

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. T 1004

02.12.2015 ലെ മറുപടിക്ക്

പാരിപ്പള്ളി മെഡിക്കൽ കോളേജ്

ചോദ്യം

ശ്രീ. പി.കെ. ഗുരുദാസൻ

ഉത്തരം

ശ്രീ. വി.എസ്. ശിവകുമാർ

(ആരോഗ്യവും കുടുംബക്ഷേമവും
ദേവസ്വവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) പാരിപ്പള്ളി മെഡിക്കൽ കോളേജിനെ സംബന്ധിച്ച് സംസ്ഥാന സർക്കാരും ESI കോർപ്പറേഷനും തമ്മിൽ MOU-ൽ ഒപ്പുവയ്ക്കുകയുണ്ടായോ; ഇതു സംബന്ധിച്ച വിശദമായ വിവരം നൽകാമോ; MOU-ന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;

(എ) പാരിപ്പള്ളിയിലെ ഇ.എസ്.ഐ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി 11.9.2015 ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം .203/2015/ ആ.കു.വ. പ്രകാരം ഇ.എസ്.ഐ കോർപ്പറേഷനുമായി ധാരണാപത്രം ഒപ്പിടുന്നതിന് ഉത്തരവ് പറപ്പെടുവിപ്പിക്കുകയും 12.10.2015-ന് ധാരണാപത്രം ഒപ്പുവയ്ക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന്, 01.12.2015 ലെ സ.ഉ.(കൈ) നം.272/15 ആ.കു.വ. പ്രകാരം പാരിപ്പള്ളി ഇ.എസ്.ഐ. മെഡിക്കൽ കോളേജിന്റെ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. MOU ന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

(ബി) ജനപ്രതിനിധികളുമായും തൊഴിലാളി സംഘടനകളുമായും കരാർ സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും ചർച്ചകൾ ഗവൺമെന്റ് നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദമാക്കുമോ; ഇല്ലെങ്കിൽ ചർച്ച നടത്താതിരുന്നതിനുള്ള കാരണം വിശദമാക്കുമോ;

(ബി) ഇല്ല. ഇ.എസ്.ഐ. കോർപ്പറേഷൻ ആരോഗ്യ കുടുംബക്ഷേമ വകുപ്പുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തിയശേഷം കേന്ദ്ര മന്ത്രിസഭയുടെ അംഗീകാരത്തോടെയാണ് പാരിപ്പള്ളി ഇ.എസ്.ഐ. മെഡിക്കൽ കോളേജ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ധാരണാപത്രം ഒപ്പിടുന്നതിനായി സംസ്ഥാന സർക്കാരിന് സമർപ്പിച്ചത്. തദവസരത്തിൽ

കരാർ സംബന്ധിച്ച് ജനപ്രതിനിധി കളുമായും തൊഴിലാളി സംഘടനകളുമായും ചർച്ചകൾ നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത് ഇ.എസ്.ഐ. കോർപ്പറേഷനാണ്. അത്തരത്തിൽ ചർച്ചകൾ നടത്താതിരുന്നത് എന്തുകൊണ്ടെന്ന് വ്യക്തമല്ല. എന്നാൽ കരാറിൽ എംപ്ലോയീസ് സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഷുറൻസ് സ്കീമിൽ ഇൻഷുർ ചെയ്തിട്ടുള്ള തൊഴിലാളികൾക്കും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കും പ്രസ്തുത മെഡിക്കൽ കോളേജിൽ സൗജന്യ ചികിത്സയും 35% എം.ബി.ബി.എസ്. സീറ്റുകൾ ഇത്തരം തൊഴിലാളികളുടെ കുട്ടികൾക്കായി മാറ്റിവെക്കാനുമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(സി) തൊഴിലാളികളുടെ ചികിത്സാ സൗകര്യങ്ങളും മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും പൂർണ്ണമായി സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് കരാറിൽ എന്തെല്ലാം വ്യവസ്ഥകളാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്ന് വിശദമാക്കുമോ;

