

പതിമുന്നാം കേരള നിയമസഭ പതിനാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര പിന്നമിടാൽ
ചോദ്യം നമ്പർ: 2924

13-07-2015- ග්‍රෑම මධ්‍යපතිකරණ

വിഴിഞ്ഞതും പദ്ധതി

۸۰

ମୋହନୀ

ശ്രീ. പുരുഷൻ കെല്ലുണ്ടി :

ശ്രീ. കെ.ബാബു
 (മത്സ്യബന്ധനവും തൃഠിമുഖവും
 എക്സൈസസ്പും വകുപ്പും മന്ത്രി)

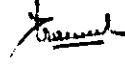
- | | |
|--|---|
| (എ) - വിഴിൽത്തം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ (എ) കരാർ അദാനി ശുപ്പിന് നൽകാൻ തുറമുഖ കമ്പനി തീരുമാനമെടുത്തിട്ടില്ല. 13.05.2015 തുമ്പുമന്ത്രിയുടെ അഭ്യുക്ഷതയിൽ ചേർന്ന കമ്പനി ബോർഡ് യോഗം കരാർ അംഗീകരിക്കുന്നതിന് സർക്കാരിനോട് ശുപാർശ ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. | (ബി) - കരാർ സംബന്ധിച്ച കാര്യത്തിൽ (ബി) മന്ത്രിസഭാ തീരുമാനപ്രകാരം ആണ് സർക്കാർ സർവ്വകക്ഷിയോഗം വിളിച്ചുപെരുത്തതിലെ പ്രധാന വാദഗതികൾ അടങ്ങിയ യോഗത്തിന്റെ മിനിക്സ് അനുബന്ധം I ആയി വച്ചിട്ടുണ്ട്. |
| (ബി) - എക്ക് ടെണ്ടർ നൽകിയ അദാനി ശുപ്പിന് കരാർ നൽകാൻ മന്ത്രിസഭയുടെ പരിശീലനയ്ക്ക് അജാം വന്നത് എത്ത് തീയതിയിലായിരുന്നു; എത്ത് തീയതിയിൽ നടന്ന മന്ത്രിസഭയോഗത്തിലാണ് കരാർ അദാനിക്കുതന്നെന്ന നൽകണമെന്ന് തീരുമാനിച്ചത്; മന്ത്രിസഭയോഗ | (ബി) - വിഴിൽത്തം തുറമുഖ പദ്ധതിയുടെ കരാർ അദാനിക്ക് നൽകുന്ന വിഷയം 20-05-2015 ലെ മന്ത്രിസഭയോഗത്തിൽ ആണ് അദ്യമായി പരിശീലനയ്ക്ക് വന്നത്. 03-06-2015 ലെ സർവ്വകക്ഷിയോഗത്തിന് ശേഷം തീരുമാനം എടുക്കാവുന്നതാണെന്ന് പ്രസ്തുതയോഗത്തിൽ തീരുമാനിച്ചതിനെ തുടർന്ന് |
| (സി) - എക്ക് ടെണ്ടർ നൽകിയ അദാനി ശുപ്പിന് കരാർ നൽകാൻ മന്ത്രിസഭയുടെ പരിശീലനയ്ക്ക് അജാം വന്നത് എത്ത് തീയതിയിലായിരുന്നു; എത്ത് തീയതിയിൽ നടന്ന മന്ത്രിസഭയോഗത്തിലാണ് കരാർ അദാനിക്കുതന്നെന്ന നൽകണമെന്ന് തീരുമാനിച്ചത്; മന്ത്രിസഭയോഗ | (സി) - വിഴിൽത്തം തുറമുഖ പദ്ധതിയുടെ കരാർ അദാനിക്ക് നൽകുന്ന വിഷയം 20-05-2015 ലെ മന്ത്രിസഭയോഗത്തിൽ ആണ് അദ്യമായി പരിശീലനയ്ക്ക് വന്നത്. 03-06-2015 ലെ സർവ്വകക്ഷിയോഗത്തിന് ശേഷം തീരുമാനം എടുക്കാവുന്നതാണെന്ന് പ്രസ്തുതയോഗത്തിൽ തീരുമാനിച്ചതിനെ തുടർന്ന് |

തീരുമാനത്തിൽ സർവ്വകക്ഷി
യോഗ തീരുമാനത്തിന്റെയടിസ്ഥാ
നത്തിൽ വരുത്തിയ മാറ്റങ്ങൾ
എന്തല്ലാമാണ്;

സർവ്വ കക്ഷിയോഗം നടത്തുകയും
10-06-2015 ലെ മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിൽ
വീണ്ടും ഈ വിഷയം പരിഗണിക്കുകയും
അദ്ദനി സമർപ്പിച്ച ബില്യ് അംഗീകരിക്കുവാൻ
തത്പരത്തിൽ സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുകയും
ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

- (ഡി) മന്ത്രിസഭാ തീരുമാനത്തിന്റെയടി
സ്ഥാനത്തിൽ സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടു
വിച്ച ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് മേശപ്പു
റഞ്ഞ ലഭ്യമാക്കാമോ?

