പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : **5219** 27/07/2015-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

പേരാമ്പ്ര മലബാർ മാർക്കറ്റിംഗ് കമ്മിറ്റിയ്ക്ക് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. കെ. കുഞ്ഞമ്മത് മാസ്റ്റർ		ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ് (റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി)	
(എ)	പേരാമ്പ്രയിലെ മലബാർ മാർക്കറ്റിംഗ് കമ്മിറ്റിയ്ക്ക് വേണ്ടി ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ആക്ട് പ്രകാരം കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ ഏതെല്ലാം വില്ലേജുകളിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിരുന്നത്; വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ മേഞ്ഞാണ്യം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുത്തിരുന്നത്.
(ബി)	പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ഇപ്പോഴത്തെ അവസ്ഥ എന്തെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;	(ബി)	പ്രസ്തുത ഭൂമി സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.
(സി)	മലബാർ മാർക്കറ്റിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ പ്രവർത്തനം സർക്കാർ അവസാനിപ്പിച്ചത് എപ്പോഴാണ്; എത് ഉത്തരവു പ്രകാരമാണ് അവസാനിപ്പിച്ചത് എന്നും പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പും ലഭ്യമാക്കുമോ;	(സി)	19-02-1998-ലെ ബഹു. ഹൈക്കോടതിയുടെ ഒ.പി. നമ്പർ 13907/94 നമ്പർ വിധി പ്രകാരം.
(ഡി)	പൊതു ആവശ്യത്തിന് അക്വയർ ചെയ്ത ഭൂമി പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കാത്ത സാഹചര്യം വന്നാൽ ആയത് മറ്റ് സർക്കാർ വകുപ്പുകൾക്കോ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ നൽകണമെന്ന് ഉത്തരവിറക്കിയിട്ടുണ്ടോ; വെളിപ്പെടുത്തുമോ ;	(ഡി)	ഉണ്ട്. 22-12-2000-ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) നം.387/2000/റവ പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യത്തിന് അക്വയർ ചെയ്ത ഭൂമി പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കാത്ത സാഹചര്യം വന്നാൽ ആയത് മറ്റ് സർക്കാർ വകുപ്പുകൾക്കോ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ നൽകാമെന്ന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.
(ഇ)	ഒരിക്കൽ ഭൂമി ഒരു പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിന് ഏറ്റെടുത്ത് കഴിഞ്ഞാൽ പ്രസ്തുത ഉദ്ദേശത്തിനായി ആ ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചില്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ഭൂവുടമയ്ക്ക് ആ ഭൂമിയുടെ മേൽ അവകാശമുണ്ടോ എന്ന് വ്ക്തമാക്കുമോ ;	(ഇ)	ഇല്ല.

(എഫ്)	ജി.ഒ.(എം.എസ്)303/2000/ആർ.ഡി. തീയതി 28-09-2000-ലെ ഉത്തരവു പ്രകാരം സർക്കാർ മലബാർ മാർക്കറ്റിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ പേരാമ്പ്ര യിലെ ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എടുത്ത നടപടികൾ വിശദമാക്കുമോ;	(എഫ്)	29-07-2003-ലെ ജി.ഒ. (ആർ.ടി) നം. 2219/2003/റവ പ്രകാരം ടി ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തിക്ക് കൈമാറാൻ ഉത്തരവായെ ങ്കിലും പ്രസ്തുത നടപടിയ്ക്കെതിരെ പേരാമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഡബ്ല്യു.പി. (സി) 2228/12 പ്രകാരം സ്റ്റേ സമ്പാദിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ജി)	ഈ ഭൂമി മുൻ ഉടമയ്ക്ക് വിട്ടുകൊടുത്തത് ഏത് ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ; ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ; പ്രസ്തുത ഭൂമി പൊതു ആവശ്യത്തിന് വിട്ടു തരണമെന്ന് പേരാമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എപ്പോഴാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടത്; വ്യക്തമാ ക്കുമോ; ബഹു. ഹൈക്കോടതി ഭൂമി മുൻ ഉടമയ്ക്ക് വിട്ടുകൊടുക്കാൻ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നുവോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ; സർക്കാർ ഉത്തരവിനെ തിരെ പേരാമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സ്റ്റേ സമ്പാദിച്ചത് എപ്പോഴാണ് എന്ന് അറിയിക്കാമോ; ഭൂമി പൊതു ഉടമസ്ഥ തയിലാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും കേസുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും സർക്കാർ നിയമോപദേശം തേടിയിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ആരുടെയൊക്കെ നിയമോ പദേശമാണ് തേടിയിട്ടുള്ളത്; എപ്പോ ഴാണ് നിയമോപദേശം തേടിയത് വെളിപ്പെടുത്തുമോ; നിയമവകുപ്പ്, അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറൽ എന്നിവർ എന്ത് നിയമോപദേശമാണ് ഇക്കാര്യത്തിൽ നൽകിയിട്ടുള്ളത്; നിയമോപദേശങ്ങ ളുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ; നിയമോ പദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ; കേസിന്റെ ഇപ്പോഴ ത്തെ അവസ്ഥ എന്തെന്ന് വ്യക്തമാ ക്കുമോ; പ്രസ്തുത ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തിയ്ക്ക് വിട്ടുകൊടുക്കുന്ന ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചേയ്ത് ഭൂമി സർക്കാർ ഉടമസ്തതയിലാക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ ?	(ജി)	29-07-2003-ലെ ജി.ഒ. (ആർ.ടി) നം. 2219/2003/റവ പ്രകാരമാണ് ഭൂമി മുൻ ഭൂവുടമയ്ക്ക് കൈമാറാൻ ഉത്തരവാ യത്. പകർപ്പ് അനുബന്ധം 1 ആയി ചേർക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമി പൊതു ആവശ്യത്തിന് വിട്ടു തരണമെന്ന് പേരാമ്പ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് 18-02-2013-ന് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പൊതു ആവശ്യത്തിന് ഏറ്റെടുത്ത പ്രസ്തുത ഭൂമി സർക്കാരിന് നഷ്ടപ്പെടാതിരിക്കാൻ എന്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കാനാകുമെന്ന് 04-12-2014-ലെ 24705/ബി1/2008/ആർ.ഡി നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറലിനോട് നിയമോപദേശം തേടിയിട്ടുണ്ട്. പകർപ്പ് അനുബന്ധം-2 ആയി ചേർക്കുന്നു. അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറൽ നിയമോപദേശം നൽകിയിട്ടില്ല. ഭൂമി വിട്ടു നൽകിയ സർക്കാർ തീരുമാനത്തിൽ ഇടപെടാ നാകില്ലെന്ന് ബഹു. ഹൈക്കോടതി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിനെ തിരെ പേരാമ്പ്ര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഡബ്ല്യു.പി. (സി) 2228/12 പ്രകാരം സ്റ്റേ സമ്പാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി കേസിന്മേലുള്ള ഹൈക്കോടതിയുടെ അന്തിമവിധിക്ക നുസരിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കു ന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Reconveyance of 1.36 acres of land is Survey No.84/2A3 of Koyilandy Taluk-property acquired for Malabar Market Committee sanctioned Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O(Rt)No.2219/03/RD. Dated, Thiruvananthapuram, 29.7.2003.