(സി) എംപ്ലോയീസ് സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഷുറൻസ് സ്കീമിൽ ഇൻഷുർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വ്യക്തികൾക്കും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കും സൗജന്യ ചികിത്സ ഉറപ്പുവരുത്താനും മെഡിക്കൽ കോളേജിലെ 35% M.B.B.S. സീറ്റുകൾ ഇ.എസ്.ഐ. കോർപ്പറേഷൻ കീഴിൽ ഇൻഷുർ ചെയ്ത വ്യക്തികളുടെ കുട്ടികൾക്ക് പ്രവേശനം നൽകുന്നതിന് മാറ്റിവെയ്ക്കാനും കരാറിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(ഡി) ജീവനക്കാരുടെ സേവന വേതന വ്യവസ്ഥകൾ സംബന്ധിച്ചും മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് കരാറിൽ എന്തെല്ലാം വ്യവസ്ഥകളാണ് ഉള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ഡി) സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത പാരിപ്പള്ളി ഇ.എസ്.ഐ. മെഡിക്കൽ കോളേജിലെ ഇ.എസ്.ഐ. കോർപ്പറേഷൻ കീഴിലെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്/ മിനിസ്റ്റീരിയൽ / മെഡിക്കൽ / പാരാമെഡിക്കൽ ജീവനക്കാരെ സംസ്ഥാന സർവ്വീസിൽ അന്യത്ര സേവന വ്യവസ്ഥയിൽ തുടരാൻ ധാരണയായിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരം ജീവനക്കാർ

ഇ.എസ്.ഐ. കോർപ്പറേഷനിൽ തുടർന്നിരുന്നവെങ്കിൽ ലഭിക്കുമായിരുന്ന എല്ലാ ആനുകൂല്യങ്ങളും (ശമ്പളം, അലവൻസുകൾ, പ്രൊമോഷൻ മുതലായവ) നഷ്ടപ്പെടാതെ തന്നെയായിരിക്കും ഇവരുടെ അന്യത്ര സേവന നിയമനം. സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി ഓപ്ഷൻ നൽകുന്ന ജീവനക്കാർക്ക് പാരിപ്പള്ളി മെഡിക്കൽ കോളേജിൽ തന്നെ തുടരാവുന്നതാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം അവർക്ക് ഉചിതമായ നിയമനം ഇ.എസ്.ഐ. കോർപ്പറേഷൻ നൽകുന്നതാണ്.

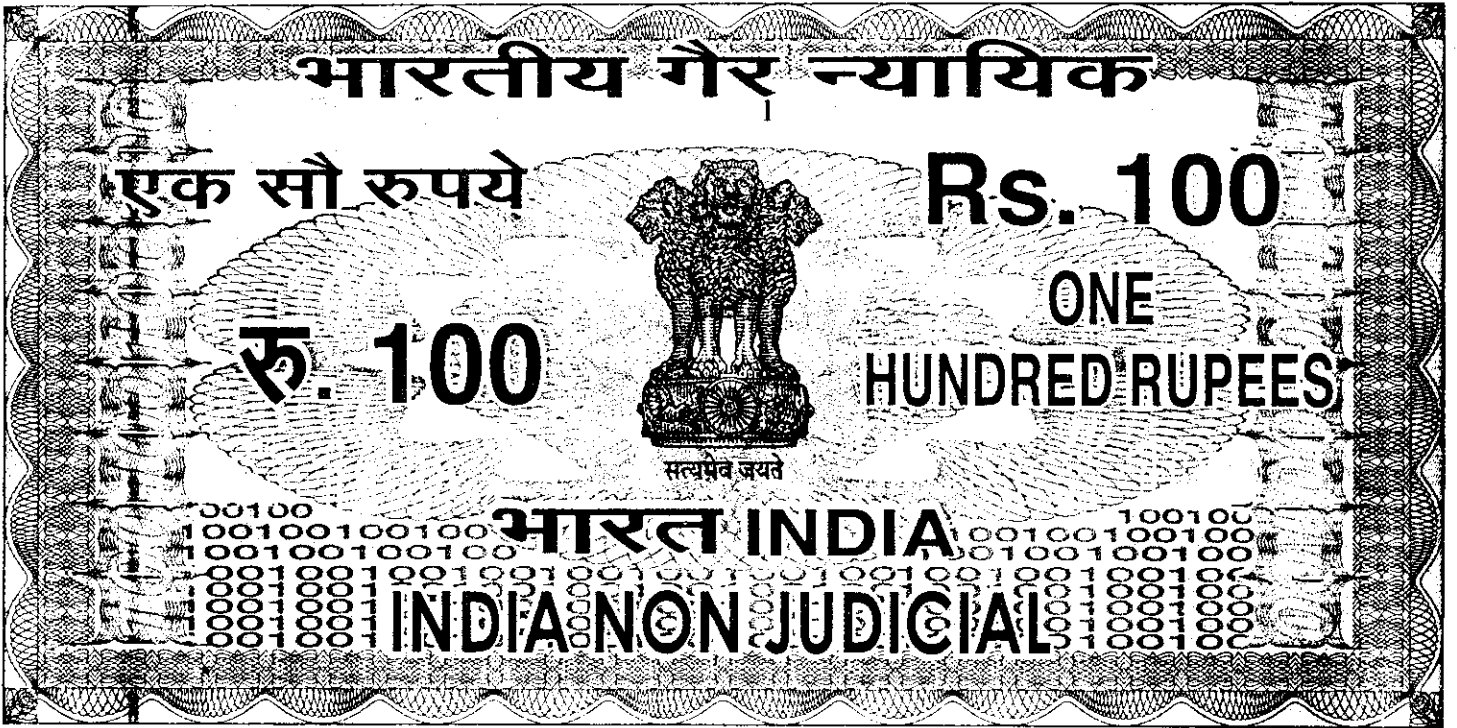
(ഇ) പ്രസ്തുത കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനും മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഇതുവരെ ചെലവായ തുക എത്രയെന്നറിയിക്കുമോ; പ്രസ്തുത തുക സംസ്ഥാന സർക്കാർ ESI കോർപ്പറേഷന് നൽകണമോ; അതു സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ;