- (ഡി) ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധം II ആയി
ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.


സന്കരായ്യ
സന്കരായ്യ

വിഴിന്തം അനാരാഷ്ട്ര തുറമുഖ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്

03.06.2015 ന് കുടിയ സർവ്വകക്ഷി യോഗത്തിന്റെ മിനിറ്റ്സ്

യോഗം രാവിലെ 11.30 മണിക്ക് ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ
വച്ച് അദ്ദേഹത്തിന്റെ അഭ്യുക്ഷതയിൽ ചേരുകയുണ്ടായി. യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവ
രുടെ പട്ടിക അനുബന്ധം 1 ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

ഗവൺമെന്റിന്റെ ക്ഷണം സ്വീകരിച്ച് സർവ്വകക്ഷി യോഗത്തിന് എത്തിയ ഏല്ലാവ
രെയും മുഖ്യമന്ത്രി സ്വാഗതം ചെയ്തു. വിഴിന്തം തുറമുഖ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവു
മായി ബന്ധപ്പെട്ട് തുറമുഖ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി ഒരു അവതരണം നടത്തുന്നതാ
ണെന്ന് മുഖ്യമന്ത്രി അറിയിച്ചു. തുടർന്ന് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച്
വിശദമായ അവതരണം നടത്തുകയുണ്ടായി

ഈ സംബന്ധിച്ച് വിവിധ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടി പ്രതിനിധികൾ ഉന്നയിച്ച വിഷയങ്ങളും
അവയ്ക്ക് നല്കിയ വിശദീകരണങ്ങളുടെയും സംക്ഷിപ്ത രൂപം താഴെ കൊടുത്തിരി
യ്ക്കുന്നു.

1. കമ്മ്യൂണിറ്റ് പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യാ (മാർക്സിസ്റ്റ്), ജനതാദൾ (യുണിറ്റുഡ്),
ജനതാദൾ (സെക്യുലർ), കേരളാ കോൺഗ്രസ്സ് (ശൈ.വി. സുരേഷൻ പിള്ള) എന്നീ
രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടി പ്രതിനിധികൾ സംസ്ഥാന സർക്കാർ, വി.ജി.എഫ് തിരിച്ചടയ്ക്കണം
എന്ന കേന്ദ്രസർക്കാർ നിബന്ധനയെപ്പറ്റി സംശയങ്ങൾ ഉന്നയിച്ചു. തിരിച്ചടക്കുന്ന
തിനാൽ കേന്ദ്ര സഹായം വി.ജി.എഫ് അല്ലായെന്നും സോഫ്റ്റ് ലോൺ മാത്രമാ
ണെന്നും അവർ പറഞ്ഞു. അതിനു മറുപടിയായി കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ വി.ജി.എഫ്
മാനദണ്ഡമനുസരിച്ച് ലാക്കരമല്ലാത്ത പദ്ധതികൾക്കാണ് വി.ജി.എഫ് ലഭ്യമാകുന്നത്
എന്ന പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചു. പ്രസ്തുത പദ്ധതികൾക്ക് റവന്യൂ വിഹി
തത്തിന് അർഹതയില്ല. എന്നാൽ വിഴിന്തം പദ്ധതിയ്ക്ക് റവന്യൂ വിഹിതം വേണ
മെന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിഷ്കർഷിച്ചതിനാൽ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന് റവന്യൂ
ചെഡറൽ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് അതിൽ നിന്നും 20% തുക കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്
നല്കണം എന്നാണ് കേന്ദ്ര സർക്കാർ വി.ജി.എഫ് അനുവദിച്ചപ്പോൾ അറിയിച്ചത്.
കേന്ദ്ര വിഹിതം സർക്കാരിനു ലഭിക്കുന്ന തുകയിൽ നിന്നും തിരിച്ച് അടച്ചാലും മുൻ
ടെൻഡറിനെക്കാൾ ഗുണകരമാണ് ഇപ്പോഴത്തെ ടെൻഡർ നിബന്ധനയെന്ന്
ബഹു.തുറമുഖ വകുപ്പ് മന്ത്രി യോഗത്തെ അറിയിച്ചു.

