

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം
നമ്പർ : 1251

03.12.2015 -ൽ മറുപടിക്ക്

കുടിയേറ്റ ഭൂമി കൈമാറാനും വിൽക്കാനും മുദ്രപത്രം

ചോദ്യം

മറുപടി

ശ്രീ.സി.കെ സദാശിവൻ

ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ്
(റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) കുടിയേറ്റ ഭൂമി കൈമാറാനും വിൽക്കാനും മുദ്രപത്രം നിർബന്ധമാക്കിയിരുന്ന വ്യവസ്ഥ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ ഭേദഗതി ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;


(എ) ഭൂമി പതിവ് (01.01.1977-ന് മുമ്പുള്ള വനഭൂമി കൈയേറ്റം ക്രമീകരിയ്ക്കൽ) 1993-ലെ ചട്ടം 2(ജെ) പ്രകാരമുള്ള Successor-in-interest means those who have obtained possession of the land by virtue of stamped instrument എന്നാണ്. എന്നാൽ 19.08.2015-ലെ ജി.ഒ(പി) നം.399/2015/ആർഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരം by virtue of stamped instrument എന്നത് From the predecessor-in-interest എന്ന് ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) മുദ്രപത്രത്തിന് പകരം വെള്ളക്കടലാസ് ഉപയോഗിച്ചുള്ള കരാർ മതിയെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്, മലയോര മേഖലയിൽ പട്ടയരഹിത ഭൂമി വാങ്ങി കൂട്ടാനും കയ്യേറ്റങ്ങൾക്കും പ്രസ്തുത രംഗത്തെ മാഫിയകൾക്ക് അവസരമാകുമെന്ന ആക്ഷേപം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

(സി) കുടിയേറ്റ ഭൂമി കൈമാറാനും വിൽക്കാനും മുദ്രപത്രം നിർബന്ധമാക്കിയിരുന്ന സാഹചര്യം എന്തായിരുന്നു; അതിപ്പോഴും നിലനിൽക്കുന്നതായുള്ള റിപ്പോർട്ട് കൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ടോ?

(സി) 1993 ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം (01.01.1977-ന് മുമ്പുള്ള വനഭൂമി കൈയേറ്റം ക്രമീകരിയ്ക്കൽ) പ്രകാരം പതിച്ച് നൽകിയ ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വ്യക്തത വരുത്തുന്നതിനായാണ് പ്രസ്തുത ചട്ടം 2-ന്റെ (ജെ) ഉപചട്ടമായി പുതുതായി (G.O(P) 591/2013/RD dt.24.12.2013, S.R.O/No. 1004/2013) ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ടി ഉത്തരവിന് 19.08.2015-ലെ ജി.ഒ(പി) നം.399/2015/ആർഡി ഉത്തരവ് S.R.O/No.548/2015 പ്രകാരം by virtue of stamped instrument എന്നത് From the predecessor-in-interest എന്ന് ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2015 ആഗസ്റ്റ് 20 20th August 2015 1191 ചിങ്ങം 4 4th Chingam 1191 1937 ശ്രാവണം 29 29th Sravana 1937	നമ്പർ } No. } 1936
---------------------	---	---	-----------------------

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (U) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 399/2015/RD. Dated, Thiruvananthapuram, 19th August, 2015
3rd Chingam, 1191.

S. R. O. No. 548/2015.—In exercise of the powers conferred by section 7 of the Kerala Government Land Assignment Act, 1960 (30 of 1960), the Government of Kerala hereby make the following rules further to amend the Kerala Land Assignment (Regularisation of Occupations of Forest Lands Prior to 1-1-1977) Special Rules, 1993, namely:—

RULES

1. *Short title and commencement.*—(1) These rules may be called the Kerala Land Assignment [Regularisation of Occupations of Forest Lands Prior to 1-1-1977 (Amendment)] Special Rules, 2015.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2015.

33/3317/2015 S-16

(2) It shall be deemed to have come into force on the 24th day of December, 2013.

2. *Amendment of the Rules.*—In the Kerala Land Assignment (Regularisation of Occupations of Forest Lands Prior to 1-1-1977) Special Rules, 1993, in sub-rule (j) of rule 2, for the words “by virtue of stamped instrument”, the words “from the predecessor-in-interest” shall be substituted.

By order of the Governor,

DR. VISHWAS MEHTA,

Principal Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

There have been wide spread problems faced by the present occupiers of land who have obtained possession of the land which ought to have considered for assignment of land under Special Rules, 1993. In the absence of correct definition for the predecessor/successor-in-interest, the field level officers are facing issues to deal with cases wherein the present occupiers of land have obtained their possession through unregistered stamped instruments. Government have decided to make suitable amendment in this regard.

This notification is intended to achieve the above object.

(inches)
Section officer.

5)