(എഫ്) പൂർത്തീകരിക്കാത്ത നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികളും മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും തുടർന്നുള്ള ചെലവ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ആണോ വഹിക്കേണ്ടത് അതു സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ?

(ഇ) & (എഫ്) പാരിപ്പള്ളി ഇ.എസ്.ഐ. മെഡിക്കൽ കോളേജ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ഇ.എസ്.ഐ. കോർപ്പറേഷൻ വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ള ആകെ തുക 540 കോടി രൂപയാണ്. 30.9.2014 വരെ ഇ.എസ്.ഐ. കോർപ്പറേഷൻ 321.51 കോടി രൂപ പാരിപ്പള്ളി മെഡിക്കൽ കോളേജിനായി ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാക്കി തുകയും ഇ.എസ്.ഐ. കോർപ്പറേഷൻ തന്നെ മെഡിക്കൽ കോളേജിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി മുതൽ മുടക്കുന്നതാണ്. പാരിപ്പള്ളി മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ആശുപത്രി എന്നിവയിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന, വിദ്യാർത്ഥികളുടെ ഫീസ് ഉൾപ്പെടെ, വരുമാനത്തിന്റെ 50% ധാരണാപത്രത്തിന്റെ കാലാവധി വരെയും ഇ.എസ്.ഐ. കോർപ്പറേഷന് നൽകണമെന്നതാണ് മേൽ തുകയുടെ തിരിച്ചടവ് സംബന്ധിച്ചുള്ള വ്യവസ്ഥ.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

1000000000



കേരളം KERALA

AU 250024

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING is made this 12th day of October, 2015 by and between:

Employees' State Insurance Corporation, a body corporate, established under Section (3) of ESI Act, 1948 having its Head Office at Panchdeep Bhawan, CIG Marg, New Delhi jointly represented by Sri.R.K.Choudhary, the Regional Director, Thrissur and Dr.Karan Singh Solanki, the Medical Superintendent, ESIC Hospital, Parippally, Kollam on behalf of Director General of ESI Corporation (hereinafter referred to as the "First Party") which expression, unless it be repugnant to the context or meaning, shall mean and include its assigns and representatives.

AND

The Government of Kerala, represented by Sri.Elphege Tajan, the Joint Secretary

Kajal

Elphege

KARANSINGH SOLANKI / *Dr. Karan Singh Solanki*
MEDICAL SUPERINTENDENT / *चिकित्सा अधिकारी*
ESIC HOSPITAL / *ए.एस.आई. अस्पताल*
PARIPPALLY, KOLLAM / *पारिपाल्ल, कोल्लम*