2. ശ്രാന്ത് വാങ്ങിയശേഷം തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്ന പകാളി തുറമുഖ നിർമ്മാണം നടത്താതിരുന്നാൽ എന്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്ന കാര്യത്തിൽ കേരള കോൺഗ്രസ്സ് (ബി) പ്രതിനിധി സംശയം പ്രകടിപ്പിച്ചു. ഇതിന് മറുപടിയായി ശ്രാന്ത് തുക നല്കുന്നത് കണ്ണസംശയത്തിൽ സ്വന്തം നിക്ഷേപം മുഴുവൻ ഇരക്കിയതിനു ശേഷം തവണകളായാണെന്നും അതിനാൽ അത്തരത്തിൽ പകാളിയ്ക്ക് ചെയ്യാൻ സാധ്യമല്ലെന്നും അറിയിച്ചു.
3. 2010 ലെ കഴിഞ്ഞ ടെണ്ടറിലും ഇപ്പോഴത്തെ (2015) ടെണ്ടറിലും ‘കൊട്ട്’ ചെയ്തി കൂളി ശാന്തുകളെപ്പറ്റിയുള്ള സംശയം കമ്മ്യൂണിറ്റ് പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യാ (മാർക്കസിറ്റ്), ജെ.എസ്സ്.എസ്സ്. (ശ്രീ.അഡ്യ.എ.എസ്.രാജൻ ബാബു) എന്നിവയുടെ പ്രതിനിധികൾ ഉന്നയിച്ചതിന് വിശദമായ മറുപടി തുറമുഖ പ്രീറ്റിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി നല്കുകയും രണ്ട് ടെണ്ടറുകളെപ്പറ്റിയുള്ള ഒരു താരതമ്യം പങ്കടക്കുന്ന എല്ലാവർക്കും വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. അതുനുസരിച്ച് ഇപ്പോഴത്തെ ടെൻഡർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന് വളരെയധികം മെച്ചമാണെന്ന് പറയുകയും ചെയ്തു
4. ഇപ്പോഴത്തെ ടെൻഡർ അനുസരിച്ച് ഭൂമിയുടെ മുപ്പുതു ശതമാനം ബീസ്റ്റർക്ക് വിട്ടുകൊടുക്കുന്നുണ്ടെന്നും അത് അനിയന്ത്രിത ലാം കൊയ്യലിന് ഇടയാക്കുമെന്നും ഇക്കാര്യം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ ഏംപ്രോവർഡ് കമ്മിറ്റി ഉന്നയിച്ചിരുന്നുവെന്നും കമ്മ്യൂണിറ്റ് പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യാ (മാർക്കസിറ്റ്), ജെ.എസ്സ്.എസ്സ്. എന്നീ കക്ഷികളുടെ പ്രതിനിധികൾ പറഞ്ഞു. എന്നാൽ മുപ്പുതുശതമാനം സ്ഥലത്തിനേൽക്കേ ലെസൻസ് മാത്രമേ നൽകുന്നുള്ളു എന്നും ഏഴാം വർഷം മുതൽ ഇതിൽ നിന്നുമുള്ള ആകെ വരുമാനത്തിന്റെ പത്തുശതമാനം സംസ്ഥാന സർക്കാരിന് ലഭ്യമാകുന്നുണ്ടെന്നും അതിനാൽ സർക്കാരിന് ഇതു വ്യവസ്ഥ ഗുണകരമാണെന്നും തുറമുഖ വകുപ്പ് പ്രീറ്റിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി ഫയാഗത്തെ അറിയിച്ചു.
5. തുറമുഖവാനന്തര വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനായി 30 ശതമാനം ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്ന തിന്നുള്ള ലെസൻസ് നല്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച (Port estate) സംശയങ്ങൾക്ക് പോർട്ട് എസ്റ്റേറ്റ് ഡവലപ്മെന്റ് പുതുതായി ഉൾപ്പെടുത്തിയ വ്യവസ്ഥ അല്ലെന്നും കേന്ദ്ര ആസൂത്രണ കമ്മീഷൻ മാതൃകാ കണ്ണസംശയം കരാറിലുള്ളതാണെന്നും സർക്കാർ അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

6. പുതിയ ലടന പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തിന് ലഭിക്കുന്ന റവന്യൂ വിഹിതത്തെപ്പറ്റി കമ്മ്യൂണിറ്റ് പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യാ (മാർക്കസിറ്റ്), ജനതാദൾ (യുണിഡാൾ), കേരളാ കോൺഗ്രസ്സ് (ബി) എന്നീ കക്ഷികളുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് വിശദമായ മറുപടി നല്കുകയുണ്ടായി. വല്ലാർപാടം, ചെന്നൈ തുടങ്ങിയ കണ്ടക്യൻർ ടെർമിനൽ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ഒരു തുറമുഖത്തിന്റെയും അതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള കണ്ടക്യൻർ ടെർമിനലിന്റെയും ഭാഗമായി ടെൻടർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും അല്ലാതെ വിഴിഞ്ഞം പോലെ ഒരു പുതിയ പദ്ധതി (Greenfield Port) അല്ലെന്നും അറിയിച്ചു.അതിനാൽ വിഴിഞ്ഞത്തെ വല്ലാർപാടം, ചെന്നൈ തുടങ്ങിയ തുറമുഖങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യാനാക്കില്ലയെന്നും അറിയിച്ചു.

