പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ.1364	03.12.2015-ൽ മറുപടിക്ക്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില വർദ്ധന

ചോദ്യം		ഉത്തരം
ശ്രീ.പി.ഉബൈദുള്ള		**ശ്രീ.അനൂപ് ജേക്കബ് (ഭക്ഷ്യവും സിവിൽസപ്ലൈസും ഉപഭോക്തൃ സംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)**
എ) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില വർദ്ധന മൂലം ഉണ്ടായിട്ടുള്ള പ്രയാസങ്ങൾ ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	01.04.2010 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന ന്യായവിലയിൽ 50% വർദ്ധനവ് 14.11.2014 ലെ G.O(P) 188/14/TD നമ്പർ വിജ്ഞാപനം മുഖേന 17.11.2014-ൽ നിലവിൽ വന്നു. വർദ്ധനവ് നിലവിൽ വന്നിട്ട് ഒരു വർഷം കഴിയുകയും പൗരസമൂഹം അത് പൊതുവിൽ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട്, ഒറ്റപ്പെട്ട പരാതികൾ ഉണ്ടെങ്കിലും, വർദ്ധനവ് മൂലം ഇപ്പോൾ വലിയ പ്രയാസങ്ങൾ നിലവിലില്ല എന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.
ബി) കുടുംബാംഗങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള ഭൂമി കൈമാറ്റത്തിനും ഭാഗപത്രത്തിനും ഉണ്ടായിട്ടുള്ള നികുതി വർദ്ധന പുനപരിശോധിക്കുമോ; സി) നികുതി വർദ്ധന പിൻവലിക്കുവാനും ഒരു ഏക്കർവരെയുള്ള ഭാഗപത്രത്തിന് പഴയ രീതി നിലനിർത്തുവാനും നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	(ബി) യും (സി) യും	2011-ലെ ഫിനാൻസ് ആക്ടിലൂടെ കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കിടയിലുള്ള ഭാഗപത്രം, ഒഴിമുറി എന്നീ ആധാരങ്ങളുടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി 1% എന്നതിനു വിധേയമായി പരമാവധി 1000/- രൂപയാക്കി കുറയ്ക്കുകയും ദാനം, ധനനിശ്ചയം എന്നിവയ്ക്ക് 2% എന്നതിനു വിധേയമായി പരമാവധി 1000/- രൂപയാക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. 08.10.2014-ലെ 20478/Leg.A2/2014/Law നമ്പർ നോട്ടിഫിക്കേഷനിലൂടെ കുടുംബാധാരങ്ങളുടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയുടെ പരിധി 1000/- രൂപ എന്നത് പിൻവലിച്ച് ഉത്തരവായെങ്കിലും 01.01.2015-ലെ 20478/Leg.A2/2014/Law നമ്പർ നോട്ടിഫിക്കേഷനിലൂടെ പ്രസ്തുത ആശ്വാസ നടപടി പുനഃസ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പരമാവധി ആശ്വാസകരമായ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി നിരക്കാണ് കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ നിലവിലുള്ളത് എന്നതിനാൽ പുനഃപരിശോധന പരിഗണനയിൽ ഇല്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