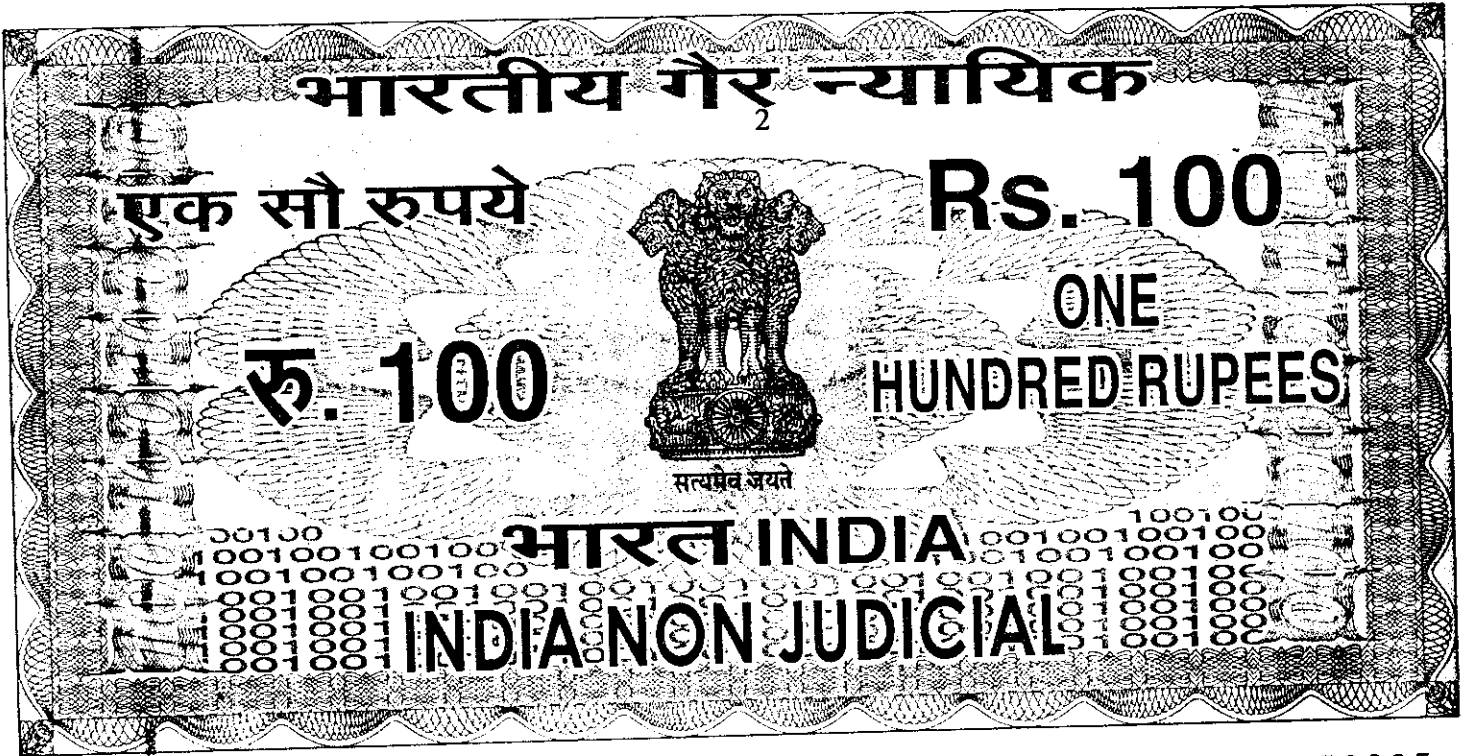
R.K.
आर. के. चौधरी
R. K. CHOUDHARY
REGIONAL DIRECTOR / *रेजियनल डायरेक्टर*
Regional Office, Kerala / *रेजियनल ऑफिस, केरल*
ESI Corporation / *ए.एस.आई. कॉर्पोरेशन*
Thiruvananthapuram / *थिरुवनन्तपुरम*

ELPHEGE TAJAN. I
Joint Secretary
Health and Family Welfare Department
Government Secretariat
Thiruvananthapuram

No. *15346* Date *12.10.2015*
Value Rs. *1000*
Issued To *Dr. K. K. Manjappan*
Secretary, Health Department

Ushakumary
S. USHAKUMARY
STATE VENDOR
PUTHEN CHANTHAI
THIRUVANANTHAPURAM





കേരളം കേരल KERALA

AU 250025

to Government, Health & Family Welfare Department, Government of Kerala on behalf of the Secretary to Government, Health & Family Welfare Department, Government of Kerala having its office at Government Secretariat, Thiruvananthapuram (hereinafter referred to as the "Second Party") which expression, unless it is repugnant to the context or meaning, shall mean and include its successors and representatives.

WHEREAS the First Party has established various ESI hospitals and dispensaries under the ESI Act, and have been running those hospitals/ dispensaries either on its own or through the State Governments concerned.

