പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : 3349 — **14.07.2015 - ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടിയിരുന്നത്.**

തഴക്കര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ വ്യവസായ വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി കൈമാറ്റം

ചോദ്യം
ശ്രീ. ആർ രാജേഷ്

മറുപടി
ശ്രീ. പി.കെ. കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി
(വ്യവസായവും വിവര സാങ്കേതികവും വകുപ്പു മന്ത്രി)

ചോദ്യം	മറുപടി
(എ) തഴക്കര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ വ്യവസായ വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റിലെയും ഗ്യാസ് ഫാക്ടറി പ്രദേശത്തെയും ഉൾപ്പെടെ ലഭ്യമാക്കുമോ ;	(എ) തഴക്കര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ കൊല്ലക്കടവിൽ സിഡ്കോയുടെ കീഴിൽ ഒരു വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് നിലവിലുണ്ട്. തഴക്കര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ കൊല്ലക്കടവ് ഡവലപ്പ്മെന്റ് ഏരിയായിൽ 16.22 ഏക്കർ സ്ഥലവും കൂടാതെ ഐ.സി. ഗ്ലാസ്സ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ എസ്. ഇൻഡ് (എ) 17-ന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന 38.80 ആർ സ്ഥലം ലിക്വിഡേഷൻ നടപടികളെ തുടർന്ന് ആലപ്പുഴ മിനി വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് സഹകരണ സംഘം എസ്. ഇൻഡ് (എ) 107, 08/08/2002-ൽ വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയിരുന്നതും വ്യവസായ വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുണ്ട്.
(ബി) ഈ പ്രദേശത്ത് വ്യവസായ വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി ഏതൊക്കെ വ്യക്തികൾക്ക് എത്ര വീതമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്ന് വിശദമാക്കുമോ	(ബി) മാവേലിക്കര മിനി വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റിൽ താഴെ പറയുന്ന വ്യവസായികൾക്ക് സ്ഥലം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. 1. ശ്രീ. ഷാജഹാൻ, മെ. റീജന്റ് അലുമിനിയം ഫേബ്രിക്കേഷൻ പ്രൊഡക്ട്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് - 20 സെന്റ്. 2. ശ്രീ. കെ. ആർ. ബാബുരാജ്, മെ. ഹൈ-ടെക് എഞ്ചിനിയറിങ് - 10 സെന്റ്. 3. ശ്രീമതി സോഫി ബി. രാജ്, മെ. സോപാനം എന്റർപ്രൈസസ് - 10 സെന്റ്. കൊല്ലകടവ് വികസന ഏരിയായിൽ സ്ഥലം അനുവദിച്ചതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

