പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 358 30.11.2015-ൽ മറുപടിക്ക്

അങ്കമാലി ബസ്സ് ടെർമിനൽ കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ കെട്ടിടലേലം

ചോദ്യം

ശ്രീ. ജോസ് തെറ്റയിൽ :

ഉത്തരം

ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ
(വനവും പരിസ്ഥിതിയും ഗതാഗതവും
സ്പോർട്സും സിനിമയും വകുപ്പു മന്ത്രി)

(എ)	കെ.റ്റി.ഡി.എസ്.സി - കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി സംയുക്ത സംരംഭവും കേരളത്തിലെ പൈലറ്റ് പ്രോജക്ടുമായി പ്രവർത്തനമാരംഭിച്ച അങ്കമാലി ബസ്സ് ടെർമിനൽ കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാത്തതിന്റെ കാരണം വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	അങ്കമാലി ബസ് ടെർമിനൽ കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുള്ള അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	പ്രസ്തുത ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ എത്ര സ്ഥലം ഇനിയും ലേലത്തിൽ പോകേണ്ടതായിട്ടുണ്ട് എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	ഏകദേശം 68 ശതമാനത്തോളം സ്ഥലം ഇനിയും പോകേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്.
(സി)	പ്രസ്തുത സ്ഥലം ലേലത്തിൽ പോകുവാനായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	(സി)	നിരന്തരമായി ടെൻഡറുകൾ ക്ഷണിച്ചിരുന്നു. Single യൂണിറ്റുകളായും ചെറിയ യൂണിറ്റുകളായും മാർക്കറ്റ് ചെയ്യാനും ശ്രമിച്ചിരുന്നു.
(ഡി)	സ്ഥലങ്ങൾ ലേലത്തിൽ പോയ ഇനത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടുള്ള വരുമാനത്തിന്റെ കണക്ക് വെളിപ്പെടുത്തുമോ;	(ഡി)	സ്ഥലം ലേലത്തിൽ പോയതിൽ സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റ് ഇനത്തിൽ 1,17,26,352 രൂപ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ചെലവ് കഴിച്ച് സെപ്റ്റംബർ 30 വരെ വരുമാനം 282 ലക്ഷം രൂപയാണ്. നിലവിൽ ലഭ്യമാകുന്ന മാസവാടക 14.77.596 രൂപയുമാണ്.

(ഇ)	അങ്കമാലി ടൗണിലെ സമീപപ്രദേശങ്ങളിൽ ഇത്രയും സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതും ജനബാഹുല്യമില്ലാത്തതുമായ പ്രദേശങ്ങളിൽ പണിത ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകൾ വരെ വാടകയ്ക്കും വിൽപനയ്ക്കും സുഗമമായി പോയിട്ടും പ്രസ്തുത കോംപ്ലക്സിലെ സ്ഥലം ലേലത്തിന് പോകാത്തതിനെക്കുറിച്ച് എന്തെങ്കിലും പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ;	(ഇ)	സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ കോംപ്ലക്സുകളിൽ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ വാടകയും അനുപാതിക സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റും ആണ്. സർക്കാരിന്റെ സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനു പാലിക്കേണ്ട നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി മാത്രമേ അനുവദിക്കുവാൻ നിർവ്വാഹമുള്ളൂ.
(എഫ്)	പ്രസ്തുത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദമാക്കാമോ?	(എഫ്)	കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി മിനിമം വാടകയും സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റും നിശ്ചയിക്കാതെ ആവശ്യക്കാരുടെ ഓഫറുകൾ ക്ഷണിച്ച് അതിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി അംഗീകരിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചു. അതിൻ പ്രകാരം ടെൻഡറുകൾ ക്ഷണിച്ച് മേൽ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