Kajal

Zug

Elphige Tajan

आर. के. चौधरी
R. K. CHOUDHARY
 क्षेत्रीय निदेशक / Regional Director
 क्षेत्रीय कार्यालय, केरल / Regional Office, Kerala
 एन सी ई कोर्पोरेशन / ESI Corporation
 त्रिपुर 20 / Thiruvananthapuram

ELPHIGE TAJAN. I
 Joint Secretary
 Health and Family Welfare Department
 Government Secretariat
 Thiruvananthapuram

Dr. K. P. Allenzures
 Secretary, Health Department

LS 347 Date 12.10.2015
 100/-
 Dr. K. P. Allenzures
 Secretary, Health Department

Ushakumari
S. USHAKUMARI
 STAMP VENDOR
 PUTHEN CHANTHAI
 THIRUVANANTHAPURAM

9 OCT 2015

AND WHEREAS the First Party in the year 1966, acquired a piece of land measuring 29 acres 99 cents (12 hectares 13.64 ares), situated in the Village of Kalluvathukkal in the Taluk of Kollam (Quilon) in the District of Kollam (Quilon) herein after referred as the "said land" through the District Collector in accordance with the provisions of Sec 3(1) of the Kerala Land Acquisition Act 1921, for constructing an Employees' State Insurance Hospital at Paripally.

The Second Party, through the Department of Labour, Government of Kerala had been running the ESI Hospital constructed on this land until, April 2010 for the benefit of Insured Persons (IPs) under the ESI Act.

AND WHEREAS in April, 2010, the First Party herein had taken over the administration of the ESI Hospital, Paripally from the State Government for establishing a Medical College by upgrading the existing ESI hospital to a 500 bedded hospital. The First Party has constructed buildings (hereinafter referred as the "Said Building") for fulfilling the norms of MCI, the regulatory body governing medical education in India, to establish the a Medical College with facility of 500 bedded attached Hospital on the said land. The details of the Medical College and Hospital constructed on the Said Land is described in Annexure-A.

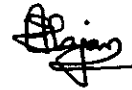
AND WHEREAS the 'Said Land' fulfills the norms stipulated by the Medical Council of India, Establishment of Medical College Regulations, 1999 clause 2 (2) amended from time to time, that "The medical college or medical institution shall be housed in a unitary campus of not less than 20 acres of land except in mega cities and "A" class cities" mentioned therein.



DR. KARANSINGH SOLANKI / डॉ. करणसिंह सोलंकी
MEDICAL SUPERINTENDENT / चिकित्सा अधीक्षक
ESI HOSPITAL / ए.एस.आई. अस्पताल, पारिपाल्ल
PARIPALLY, KOLLAM / पारिपाल्ल, कोल्लम



आर. के. चौधरी
R. K. CHOUDHARY
क्षेत्रीय निदेशक / Regional Director
क्षेत्रीय कार्यालय, केरल / Regional Office, Kerala
ए.एस.आई. निदेशक / ESI Corporation
तृस्तूर 28 / Thrissur-28



ELPHEGE TAJAN. I
Joint Secretary
Health and Family Welfare Department
Government Secretariat
Thiruvananthapuram

AND WHEREAS the Medical Council of India, regarding the ownership of land and building of ESIC, vide letter No. MCI-34(41)/2014-Med dated 01/04/2015 clarified that the Regulation 2 (5) of the Establishment of Medical College Regulations, 1999 was amended on 01.10.2012, whereby the State Government is permitted to utilize the facilities of the hospital owned /managed by an 'appropriate Government' by entering into a MOU with it.

AND WHEREAS the Council vide letter of ibid number dated 08.05.2015 clarified further that the ibid Regulations were amended on 22.8.2014 to provide definition of "appropriate Government" and the relaxation conferred upon the "appropriate Government". The Regulations define the "appropriate Government" to mean in respect of establishment/ instrumentalities/ agencies/ undertaking under the control of Central Government, the Central Government and in all other cases, the State/Union Territory Government. The relaxation offered to the "appropriate Government" is:


"Provided that an appropriate Government shall be permitted to allow the utilization of the facilities of a hospital owned and managed by it for establishing a Medical College by a person / agency by entering into a Memorandum of Understanding for this purpose". The ESIC is a statutory Corporation established by the Central Government under the ESI Act, 1948 and thus falls within the ambit of "appropriate Government".

AND WHEREAS the MCI has informed that the Council is not concerned if the Department of the State Government that controls the medical college is different from the department that has administrative control of the land, building and the attached hospital since it shall be the State Government who would be the Applicant under provisions of Sec 10 A & 11 (2) of the IMC Act, 1956.