ഇതിന് സ്വീകരിച്ച മാനദണ്ഡം വിശദമാക്കുമോ ;	(സി)	05/04/1969-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 169/69/ഐഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരമാണ് വികസന ഏരിയായിൽ വ്യവസായ സംരംഭകർക്ക് ഭൂമി അനുവദിച്ച് നൽകുന്നത്. വ്യവസായ സംരംഭകർ സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട്, അപേക്ഷിച്ച സ്ഥലത്തിന്റെ ആവശ്യകത, അപേക്ഷകന്റെ സാമ്പത്തിക ശേഷി, ഡവലപ്പ്മെന്റ് ഏരിയായിൽ ടി പ്രോജക്ട് അനുയോജ്യമാണോ തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ ഡിസ്ട്രിക്ട് ലെവൽ പ്രോജക്ട് അപ്രൈസൽ കമ്മിറ്റി പരിശോധിക്കുകയും ആവശ്യക്കാരെ ഇന്റർവ്യൂ നടത്തി തയ്യാറാക്കുന്ന മുൻഗണന പട്ടിക പ്രകാരം ലഭ്യമായ സ്ഥലത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വ്യവസായ സംരംഭകർക്ക് സ്ഥലം അനുവദിച്ച് നൽകുകയാണ്. മിനി വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് സഹകരണ സംഘത്തിൽ, വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറുടെ ഷെഡ്ഡ്/സ്ഥലം അലോട്ട്മെന്റ് വ്യവസ്ഥകളുടെയും സംഘം ബൈലാ പ്രകാരവും നേരിട്ടും പത്ര പരസ്യം മുഖാന്തിരവും അപേക്ഷ ക്ഷണിച്ച് സംരംഭകരെ സംഘം മാനേജിങ് കമ്മിറ്റി ഇന്റർവ്യൂ നടത്തി അനുയോജ്യരായവർക്ക് സ്ഥലവും ഷെഡ്ഡുകളും അനുവദിക്കുന്നു.
(ഡി) ഓരോ വസ്തുവിനും എന്ത് വിപണി മൂല്യം കണക്കാക്കിയാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ;	(ഡി)	കൊല്ലുകടവ് വികസന ഏരിയായിൽ സെന്റിന് 4026/- രൂപയും മാവേലിക്കര മിനി വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റിൽ സെന്റിന് 1,27,000/- രൂപ പ്രകാരവുമാണ് സ്ഥലം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്.
(ഇ) വ്യവസായ വകുപ്പിന്റെ കൈവശം ബാക്കിയുള്ള ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുമോ ?	(ഇ)	കൊല്ലുകടവ് വികസന ഏരിയായിൽ (common amenities) - 1.83 ഏക്കർ സ്ഥലം ഉണ്ട്. ഇവിടെ 0.471 ഏക്കർ സ്ഥലം ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്നു. മാവേലിക്കര മിനി വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റിൽ 38.80 ആറിൽ 40 സെന്റ് ഒഴികെ ബാക്കിയുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.

അനുബന്ധം

Know Your Allottee

DETAILS OF ALLOTTEE IN DEVELOPMENT AREA, KOLLAKADAVU

Sl No.	Name & Address of the present allottee (with phone No./Mobile No. in case the unit is defunct or closed down)	Name of the Unit	Extent of land allotted in cent
1	2	3	4
1	P.J. Samuel Edaparambil, Eravankara P.O, Kunnam	St. Thomas Industries	22
2	P.O. Kurian, Ashirvad, Eravankara, Kunnam P.O, Mavelikkara	Rainbow Roofing India (P) Ltd.	65
3	R. Ravi, Ravi Vilasam, Kanakakunnu, Muthukulam South P.O	R. V. Engineering Service	16
4	C. Alexander, Hill Bunglow, Mavelikkara	United Oil Mills	31.276
5	Simon Daniel, Sathiya Bhavanam, Pallickal East P.O, Mavelikkara	Builton Industries	55
6	Thomas Easo, Pallithazhathethil, Kodukulanji, Chengannur	Excellent Automobiles	25
7	G. Shanavas, Anandhu Bhavanam, Kallimel. P.O., Eravankara	M/s.Aswathi Industries	9.73
8	Sheela Ajayan, Anjali, Olakettiambalam, Mavelikkara	Kumar Tyres	10
9	Girija Ravikumar, Murali Bhavanam, Mankamkuzhy, Mavelikkara	Black Gold Automission	20
10	Jose Mathew, Marattukulam House, Ruby Nagar P.O., Changanassery	Mega Electro Engineers	15
11	Satheesh, Puthupurakkal Thekkethil, Kallimel P.O	Satheesh Industries	6.8
12	V. Shaji, Meenatheril House, Ponnemattom P.O, Mavelikkara	New Hilton Steel Industries	16
13	Sali Mathew, Puthenveettil Vadakkethil, Eravankara P.O, Mavelikkara	Essar Industries	6
14	Sasidharan Pillai, Madasseril Kizhakkethil, Mavelikkara	Antec Auto Industries	5
15	K. A. Sabu, Kanakasseril, Chundakuzhy P.O.,	Periyar Products	18.25
16	Oommen John, Karikkottu Vadackal, Punnamoodu, Mavelikkara, Alappuzha-690101	Karikkottu Benjoe Industries	50
17	Lekha Rajendran, Latheesh Bhavanam, Kodukulanji, Chengannur	Modern Match Industries	33.7
18	Arun P. Rajendran, Mullasseril House, Mampra P.O, Cheriyanadu, Chengannur	Mullasseril Engineering Services	25