7. ടെൻടറിനെപ്പറ്റിയുള്ള എല്ലാ വിവരങ്ങളും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടില്ലെന്നും Evaluation Report കൾ വിശദമായില്ലെന്നും, അഭാനിയുടെ ബിഡ്സിന്റെ കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടില്ലെന്നും കമ്മ്യൂണിറ്റ് പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യാ (മാർക്കസിറ്റ്) പാർട്ടി പ്രതിനിധി (ഡോ തോമസ് എസ്.കെ) അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പദ്ധതി സംസ്ഥാനത്ത് ഏറ്റവും ലാഭകരമായ രീതിയിൽ സുതാര്യമായി നടത്തണമെന്ന് അദ്ദേഹം പറഞ്ഞു. വാൺജ്യാവശ്യത്തിന് തുറമുഖ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാൻ പാടില്ലയെന്നും അദ്ദേഹം കൂട്ടിച്ചേർത്തു. ഇതിനു മറുപടിയായി ടെൻടറിലെ Confidentiality Clause അനുസരിച്ച് ബിഡ്സിന്റെ പകർപ്പ് ഇപ്പോൾ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനാകില്ലെന്നും, പദ്ധതിയുടെ ‘Letter of Award’ നല്കിയ ശേഷം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതാണെന്നും തുറമുഖ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി യോഗത്തെ അറിയിച്ചു. കമ്മ്യൂണിറ്റ് പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യാ (മാർക്കസിറ്റ്) പാർട്ടി പ്രതിനിധി ആവശ്യപ്പെട്ട മറ്റു രേഖകൾ കൂടി മുമ്പ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച രേഖകൾക്കൊപ്പം വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിയ്ക്കുമെന്നും ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി അറിയിച്ചു.

8. ഈ ടെൻടറിൽ ഒറ്റ ബിഡ് മാത്രം ഉള്ളതിനാൽ ഇതിൽ ഒരു Independent Price Discovery നടന്നിട്ടില്ലെന്ന് സംശയം കമ്മ്യൂണിറ്റ് പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യാ (മാർക്കസിറ്റ്) പാർട്ടി പ്രതിനിധി പ്രകടിപ്പിച്ചു. പാരിസ്ഥിതികാനുമതിയ്ക്കെതിരെ കേസ് നടന്നു കൊണ്ടരിക്കുന്നതിനാൽ ഇപ്പോൾ നിർമ്മാണം ആരംഭിയ്ക്കാനാകില്ലെന്നും അദ്ദേഹം പറഞ്ഞു. എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പാലിച്ച് സുതാര്യമായി നടത്തിയ ആഗോള ടെൻടറിലുടെയാണ് ബിഡ്സിന്റെ കണ്ടക്കിയതെന്നും, പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം തുടങ്ങു

നാതിന് നിലവിലെ കേസിൽ ഏപ്പു ഇല്ലാത്തതിനാൽ തടസ്സമില്ലെന്നും ബഹു. തുറമുഖ വകുപ്പ് മന്ത്രി അറിയിച്ചു.

9. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പ് കാലാവധി ഒരു സ്വകാര്യ പങ്കാളിയ്ക്ക് 30 കൊല്ലുതെത്തെക്ക് കോടുത്താൽ തിരിച്ചു കിട്ടുമോ എന്ന് കേരള കോൺഗ്രസ്സ് (ബി) പ്രതിനിധി (ശ്രീ.ബാലകൃഷ്ണപിള്ള) ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിച്ചു. ഇതിന്റെ കണ്ണസംശയം കാലാവധിയും 36 കൊല്ലുതെത്തെ നടത്തിപ്പ് കാലാവധിയും ഉൾപ്പെടെ നാല്പ്പത് കൊല്ലുതെത്തെക്ക് ആണെന്നും ഇതിനിടയിൽ സന്തം ചിലവിൽ അവർ രണ്ടാം റബ്ടം പുർത്തിയാക്കിയാൽ മാത്രമേ പിനീക് ഇരുപതു കൊല്ലം കൂടി നടത്തിപ്പ് കാലാവധി നീട്ടുകയും എന്നും മുമ്പ് നടത്തിയ ടെൻഡറുകളിൽ മുപ്പതുവർഷത്തിനു ശേഷം അനിശ്ചിത കാലതെത്തെക്ക് പാടം നീട്ടിക്കൊടുക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ടായിരുന്നു എന്നും ടെൻഡറുകളിൽ ആദ്യകരാറുകാരൻ "first right of refusal" എന്ന അവകാശം ഉണ്ടായിരുന്നു എന്നും ബഹു.മുവ്യമന്ത്രി വ്യക്തമാക്കി.

