;	(സി)	പരസ്യം നൽകിയിരുന്നു. നഗരസഭ കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച നിയമാവലിക്ക് വിധേയമായി ഓരോ മുറിയ്ക്കും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ഡെപ്പോസിറ്റിനും വാടകയ്ക്കും മുറി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ തയ്യാറുള്ള വ്യക്തികൾക്ക് മുറി അനുവദിക്കുന്നു. ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തികൾ ഒരേ മുറിക്ക് അപേക്ഷിക്കുന്ന പക്ഷം ലേലം നടത്തി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് തുക നൽകുവാൻ തയ്യാറാകുന്ന വ്യക്തിക്ക് മുറി അനുവദിക്കുന്നു.

(ഡി) 2014 മാർച്ച് 30 മുതൽ 2015 മാർച്ച് 30 വരെ മുറികൾക്കായി അപേക്ഷ നൽകിയത് ആരെല്ലാമെന്നും അപേക്ഷയിൻമേൽ അംഗീകാരം നൽകിയ തീയതി, അപേക്ഷകൻ, വാടക അഡ്വാൻസ് അടച്ച തീയതി, മുറിയുടെ നമ്പർ എന്നിവ ക്രമത്തിൽ ലഭ്യമാക്കുമോ;

(ഡി)

പേര്	റൂം നമ്പർ	ഡിപ്പോസിറ്റ് ഒടുക്കിയ തീയതി	തുക	വാടക
ബിനോജ് ചാക്കോ	8	01.01.2015	3,00,000/- രൂപ	9275
ഹാഷിർ ഖുറേഷി	9	07.01.2014	3,00,000/- രൂപ	9275
ബി.നിഹാസ്	6	29.01.2014	3,00,000/- രൂപ	9275
മുഹമ്മദ് ഫാസിൽ	7	05.02.2014	3,00,000/- രൂപ	9275
ബി.നിഹാസ്	122	07.02.2014	1,50,000/- രൂപ	4250
ബി.നിഹാസ്	123	07.02.2014	1,50,000/- രൂപ	4250
ബി.നിഹാസ്	124	07.02.2014	1,50,000/- രൂപ	4250
ശിവപ്രസാദ്	105 മുതൽ 109 വരെ	13.02.20147	7,50,000/- രൂപ	21250
ബി.നിഹാസ്	110 മുതൽ 114 വരെ	20.02.2014	7,50,000/- രൂപ	21250
ബി.നിഹാസ്	19 മുതൽ 24 വരെ	20.02.2014	16,50,000 /-രൂപ (364 ച.മീ)	59400
പി.എ.മുഹമ്മദ് &ബി.നിഹാസ്	115 മുതൽ 117 വരെ	20.02.2014	4,50,000/- രൂപ (250 ച.മീ)	12750
രഞ്ജിത് ധർമ്മരാജൻ		24.04.2014	3,50,000/- രൂപ	9275
ബി.നഹാസ്	15 എ	28.04.2014	1,50,000/- രൂപ	3750
അനരൂപ്	33	05.06.2014	1,25,000/- രൂപ	2350
രഞ്ജിത് ധർമ്മരാജൻ	26	06.08.2014	3,00,000/- രൂപ(364 ച.മീ)	9275
പി.എം.ഫഹദ്	18	07.08.2014	3,00,000/- രൂപ	9275
രഞ്ജിത് ധർമ്മരാജൻ	3,4,5 മുറികൾ	28.08.2014	6,00,000/- രൂപ (250 ച.മീ)	18750

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>രഞ്ജിത് ധർമ്മരാജൻ</td><td>2</td><td>28.08.2014</td><td>6,00,000/- രൂപ</td><td>6250</td></tr>
<tr><td>ശ്യാം ബാബു</td><td>12</td><td>24.10.2014</td><td>3,00,000/- രൂപ (364 ച.മീ)</td><td>9275</td></tr>
<tr><td>സെക്രട്ടറി, തീരം</td><td>118</td><td>03.03.2015</td><td>1,50,000/- രൂപ(250 ച.മീ)</td><td>4250</td></tr>
<tr><td>മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ</td><td>119</td><td>16.03.2015</td><td>1,50,000/- രൂപ</td><td>4250</td></tr>
<tr><td>വിശ്വേശ്വർ പണിക്കർ</td><td>71,72, 73,74</td><td>20.03.2015</td><td>3,00,000/- രൂപ</td><td>9400</td></tr>
<tr><td>കേരള അഗ്രോ ഇൻഡസ്ട്രീസ് കോർപ്പറേഷൻ</td><td>27,28</td><td>24.10.2004</td><td>1,28,880/- രൂപ (ഒരു മുറി 364 ച.മീ വീതം)</td><td>27825</td></tr>
<tr><td>സെക്രട്ടറി, സി.എം.പി</td><td></td><td></td><td>2,50,000/- രൂപ (94 ച.മീ)</td><td>4700</td></tr>
</table>
അപേക്ഷയിന്മേൽ അംഗീകാരം നൽകിയ തീയതി സംബന്ധിച്ച വിവരം ശേഖരിച്ച് നൽകുന്നതാണ്.
</td></tr>
<tr><td>(ഇ)</td><td>മേൽപ്പറഞ്ഞ കാലയളവിൽ വാടക അഡ്വാൻസ് അടച്ചവർ കരാർ വെയ്ക്കുന്നതിന് എത്ര തുകയുടെ മുദ്രപത്രം വീതമാണ് വാങ്ങിയത്;</td><td>(ഇ)</td><td>250/- രൂപയുടെ മുദ്രപത്രം</td></tr>
<tr><td>(എഫ്)</td><td>കരാർ വെയ്ക്കുന്നതിന് പത്രത്തിന്റെ തുക നിശ്ചയിച്ചത് ഏത് ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്; പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന്റെ കോപ്പി ലഭ്യമാക്കുമോ;</td><td>(എഫ്)</td><td>30/07/2005 ലെ 36276/ബി1/05/എൽ.എസ്.ജി.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവനുസരണം ഇ.എം.എസ് സ്റ്റേഡിയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബൈലോയിൽ 9-ാം ഖണ്ഡികയിൽ 250/-രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ കരാർ തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്ക്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് തുക നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ശേഖരിച്ച് നൽകുന്നതാണ്.</td></tr>
<tr><td>(ജി)</td><td>പ്രസ്തുത നടപടി ക്രമങ്ങൾ നഗരസഭയുടെ ഏതു സെക്ഷനിലാണ് നടപ്പാക്കിയതെന്നും അതിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്നവർ ഏത് റാങ്കിലുള്ള ജീവനക്കാരായിരുന്നെന്നും അറിയിക്കുമോ; ഒന്നാമത്തെ നിലയിലെ മുറികൾ അനുവദിച്ച</td><td>(ജി)</td><td>ഇതു സംബന്ധിച്ച നടപടിക്രമങ്ങൾ നഗരസഭയുടെ റവന്യൂ വിഭാഗത്തിലാണ് നടക്കുന്നത്. ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്ന ജീവനക്കാരുടെ വിവരങ്ങളും കൗൺസിൽ തീരമാനത്തിന്റെയും മിനിറ്റ്സിന്റെയും വിവരങ്ങളും (പകർപ്പ് ഉൾപ്പെടെ) ശേഖരിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.</td></tr>
</table>

	നഗരസഭാ കൗൺസിലിന്റെ തീരുമാനങ്ങൾ എടുത്ത മിനിട്ട്സിന്റെ കോപ്പി ലഭ്യമാക്കുമോ?		

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