293

Sl. No.	Name & Address of the present allottee (with phone No./Mobile No. In case the unit is defunct or closed down)	Name of the Unit	Extent of land allotted
1	2	3	4
19	Navas Kochumuhammed, Valiyaveettil, Nadackal, P.O., Kottayam	Eco Sands & Tiles	50
20	K. T. Alexander, Kattil Vadakkedath, Vazhuvady, Thazhakkara, Mavelikkara	Comforts Indeen	50
21	Raichel Samuel, Sans Souce, Puthiyakavu, Mavelikkara	Neat 'N' Tidy	5
22	Venukumar, Kochuveed, Eravankara, Mavelikkara	Sun Power Control	10
23	Alex A. Varghese, Ikanamuri Bengalow, Punnamood, Mavelikkara	Emgee Cashew Industry	71
24	P.C. Ajayakumar, Kalluvilayil, Elampallil, Payyanelloor P.O, Nooranad	Kiran Plastics	12.25
25	Managing Director, Southern Acetylene (I Ltd., D.A. Kollakadavu, Kallimel.P.O., Mavelikkara	Southern Acetylene (P) Ltd.	100
26	C. K. Alaxander, Chakkalamuriyil, Puthiyakavu, Mavelikkara	Sangrose Drug chem Laboratories	82
27	P.G. Nandakumar, Panakkal House, Edathura	Surya Industries	25
28	A.V. Babu, Achuthyil House, Thumpoly P.O, Alappuzha	Essar Polymers	25
29	Suresh Kumar. R, Udhayan kalayil veed, Kandiyoor P.O, Pathanamthitta	Sona Industries	20
30	Subhadramma. R, Kochukaleekkal, Eruva East P.O, Kayamkulam	Chalana Splints	50
31	Subhadramma. R, Kochukaleekkal, Eruva East P.O, Kayamkulam	Chalana Splints	25
32	R.Ravi, Ravi Vilasam, Muthukulam South P.O	R.V. Rubber Industries	9
33	Jaison Thomas, Manjaly House, Chengal, Kalady.P.O., Ernakulam-683574	Highmiler Treads	26
34	Prasad. V, Secretary, Pullintharayil, Keerikad P.O, Kayamkulam	Mavelikkara Harijan Handloom Weavers ICS(A)255	50
35	P.O. Kurian, Perumthara Vadakkethil, Mavelikkara	Rainbow Roofing (P) Ltd.	10

Sl. No.	Name & Address of the present allottee (with phone No /Mobile No. in case the unit is defunct or closed down)	Name of the Unit	Extent of land allotted
1	2	3	4
36	P.O. Kurian, Perumthara Vadakkethil, Mavelikkara	Industrial Tools & Engineering	24.5
37	Jayanthi Nag, Thayyil House, Peringala .P.O., Kayamkulam	Sara Chem	25
			10
38	Shalju John, Attukadavil House, Ramankary. P.O., Alappuzha	M/s.Galaxy Bio Mass	20
39	Jomon Varghese, Joy Bhavan, Venmony, Chengannur	Intact Packaids (P) Ltd.	44.6
40	N.V. Varghese, Nalliyathu Kizhakkethil, Arunoottimangalam P.O, Mavelikkara	Shibin Construction Components	48
41	N.V. Varghese, Nalliyathu Kizhakkethil, Arunoottimangalam P.O, Mavelikkara	Travacore Polymers & Plastics	50
42	N.V. Varghese, Nalliyathu Kizhakkethil, Arunoottimangalam P.O, Mavelikkara	Travacore Polymers & Plastics	8
43	Rajalekshmi Premkumar, Sankar Nivas, West of Pazhaveed, Alappuzha	Dewoo Escort Associates	10
44	Jaymon. P., Padannapparambil House, Kallickal, Arattupuzha North, Alappuzha	Deva Deva Designers	10.89
45	Managing Director, Amcos XL Paints India (P) Ltd., Cheranalloor, Kochi-34	Amcos XL Paints India (P) Ltd.	41
46	Madhavan Kutty, Raj Bhavan, Kallimel P.O. Mavelikkara-690509	Raj Cavity Blocks	50

Rul
[illegible]