10. ബഹു.പ്രതിപക്ഷ നേതാവ്, കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ വിഴിഞ്ഞെം തുറമുഖം വികസിപ്പിക്കുന്നതിനെടുത്ത നടപടികളെപ്പറ്റി ആമുഖമായി പറയുകയും പിനീക് നടന്ന ടെൻഡർ നടപടികളെപ്പറ്റി വിശദമായി പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്തു. 2010 തും - അന്നാൽ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിച്ച ലാൻ്റ് ലോർഡ് മോഡൽ ഇന്നാൽ മോഡലിനെക്കാജും എല്ലാ രീതിയിലും മികച്ചതാണെന്നും ഇപ്പോൾ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്ന റബ്ടന് ഏകപക്ഷീയമായി സ്വീകരിച്ചതാണെന്നും കുറുപ്പെടുത്തി. അദാനിയുമായി ബഹു.മുവ്യമന്ത്രി നടത്തിയ കൂടിക്കാഴ്ചയുടെ മിനിറ്റ്‌സ് വയ്ക്കണമെന്നും അദ്ദേഹം ആവശ്യപ്പെട്ടു. അദ്ദേഹം എഴുതി വായിച്ച കുറിപ്പിൽ ഇപ്പോഴതെത്തെ പദ്ധതി റബ്ടന് അംഗീകരിയ്ക്കാൻ കഴിയില്ലെന്നും നാടിന്റെ താല്പര്യം സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാരിന് നിയന്ത്രണമുള്ള ലാൻ്റ് ലോർഡ് പോർട്ട് എന്ന നിലയിൽ വിഴിഞ്ഞെം പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുകയാണെങ്കിൽ അതിന് എൽ.ഡി.എഫിന്റെ എല്ലാവിധ പിന്തുണയുമുണ്ടാകുമെന്നും പറഞ്ഞു. ഇതിനു മറുപടിയായി കഴിഞ്ഞ സർക്കാരിന്റെ കാലതെത്തെ ലാൻ്റ് ലോർഡ് മാതൃകയിൽ പി.പി.പി റബ്ടകം ഉണ്ടായിരുന്നുവെന്നും ഇപ്പോഴതെത്തും ലാൻ്റ് ലോർഡ് മാതൃകയാണെന്നും കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ വി. ജി. എഫ്. ലഭ്യമാകുന്നതിനാൽ ഇതിനു ഉള്ളിലെ പി. പി. പി. റബ്ടക്കങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമാണ് ചെയ്തതെന്നും തുറമുഖ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി യോഗത്തെ അറിയിച്ചു. മാത്രമല്ല 2010 ലേയും 2015

ലേയും ടെണ്ടറുകൾ തമ്മിലുള്ള താരതമ്യ പട്ടിക അംഗങ്ങൾക്കു നല്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും പ്രസ്തുത പട്ടിക വിശകലനം ചെയ്താൽ 2015-ലെ ടെണ്ടർ സംസ്ഥാന താല്പര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ വളരെയധികം മെച്ചപ്പെട്ടതാണെന്നും പാട്ടത്തിനു പകരം ലൈസൻസ് മാത്രം നൽകുന്നതിനാൽ എറെ മെച്ചമായ ലാൻഡ് ലോർഡ് മാതൃകയിലുള്ളതാണെന്നും ബഹുമുഖ്യമായി പറഞ്ഞു.

11. ‘മദർഷിപ്പുകൾ’ വരാവുന്ന തരത്തിൽ പദ്ധതി വലുതാക്കിയതും, മുൻ ടെണ്ടർ (2010) പ്രകാരം പാട്ടത്തിനു ഭൂമി കൊടുക്കാനുള്ള വ്യവസ്ഥ ലൈസൻസായി മാറ്റിയതും; മുൻ ടെണ്ടറിൽ ഇല്ലാതിരുന്ന കേന്ദ്രസർക്കാർ വി.ജി.എഫ് ലഭ്യമാക്കിയതും; മുൻ ടെണ്ടർ പ്രകാരം സർക്കാരിന് വരുമാന വിഹിതം ലഭിയക്കില്ലായിരുന്നു എന്ന വ്യവസ്ഥ മാറ്റി തുറമുഖത്തിന്റെ നടത്തിപ്പിൽ നിന്നും തുറമുഖവാനന്തര വാൺഡ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ നിന്നും സർക്കാരിന് വരുമാനം ലഭിയക്കുന്ന വ്യവസ്ഥ കൊണ്ടു വന്നതും ഇപ്പോഴത്തെ ടെണ്ടറിന്റെ മെച്ചപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകളായി ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ്, സി.എം.പി (ശ്രീ.സി.പി ജോൺ) എന്നീ കക്ഷികളുടെ പ്രതിനിധികൾ ചുണ്ടിക്കൊട്ടി.