आर. के. चौधरी
R. K. CHOUDHARY
 क्षेत्रीय निदेशक / Regional Director
 क्षेत्रीय कार्यालय, चेन्नै / Regional Office, Kerala
 ए.एस.आई. कॉर्पोरेशन / ESI Corporation
 बिल्डिंग 20/ थिरुवनंतपुरम



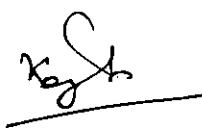
ELPHEGE TAJAN, I
 Joint Secretary
 Health and Family Welfare Department
 Government Secretariat
 Thiruvananthapuram

ESIC, THIRUVANANTHAPURAM
 REGIONAL SUPERINTENDENT
 ESIC, THIRUVANANTHAPURAM
 REGIONAL SUPERINTENDENT

AND WHEREAS the First Party is desirous of handing over the possession of the said building with fittings, fixtures, equipment, etc. for the purpose of running the Medical College along with the attached 500 bedded hospital and the Second Party has evinced interest to run the Medical College & Hospital on the Terms and Conditions, mutually agreed to between both the parties, as stated herein under:

NOW THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AND WITNESSETH AS FOLLOWS:

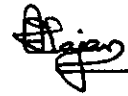
1. That in consideration of sharing of revenue as mentioned in Para 3 (e) herein below, the First Party agrees to demise to the Second Party and the Second Party agrees to take possession of the said Buildings, (more fully described in Annexure -A), to hold the same for the purpose of running a Medical College and Hospital, for a period of 99 (ninety nine) years commencing on 01.07.2015.
2. That the hospital would run as a State General hospital.
3. That all the recurring expenses are to be borne by the Second Party including maintenance of the buildings/ infrastructure.
4. That the Second Party shall provide services to IPs (Insured Persons and their families) at this hospital consistent with those provided under the ESI Scheme, on cashless basis. Any financial transaction would be between the departments of the Second Party managing the Hospital & Medical College (Health/Medical Education Department) and the ESI Scheme (Labour & Skills Department).



DR. KARAGANTH, COLLEGE OF MEDICAL SCIENCES,
ATTACHED TO THE HOSPITAL, PARIPPALLEY,
ESIC M. C. HOSPITAL, PARIPPALLEY, THIRISSUR-20



आर. के. चौधरी
R. K. CHOUDHARY
क्षेत्रीय निदेशक / Regional Director
क्षेत्रीय कार्यालय, केरल / Regional Office, Kerala
ए. एस. ई. कॉर्पोरेशन / ESI Corporation
सुसू 20 / Thrissur-20



ELPHEGE TAJAN. I
Joint Secretary
Health and Family Welfare Department
Government Secretariat
Thiruvananthapuram

5. The financial status of the project as on 30th September, 2014 is as under:

Amount in Rs.Crores

Expected project Cost	Spent till 30.09.2014	Balance liability (Total)	Balance liability Hospital part		Balance liability Medical College part	
			Construction	Equipment	Construction	Equipment
540.00	321.51	218.49	72.72	18.74	100.41	26.62

a) That the First Party would complete the construction work of both the Medical College and the Hospital parts with its own resources. The first party as on 30th September, 2014, has incurred Rs.321.51cr including equipment. The First Party would, within the scope of the current project, will bear balance liability for construction of:

Hospital part of the project (Rs.72.72cr);


For equipment for the Hospital (Rs.18.74 cr),

Medical College part of the (Rs.100.41), and

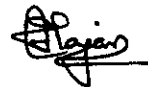
Equipment for the Medical College (Rs.26.62cr);

i.e. total amount of balance liability of Rs. 218.49 cr would be met by the First party.

b) That the actual procurement of equipment, for which firm orders have not been placed already by the First Party, would be done by the Second Party. The Second Party would also take all other actions to fulfil the requirement of MCI, excluding those related to the construction work. i.e. any expenditure, including that on equipment required for MCI purpose, other than as provided under balance liability in para # 5(a) above, would be borne by the State Government.







GENERAL MANAGER / മെഡിക്കൽ കോളേജ്
MEDICAL SUPERINTENDENT / മെഡിക്കൽ കോളേജ്
MEDICAL HOSPITAL, കെ.എ.എ.സി. മെഡിക്കൽ കോളേജ്
BAMMALAPURAM, KOLLAM / കെ.എ.എ.സി. മെഡിക്കൽ കോളേജ്

आर. के. चौधरी
R. K. CHOUDHARY
रेजीयनल डायरेक्टर / Regional Director
के.ए.ए.सी. कार्यालय, केरल / Regional Office, Kerala
ए.एस.ई. कॉर्पोरेशन / ESI Corporation
थरुवनथूर 20 / Thrissur-20

ELPHEGE TAJAN. I
Joint Secretary
Health and Family Welfare Department
Government Secretariat
Thiruvananthapuram

