പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത | **13.07.2015 - ൽ**
നിയമസഭാ ചോദ്യം നമ്പർ: 3062 | **മറുപടിയ്ക്ക്**

നിരാക്ഷേപ പത്രം

ചോദ്യം		മറുപടി
ശ്രീ.കോലിയക്കോട് എൻ.കൃഷ്ണൻ നായർ		**ശ്രീ.രമേശ് ചെന്നിത്തല (ആഭ്യന്തരവും വിജിലൻസും വകുപ്പ് മന്ത്രി)**
(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിന് ശേഷം നാളിതുവരെ ഫയർ & റെസ്ക്യൂ സർവ്വീസസ് വകുപ്പിൽ നിന്ന് ബഹുനിലമന്ദിരങ്ങൾക്കും പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങൾക്കും നൽകിയ നിരാക്ഷേപ പത്രങ്ങൾഎത്രയാണെന്ന് വെളിപ്പെടുത്താമോ;	(എ)	1929 അന്തിമ നിരാക്ഷേപ പത്രം.
(ബി) നാഷണൽ ബിൽഡിംഗ് കോഡ്, 2005 പ്രകാരമുള്ള ഫയർ & ലൈഫ് സേഫ്റ്റിക്ക് വേണ്ടി നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങളും പാലിച്ചുകൊണ്ടാണോ പ്രസ്തുത നിരാക്ഷേപ പത്രങ്ങൾ എല്ലാം നൽകിയിട്ടുള്ളത്: അല്ലെങ്കിൽ കാരണം വെളിപ്പെടുത്താമോ:	(ബി)	2005 ലെ നാഷണൽ ബിൽഡിംഗ് കോഡിൽ ഫയർ & ലൈഫ് സേഫ്റ്റിക്ക്വേണ്ടി നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിശോധിച്ചാണ് നിരാക്ഷേപ പത്രങ്ങൾ നൽകിവരുന്നത്.
(സി) എത്ര നിർമ്മാണ അപേക്ഷകൾ ഈ കാലയളവിൽ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായിട്ടുണ്ട്: വിശദമാക്കാമോ:	(സി)	4982 അപേക്ഷകൾ

(ഡി) എത്ര മീറ്റർ ഉയരമുള്ള, എത്ര നിലകൾക്ക് മുകളിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്കാണ് പ്രസ്തുത വകുപ്പിന്റെ നിരാക്ഷേപ പത്രങ്ങൾ ആവശ്യമായിട്ടുള്ളതെന്ന് വിശദമാക്കാമോ : പ്രസ്തുത അനുമതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ വിശദമാക്കാമോ?	(ഡി) കെട്ടിടത്തിന്റെ ടൈപ്പ് ഓഫ് ഒക്യൂപൻസിക്ക് അനുസരണമായിട്ടാണ് നിരാക്ഷേപ പത്രം ആവശ്യമായിവരുന്നത്. അസംബ്ളി, ഇൻഡസ്ട്രിയൽ സ്റ്റോറേജ്, ഹസാർഡസ് കാറ്റഗറിയിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഒരു നിലയായിരുന്നാൽപ്പോലും നിരാക്ഷേപ പത്രം ആവശ്യമാണ്. റെസിഡൻഷ്യൽ എഡ്യൂക്കേഷണൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷണൽ എന്നീ കാറ്റഗറികളിൽ ഉള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് 3 നിലകൾക്ക് മുകളിലേയ്ക്കും , കൊമേഴ്സ്യൽ കാറ്റഗറിയിലുള്ള (ബിസിനസ്, മെർക്കന്റയിൽ) കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നില നിരപ്പിൽ നിന്നും രണ്ടു നിലയ്ക്ക് മുകളിലേയ്ക്കും നിരാക്ഷേപ പത്രം ആവശ്യമാണ്. കേരളാ മുനിസിപ്പൽ ബിൽഡിംഗ് റൂളിലെ അദ്ധ്യായം 7 ൽ കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള വിശേഷാൽ വ്യവസ്ഥകളിൽ റൂൾ 54 (4 (എ)), 55(9), 56(6), 57(11എ), 58(5 എ), 59(5എ) എന്നിവകളിലാണ് അഗ്നിശമന സേനാ ഡയറക്ടറിൽ നിന്നും നിരാക്ഷേപ പത്രം വാങ്ങിയിരിക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