12. കഴിഞ്ഞ ടെണ്ടറിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് മാത്രമാണ് സ്വകാര്യ പങ്കാളിയകൾ നല്കുന്നതെന്ന ജനതാദൾ (യുണൈറ്റഡ്) സംഘയം സംബന്ധിച്ച്; അത് അങ്ങനെ അഭ്യന്തരം, 2010 മാതൃക അംഗീകരിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ നിർമ്മാണവും നടത്തിപ്പും ഉൾപ്പെടുത്ത പി.പി.പി ഐടക്കമാണ് ഉണ്ടായിരുന്നതെന്നും ബഹു.തുറമുഖ വകുപ്പ് മന്ത്രി മറുപടി നല്കി.

13. റവന്യൂ ഷൈററിന്റെ കാര്യത്തിൽ സർക്കാർ കൂത്യത ഉറപ്പാക്കണമെന്നും, ജനങ്ങളുടെ പണം മുടക്കിയിട്ട് 15 വർഷത്തെത്തയ്ക്ക് പങ്കാളിയകൾ വരുമാനം കൊടുക്കുന്നത് ശരില്ലെന്നും കമ്മ്യൂണിറ്റി പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ പ്രതിനിധി അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ഈ സുതാര്യമായി നടപ്പാക്കണമെന്നും അദ്ദേഹം ആവശ്യപ്പെട്ടു. ഇത് സുതാര്യമായി നടത്തിപ്പ് കരാർ ഇപ്പോൾ 40 വർഷമാണ് ഇതിനു മറുപടിയായി 30 വർഷത്തെ നടത്തിപ്പ് കരാർ ഇപ്പോൾ 40 വർഷമാണ് ആക്കിയിട്ടുള്ളതെന്നും ഇതിൽ നാലു വർഷം നിർമ്മാണ കാലയളവാണെന്നും ബഹു.തുറമുഖ വകുപ്പ് മന്ത്രി അറിയിച്ചു. പക്ഷേ നേരത്തെയുള്ള കരാറിൽ 30 വർഷം കഴിഞ്ഞ കാലാവധി നീട്ടുന്നതിനുള്ളപരിധി പോലും പറഞ്ഞതിട്ടില്ല എന്നത് ഈ അനന്തമായി നീട്ടുന്നതിന് ഇടവരുത്തുമായിരുന്നു. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ അത് നിജപ്പെട്ട തത്തിയിട്ടുണ്ട് അതുതനെ നിർദ്ദിഷ്ട വ്യവസ്ഥയ്ക്കുള്ളിൽ നിന്നും രണ്ടാം ഐട

നിർമ്മാണം നടത്തിയാൽ മാത്രമേ ലഭിക്കു എന്നും അദ്ദേഹം യോഗത്തെ അറിയിച്ചു. മാത്രമല്ല, മുൻ മോധലിൽ മുപ്പതുവർഷകാലവും സംസ്ഥാന സർക്കാരിന് യാതൊരു വരുമാന വിഹിതവും ലഭിക്കില്ലായിരുന്നും വിശദീകരിച്ചു.

14. നിലവിലെ ബിസ്സ് അനുസരിച്ച് വരുമാന വിഹിതമല്ല ലാഭവിഹിതമാണ് ലഭിക്കുകയെന്ന് കമ്മ്യൂണിറ്റ് പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യാ പ്രതിനിധി പരിപ്പു: എന്നാൽ കരാറിൽ റവന്യൂ ഷൈയർ എന്നത് വരുമാന വിഹിതമാണെന്ന് വ്യക്തമായി പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്ന് വിശദമാക്കേണ്ടു.

16. പിന്നീട് സംസാരിച്ച ഭാരതീയ ജനതാ പാർട്ടി പ്രതിനിധി, (ശ്രീ.വി.മുരളീധരൻ) കേരള സർക്കാർ മുന്നോട്ടു വന്നാൽ വിഴിത്തും പദ്ധതി കേന്ദ്ര സർക്കാർ ഏറ്റൊടുത്ത് വികസിപ്പിക്കാൻ കഴിയും എന്ന മനസിലാക്കുന്നുവെന്നും, അതേ സമയം ബി.ജെ.പി.യെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിന് എതിരല്ലെന്നും അറിയിച്ചു. പദ്ധതിയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന കാലതാമസത്തിന് കേരളത്തിന്റെ രണ്ട് പക്ഷത്തിന്റെയും പ്രതിപക്ഷത്തിന്റെയും ബാധ്യതയായി കണക്കാക്കുമെന്ന് അറിയിച്ചു. ഈതിന് മറുപടിയായി കേന്ദ്ര ഷിപ്പിംഗ് കോർപ്പറേഷൻകെണ്ടിക്കൊണ്ട് ഈ പദ്ധതിയെ ഏറ്റൊടുപ്പിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ശ്രമിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും പൂർണ്ണമായും കേന്ദ്രം നേരിട്ട് തുറമുഖം വികസിപ്പിക്കുന്ന ഒരു നയം ഇപ്പോൾ നിലവിലില്ലെന്നും അദ്ദേഹം യോഗത്തിൽ അരിയിച്ചു.