- c) That the equipment already procured by the First Party would be transferred on 'as is, where is' basis to the Second Party.
- d) That the parties mutually agree that the First Party would bear balance liability and the Second Party agree to share 50% of the total revenue from both the medical college and hospital, including fees collected from the students on any courses offered in this institute, with the First Party till the duration of this MoU.
- e) That the First Party further agrees that it will not determine the quantum or structure of fee and other charges due from the medical students and hospital charges during the period of lease. However, the tuition and other fee for wards of IPs admitted under "ESIC management quota" shall be the same as the fee in other ESIC run medical colleges during the period of lease. The tuition fee as on date is Rs. 24,000 p.a.
- f) The Second party shall contribute 15% MBBS seats to 'All India Quota' at their level and 35 % seats to the pool of the First Party for admitting eligible 'Wards of IP's' on all India basis. The First Party shall surrender any unfilled seats, for want of eligible students (Wards of IPs), to the Second Party after conclusion of counselling process by the First Party.
- g) That in the event of any Bond condition being imposed by the state government, the services provided under ESIS system shall be given priority for utilization of services of such graduate doctors for discharging their bond period.



DR. KARANSINGH
MEDICAL SUPERINTENDENT
ESIC CORPORATION



आर. के. चौधरी
R. K. CHOUDHARY
क्षेत्रीय निदेशक / Regional Director
क्षेत्रीय कार्यालय, केरल / Regional Office, Kerala
एच एच एस निगम / ESI Corporation
सुसूट 20 / Thrissur-20

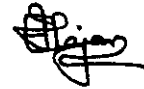


ELPHEGE TAJAN. I
Joint Secretary
Health and Family Welfare Department
Government Secretariat
Thiruvananthapuram

6. That all the expenses whether recurring or otherwise incurred for running the Hospital and the Medical College shall be borne by the Second Party.
7. That maintenance of the hospital and other infrastructure of the Medical College, including the residential buildings, apparatus for electrical, water, air conditioning etc, and any other type of installations/ fittings shall be maintained by the Second Party out of its own funds.
8. That the land & buildings for both hospital and medical college would be made available to the Second Party for use, as being followed for ESIS institutions. The First Party would retain the ownership of the property, i.e. the entire land and the buildings constructed thereon.
9. That the First Party would facilitate the Second Party in getting MCI permissions and other approvals.
10. That the Second Party shall be solely liable to pay all charges for Electricity and Water, etc, as per consumption during the occupation, as per the readings recorded by the respective meters installed in the Said Premises or as may be decided by the concerned authorities.
11. That the taxes, assessments and determination, dues and duties, including enhancements and new taxes/cess, if any, payable in respect of the said building or buildings to be constructed thereon, to the Government or the Municipal Corporation or any other local authority or public body/ statutory body etc. will be payable by the Second Party as and when they become due and payable.







ELPHEGE TAJAN. I
Joint Secretary

Health and Family Welfare Department
Government Secretariat
Thiruvananthapuram

आर. के. चौधरी
R. K. CHOUDHARY

क्षेत्रीय निदेशक / Regional Director
क्षेत्रीय कार्यालय, केरल / Regional Office, Kerala
ए. एस. ई. कोर्पोरेशन / ESI Corporation
थ्रिसूर 20 / Thrissur-20

DR. KANAKASINGH SOLOMANI / डॉ. कानकासिंग सोलमनी
MEDICAL SUPERVISOR / चिकित्सा निरीक्षक
ESIS INSTITUTIONS / ए. एस. ई. कोर्पोरेशन
Thiruvananthapuram / തിരുവനന്തപുരം

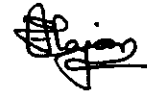
12. That the Administrative/Ministerial/Medical and Paramedical employees of the hospital shall be given option to get absorbed in the services of Second Party as per the terms and conditions so laid down by the Second Party. Also, the First Party agrees that both the teaching and non-teaching staff recruited by the First Party will be treated as on deputation, for a period mutually agreed by both the parties, so that the Second Party is able to replace them with staff of the Second Party, on the condition that their service conditions (pay, allowance, promotion etc) shall not be adversely affected during the period of such deputation, i.e. it would be the same as applicable to similarly placed functionaries in ESIC institutions. An option shall be given to these staff either to get absorbed in the services of the Second Party on the service conditions of the Second Party or to get repatriated to the First Party.
13. That the Second Party shall communicate in writing to the First Party before December following the closure of the financial year, the total revenue receipts of the Medical College & Hospital during the previous financial year, which may be adjusted while releasing the 4th quarter payment payable to the State Government under "On -Account" payment for the ESI Scheme in the following financial year. Alternatively, the Second Party may opt to remit 50% share of revenue to the First Party, before December following the closure of the financial year.
14. That this MOU may be terminated by the second party, after giving 06 (six) years notice with regard to the operation of the Hospital and the Medical College or the time required for the last batch of admitted students to pass out, whichever is later.