Read:- 1. Judgement dated 11.3.2003 in OP No.8263/03(H) filed by Smt.Kalyani Amma.
2. Representation dated.3.2,2002 from Smt.Kalyani Amma.

ORDER

In the judgement read above the Hon'ble High Court has given direction to the Government to consider and dispose the request of Smt.Kalyani Amma with an opportunity to the petitioner to be heard. The request of the petitioner is for the reconveyance of 1.36 acres of land comprised in Survey No.84/2A3 of Koyilandy Taluk owned by Kalyani Amma which was acquired by the Government for the purpose of Malabar Market Committee which has become defunct now. The Court has also directed that Government may exercise its discretion and decide the matter.

As directed by the Hon'ble High Court the petitioner's [illegible]on was heard in person by the Deputy Secretary to Government Revenue Department. In the hearing the petitioner has requested to reconvey their land which was acquired by Government for Malabar Market Committee which is kept idle now.

Government have examined the case in detail. As the land was acquired for Malabar Market Committee and the establishment of the Market Committee did not take place no public purpose has arisen as contemplated during the time of acquisition prodeedings. The High Court has also directed that Government may exercise its discretion and decide the matter.

...2...

Hence Government are pleased to order that an extent 1.36 acres of land in Survey No.34/2A3 of Koyilandy Taluk ich was acquired from the petitioner be reconveyed to r provided she remits the Compensation amount with normal nk rate of interest (current rate) up to the date of conveyance or the current Market value of the land which er is higher, as a special case.

By order of the Governor

O.N.MURALEEDHARAN PILLAI,
DEPUTY SECRETARY.

The District Collector, Kozhikode.
The Deputy Commissioner of Land Revenue, Trivandrum.
Smt. Kalyani Amma, W/O Narayanan Nair,
Madathil House, Perambra,
Kozhikode.
The Law Department (wide Lr.No.7626/G3/03/Law dt.17.5.03)
The Advocate General, Ernakulam. (with Covering letter)
SF/OC

Forwarded/By Order

Section Officer

GOVERNMENT OF KERALA

No. 24705/B1/08/RD.

Revenue (B) Department.
Thiruvananthapuram,
Dated : 04/12/2014.

From

The Principal Secretary.

To

The Advocate General, Kerala
Ernakulam.

Sir,

Sub:- Revenue Department – Judgment in W.P(C) No.25569/03 filed by the President, Perambra Grama Panchayat against reconveyance of land acquired for Malabar Marketing Committee - Reg.

Ref:- 1) Govt. Ltr. of even No. dated 24/06/2008, 12/01/2011 and 12/07/2012.
2) Your letter No.B3-W.P(C) 25559/03 dated 20/12/2010.

I am to invite your attention to the reference cited and to request you to advise as to whether there is any possibility of avoiding alienation of the said land, which had been acquired by Government for a public purpose, which could not be utilised for the purpose so far. I am to request you to furnish remarks in the matter urgently.

Yours faithfully,
P.S. Suresh,
Joint Secretary,
For Principal Secretary to Govt.

Approved for issue

Section Officer.

Section officer