പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ. **3958**

20.07.2015-ൽ
മറുപടിക്ക്

ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷനിലുണ്ടായ കുറവ്

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. എസ്. ശർമ്മ ശ്രീ. കെ. കെ. ജയചന്ദ്രൻ ശ്രീ. രാജു എബ്രഹാം ശ്രീ. കെ. വി. വിജയദാസ്	ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ് (ഭക്ഷ്യവും സിവിൽ സപ്ലൈസും ഉപഭോക്തൃ സംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) മുൻവർഷത്തെ അപേക്ഷിച്ച്, 2014-ൽ സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ കുറഞ്ഞത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;	(എ) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.
(ബി) എങ്കിൽ എത്ര കുറവ് ഉണ്ടായതായാണ് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത് ;	(ബി) 2013-2014 സാമ്പത്തിക വർഷം 1179064 ആധാരങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു. 2014-15 സാമ്പത്തിക വർഷം 1053918 ആധാരങ്ങൾ മാത്രമേ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിരുന്നുള്ളൂ. ഇത് മുൻ വർഷത്തെ അപേക്ഷിച്ച് 1,25,146 ആധാരങ്ങൾ കുറവാണ്.
(സി) അതിനിടയാക്കിയ കാരണങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ ;	(സി) ഇക്കാര്യം സർക്കാർ പ്രത്യേകമായി പരിശോധിച്ചിട്ടില്ല.
(ഡി) അമിതഫീസും അപ്രായോഗിക നിർദ്ദേശങ്ങളും ഇതിന് കാരണമായതായി കരുതുന്നുണ്ടോ ;	(ഡി) ഇല്ല.
(ഇ) മുക്ത്യാർ നൽകുന്നതിനുള്ള നിബന്ധനകൾ പുതുക്കിയിട്ടുണ്ടോ ;	(ഇ) പുതുക്കിയിട്ടുണ്ട്. 13.9.13 ലെ 20137/Leg.A2/2009/Law നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ രജിസ്ട്രേഷൻ (കേരള ഭേദഗതി) ആക്റ്റ്, 2012 (2013-ലെ 31-ാം നമ്പർ ആക്റ്റ്) നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അതിൻ പ്രകാരം, 1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്റ്റ് വകുപ്പ് 17-ൽ വരുത്തിയ ഭേദഗതിഅനുസരിച്ച്, കുടുംബത്തിന്റെ നിർവചനത്തിൽ വരാത്തയാളുകൾ തമ്മിലുള്ള മുക്ത്യാറുകൾ നിർബന്ധമായും

രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെടേണ്ട കരണങ്ങളുടെ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(എഫ്) വസ്തുക്കളുടെ ബാദ്ധ്യതാ (എ വിവരണത്തിനുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഫ്) ഫീസ് വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടോ ?

വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.
27.04.2013 ലെ G.O.(P) 88/2013/TD നമ്പർ വിജ്ഞാപനപ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് പട്ടിക പ്രകാരമുള്ള വിവിധ സേവന നിരക്കുകളിൽ വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിരുന്നു. അതിൻപ്രകാരം ബാദ്ധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റിനുള്ള ഫീസ് നിരക്ക് താഴെപ്പറയും പ്രകാരം വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട് :

ആദ്യ 5 വർഷത്തിന് - 100 രൂപ

5 വർഷത്തിനു ശേഷം 30 വർഷം വരെ - 250 രൂപ

30 വർഷത്തിനു ശേഷമുള്ള ഓരോ വർഷത്തിനും - 25 രൂപ

അപേക്ഷാ ഫീസ് - 10 രൂപ

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