DR. KARANSINGH SODANKI
 MEDICAL SUPERINTENDENT
 GOVERNMENT HOSPITAL
 TRISSUR-20




आर. के. चौधरी
R. K. CHOUDHARY
 क्षेत्रीय निदेशक / Regional Director
 क्षेत्रीय कार्यालय, केरल / Regional Office, Kerala
 कनारा बीएम निगम / ESI Corporation
 त्रिपुर 20 / Thrissur-20



ELPHEGE TAJAN. I
 Joint Secretary
 Health and Family Welfare Department
 Government Secretariat
 Thiruvananthapuram

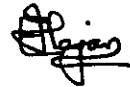
15. That in the event of the Second Party exiting the agreement, the Hospital and the Medical College shall be handed over to the First Party without any lien or charge created on the infrastructure from any quarters /institutions. The Second Party shall withdraw its manpower and the First Party would be free to use or transfer the land and infrastructure thereon in any manner deemed fit by the First Party.
16. That all the liability regarding legal proceedings, if any, or any medico legal case filed against the Hospital, whether due to its negligence/ deficiency in service or not, during the tenure of the lease shall be the responsibility of the Second Party. The Second Party shall keep the First Party duly indemnified against any claims, litigations and proceedings on any account whatsoever.
17. The Second Party shall ensure due compliance of all Labour Laws during the period of this MoU.
18. That in case of any dispute or difference arising between the Parties hereto in any of the matters under this MOU or interpretation or in relation to implementation of any of the terms and conditions herein, the same shall be resolved initially by mutual discussion and conciliation. But in the event of failure thereof, the same shall be resolved through arbitration under Arbitration and Conciliation Act, 1996. Any such arbitral tribunal under the Act, shall be conducted by the Arbitrator appointed by the DG, ESIC. The parties shall bear the cost of arbitration equally or as may be directed by the arbitrator. The award given by the arbitrator shall be final and binding.
19. Force Majeure will be applicable to both parties. A party claiming Force Majeure shall exercise reasonable diligence to seek overcome the Force



DR. KARANSINH SOLANKI / डॉ. करणसिंह सोलंकी
MEDICAL SUPERINTENDENT / चिकित्सा अधीक्षक
ESIC M.C. HOUSHALE / ए.एस.आई. मेडिकल कॉलेज, थिरुवनन्तपुरम



आर. के. चौधरी
R. K. CHOUDHARY
क्षेत्रीय निदेशक / Regional Director
क्षेत्रीय कार्यालय, केरल / Regional Office, Kerala
ए.एस.आई. निगम / ESI Corporation
थिरुवनन्तपुरम 20 / Thiruvananthapuram-20



ELPHEGE TAJAN. I
Joint Secretary
Health and Family Welfare Department
Government Secretariat
Thiruvananthapuram

majeure event and to mitigate the chances of non-performance of its obligation under the MoU.

20. That all the Annexures to this MOU forms part and parcel of this MoU itself.

SIGNED AND DELIVERED ON THIS THE 12th DAY OF OCTOBER, 2015 IN THIRUVANANTHAPURAM IN THE PRESENCE OF WITNESSES

PARTY ON THE FIRST PART

WITNESSES

(i) Dr. Shirishkumar Chavan
Prof. Anaesthesia.
ESIC MCH Paripally

DR. KARANSINGH SOLANKI / डॉ. करणसिंह सोलंकी
MEDICAL SUPERINTENDENT / चिकित्सा अधीक्षक
ESIC M. C. HOSPITAL / क.स.श्री. निगम चि.म. अस्पताल
PARIPPALLY, KOLLAM / परिपल्ली, कोल्लम

(ii) Joseph Mathew
Assistant, ESIC,
SRO, Thiruvananthapuram.

R. K. CHOUDHARY
आर. के. चौधरी
Regional Director
Regional Office, Kerala
ESI Corporation
Thiruvananthapuram

PARTY ON THE SECOND PART

WITNESSES

(i) N. B. Balakrishnan
Deputy Secretary to Govt
H&FW, Govt. Secretariat.

ELPHEGE TAJAN. I
Joint Secretary
Health and Family Welfare Department
Government Secretariat
Thiruvananthapuram

(ii) RAJESH M.
Section Officer
H&FW (S) Dept.
Govt. Secretariat

Rajesh M.
12/10/15