

**പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ**  
**പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം.1058

02.12.2015 ലെ മറുപടിയിൽ

**ബേക്കൽ റിസോർട്ട്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ**

<p align="center"><u>ചോദ്യം</u></p> <p align="center">ശ്രീ.കെ.കുഞ്ഞിരാമൻ (ഉദുമ)</p>		<p align="center"><u>ഉത്തരം</u></p> <p align="center">ശ്രീ. എ.പി.അനിൽ കുമാർ, പട്ടികജാതി പിന്നോക്കസമുദായക്ഷേമവും വിനോദസഞ്ചാരവും വകുപ്പു മന്ത്രി</p>	
എ)	<p>കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ബി.ആർ.ഡി.സി (ബേക്കൽ റിസോർട്ട്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ) യുടെ കൈവശം എത്ര റിസോർട്ട്സൈറ്റുകൾ ഉണ്ടെന്ന് വിശദമാക്കുമോ;</p>	എ)	6
ബി)	<p>പ്രസ്തുത റിസോർട്ട് സൈറ്റുകൾ ആർക്കൊക്കെയാണ് ലീസിന് നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നതിന്റെയും എത്ര എണ്ണം പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നതിന്റെയും വിശദാംശം നൽകുമോ;</p>	ബി)	<p>1) സൈറ്റ് നം.1 - ജോയ്സ് എൻ്റർപ്രൈസസ് 2) സൈറ്റ് നം.2 - ഗ്രീൻ ഗേറ്റ് വേ ലിഷർ ലിമിറ്റഡ് 3) സൈറ്റ് നം.4 - ഗ്ലോബ് ലിക് ഹോട്ടൽസ് &amp; എൻ്റർടൈൻമെന്റ്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡ് 4) സൈറ്റ് നം.5 - ഖന ഹോട്ടൽസ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡ് 5) സൈറ്റ് നം.6 - ഭാരത് ഹോട്ടൽസ് ലിമിറ്റഡ് 6) സൈറ്റ് നം.7 - ഹോളിലേ ബേക്കൽ റിസോർട്ട്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡ് സൈറ്റ് നം.5 ൽ (ഉദുമ, കാപ്പിലിൽ) വിവാന്ത ബൈ താജ്, ബേക്കൽ, സൈറ്റ് നം.6 ൽ (ഉദുമ, ബേവൂരിയിൽ) ലളിത് റിസോർട്ട് &amp; സ്പാ എന്നീ 2 റിസോർട്ടുകളാണ് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചത്.</p>
സി)	<p>ലീസിനത്തിൽ ബി.ആർ.ഡി.സി ക്ക് വർഷം തോറും എത്ര തുക വരുമാനമായി ലഭിക്കേണ്ടതുണ്ട്; വിശദാംശം അറിയിക്കുമോ?</p>	സി)	<p>ലീസിനത്തിൽ ബി.ആർ.ഡി.സി ക്ക് വർഷം തോറും 3,29,73,124 രൂപയാണ് റിസോർട്ടുകളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കേണ്ടത്. 1) സൈറ്റ് നം.1 - ജോയ്സ് എൻ്റർപ്രൈസസ് - 34,00,000 രൂപ (പ്രതിവർഷം) 2) സൈറ്റ് നം.2 - ഗ്രീൻ ഗേറ്റ് വേ ലിഷർ ലിമിറ്റഡ് - 67,64,050 രൂപ (പ്രതിവർഷം) 3) സൈറ്റ് നം.4 - ഗ്ലോബ് ലിക് ഹോട്ടൽസ് &amp;</p>

			<p>എൻ്റർടൈൻമെൻ്റ്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡ് - 32,93,806 രൂപ (പ്രതിവർഷം)</p> <p>4) സൈറ്റ് നം.5 - ഖന ഹോട്ടൽസ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡ് - 69,72,897 രൂപ (പ്രതിവർഷം)</p> <p>5) സൈറ്റ് നം.6 - ഭാരത് ഹോട്ടൽസ് ലിമിറ്റഡ് - 70,68,936 രൂപ(പ്രതിവർഷം)</p> <p>6) സൈറ്റ് നം.7 - ഹോളിയേ ബേക്കൽ റിസോർട്ട്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡ് - 54,73,435 രൂപ (പ്രതിവർഷം)</p>
ഡി)	<p>വരുമാന ഇനത്തിൽ റിസോർട്ട് ഉടമസ്ഥർ കൂടിശ്ലീക വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ എത്ര തുകയാണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ;</p>	ഡി)	<p>വരുമാന ഇനത്തിൽ റിസോർട്ട് ഉടമസ്ഥർ കൂടിശ്ലീക വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.</p> <p>1) സൈറ്റ് നം.1 - ജോയ്സ് എൻ്റർപ്രൈസസ് - 90,45,315 രൂപ</p> <p>2) സൈറ്റ് നം.2 - ഗ്രീൻ ഗേറ്റ് വേ ലിഷർ ലിമിറ്റഡ് - 2,62,65,981 രൂപ</p> <p>3) സൈറ്റ് നം.4 - ഗ്ലോബ് ലിക് ഹോട്ടൽസ് &amp; എൻ്റർടൈൻമെൻ്റ്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡ് - 1,23,69,663 രൂപ</p> <p>4) സൈറ്റ് നം.7 - ഹോളിയേ ബേക്കൽ റിസോർട്ട്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡ് - 1,57,56,096 രൂപ (മേൽ തുകകൾ 14% പലിശയും 14.5% സർവ്വീസ് ടാക്സ് ഉൾപ്പെടെ)</p>
ഇ)	<p>കൂടിശ്ലീക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കുമോ?</p>	ഇ)	<p>കൂടിശ്ലീകകൾ പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനായി ബി.ആർ.ഡി.സി റിസോർട്ട് ഉടമകൾക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും കുറച്ച് തുക അവർ അടയ്ക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ബാക്കി തുക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനായി ബാങ്ക് ഗ്യാരണ്ടി റിവോക് ചെയ്യുന്നതിനും ബി.ആർ.ഡി.സി നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. കൂടാതെ കൂടിശ്ലീക തുകയ്ക്ക് പലിശയിനത്തിൽ പതിനാല് ശതമാനം (14%) ഈടാക്കുന്നുണ്ട്.</p>

  
 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