യോഗാവസാനം ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി വിലപ്പേട്ട് അഭിപ്രായങ്ങൾ പറഞ്ഞ എല്ലാ നേതാക്കൾക്കും നന്ദി പ്രകാശിപ്പിക്കുകയും താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ യോഗത്തെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു.

- സംസ്ഥാനത്തിന്റെ താല്പര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ടുവേണം വിഴിൽത്തം പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത് എന്ന അഭിപ്രായത്തോടു പുർണ്ണമായും യോജിക്കുന്നു.

- പദ്ധതിയ്ക്കെതിരെ എല്ലാ കാലത്തും യു. ഡി. എം. ഉം കോൺഗ്രസ്സ്‌മാൻസ് എതിരു നിന്നെതാൻ പറഞ്ഞ അഭിപ്രായം പ്രസ്തുതയ്ക്ക് നിരക്കാഞ്ഞതാണെന്നും ശ്രീ. കെ. കരുണാകരൻ മുഖ്യമന്ത്രിയും ശ്രീ. എം. വി. രാജവാൻ തുറമുഖ മന്ത്രിയുമായിരുന്ന കാലത്താണ് വിഴിഞ്ഞതം പദ്ധതിയ്ക്ക് തുടക്കം കുറിച്ചതെന്നും. അതിനു ശേഷവും യു.ഡി.എം. റെണ്ടകാലത്താണ് ക്രിയാർഹമായ ഇടപെടലുകൾ ഉണ്ടായിട്ടുള്ളത്.
 - ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കാനായി എറ്റവും കുറഞ്ഞത്ത് മുന്നു പേരേക്കില്ലും വരുമെന്ന പ്രതീക്ഷിച്ചിരുന്ന അവസരത്തിലാണ് ഒരാളും ടെണ്ടറിന്റെ മുൻ നിഖിത തീയതിയായിരുന്ന 2015 ഫെബ്രുവരി 20 ന് വരാതിരുന്നെന്നും. ഇതിനെ തുടർന്ന് വിഴിഞ്ഞതം കമ്പനി ഡയറക്ടർ ബോർഡ് ഫോറം ചേർന്നു കൂടിയാണ് ടെണ്ടർ ഫോറം വാങ്ങിയ എല്ലാ കമ്പനികളുമായും മുഖ്യമന്ത്രി ബന്ധപ്പെടണമെന്ന് തീരുമാനിച്ചത്. അങ്ങനെ എല്ലാവരുമായും ബന്ധപ്പെട്ടുകയും ടെണ്ടർ സമർപ്പിയ്ക്കാതിരുന്നതിന് അവർ ഓരോരോ കാരണങ്ങൾ പറയുകയും ചെയ്തു. ഇതിന്റെ തുടർച്ചയായീ അഭാനിയും അവരുടെ ഉദ്ദേശ്യാഗസ്തം സംഘവുമായും ഡൽഹിയിൽ കൂടിക്കാഴ്ച നടത്തിയിരുന്നു. തുറമുഖ വകുപ്പ് മന്ത്രി, പ്ലാനിംഗ് ബോർഡ് ബൈസ് ചെയർമാൻ, ചീഫ് സെക്രട്ടറി, തുറമുഖ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, ഡൽഹിയിലെ റസിഡൻസ് കമ്മീഷണർ, തുറമുഖ കമ്പനി എം. ഡി. എന്നിവരും കമ്പനിയുടെ ഉദ്ദേശ്യാഗസ്തരും പ്രസ്തുത ഫോറം ത്തിലുണ്ടായിരുന്നു. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനായി തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്ന ബിസ്റ്റർക്ക് സർക്കാരിന്റെ പിന്തുണ ഉണ്ടായിരിയ്ക്കുമെന്നാണ് ഫോറത്തെ അറിയിച്ചത്.
 - സർവ്വ കക്ഷിയോഗത്തിൽ അംഗങ്ങൾ പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ വേണ്ടതെ ഗതവേത്താട്ട ഉൾക്കൊള്ളുന്നുവെന്നും സുതാരൂമായും സംസ്ഥാനത്തിന്റെ താല്പര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ടും വിഴിഞ്ഞതം തുറമുഖ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമെന്നും മുഖ്യമന്ത്രി അറിയിച്ചു.
- സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സ്വപ്ന പദ്ധതി യാമാർത്ത്യമാക്കുന്നതിന് എല്ലാ കക്ഷികളുടേയും പിന്തുണ അദ്യർത്ഥിച്ചു കൊണ്ടും പങ്കടുത്തവർക്ക് നന്ദി രേഖപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും ഫോറം 1.20 pm ന് അവസാനിച്ചു.

അനുബന്ധം-1

1. സി.പി.ജോൺ	-	സി.എറു.പി
2. ഡോ.നീലലോഹിതദാസൻ നാടാർ	-	ജനതാദൾ (സെക്യൂലാർ)
3. അധ്യ.എ.എൻ.രാജൻ ബാബു.	-	ജെ.എസ്.എസ്.
4. ഡോ.വർഗീസ് ജോർജ്ജ്	-	ജനതാദൾ
5. ശ്രീ. പി.സി.തോമസ്	-	ചെയർമാൻ, കേരള കോൺഗ്രസ്
6. അധ്യ. പി.എസ്.പ്രദീപ്	-	ജെ.എസ്.എസ്. പ്രസിഡന്റ്
7. ശ്രീ. കല്ലുവലം ശിവജി	-	ജെ.എസ്.എസ്.
8. അധ്യ. രാംമേഹൻ	-	ജനറൽ സെക്രട്ടറി, ആർ ഇന്ത്യാ ഫോർവേഡ് സ്കൂൾ, സൈറ്റ് കമ്മിറ്റി
9. കെ.ആർ.ബൈഹാനാൻ	-	ഫോർവേഡ് സ്കൂൾ
10. ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ	-	സി.പി.എറു.
11. ശ്രീമതി. ചെഷ്ല.പി.എ	-	ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ വകുപ്പ്
12. ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി	-	കോൺഗ്രസ് എസ്. സംസ്ഥാന പ്രസിഡന്റ്
13. ശ്രീ. പി.സുരേന്ദ്രൻ പിള്ള	-	കേരള കോൺഗ്രസ് വർക്കിംഗ് ചെയർമാൻ
14. ശ്രീ. എ.എ.അസീസ്	-	സെക്രട്ടറി , ആർ.എസ്.പി. സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റി
15. ശ്രീ. വാക്കോട് രാധാകൃഷ്ണൻ	-	കേരള കോൺഗ്രസ് ജേക്കബ് വർക്കിംഗ് ചെയർമാൻ
16. ശ്രീ. കുളക്കട രാജു	-	ജനറൽ സെക്രട്ടറി, കേരള കോൺഗ്രസ്
17. ശ്രീ. കെ.ആർ.അരവിന്ദാക്ഷൻ	-	സി.എറു.പി, ജനറൽ സെക്രട്ടറി
18. ശ്രീ. സുഗൗണൻ	-	സി.എറു.പി
19. ശ്രീ. ബീമാപള്ളി റഷീദ്	-	എ.യു.എറു.എൽ
20. ശ്രീ. വി.എസ്.അച്ചുതാനന്ദൻ	-	പ്രതിപക്ഷ നേതാവ്
21. ശ്രീ. കാനം രാജേന്ദ്രൻ	-	സി.പി.എൽ
22. ശ്രീ. ആർ.ബാലകൃഷ്ണപിള്ള	-	കേരള കോൺഗ്രസ് (ബി)
23. ശ്രീ. റീ. എ.ഒ.തോമസ് എസക്	-	സി.പി.എൽ (എം)
24. ശ്രീ.വി.മുരളീധരൻ	-	ബി.ജെ.പി
25. ശ്രീ. വി.വി.രാജേഷ്	-	ബി.ജെ.പി


 റെസ്ക്യൂട്ട് ഓഫീസ്



17/07/2015

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Vizhinjam International Deep water Multipurpose Seaport Project - Bid submitted by M/s Adani Ports & Special Economic Zone Ltd - Approved - Orders issued.

Fisheries & Ports (E) Department

G.O(MS) No.35/2015/F&PD. Dated, Thiruvananthapuram, 13-07-2015.

- Read:- 1 G.O(MS) 69/2013/F&PD dated 29-11-2013
2 G.O(MS) 21/2014/F&PD dated 01-03-2014
3 G.O(MS) 26/2014/F&PD dated 31-03-2014
4 G.O(MS) 28/2014/F&PD dated 22-04-2014
5 Letters No. VISL/PPP/2014/420 dated 02-05-2015, VISL/PPP/2014/471 dated 14-05-2015, VISL/PPP/2014/497 dated 26-05-2015, VISL/2014-15/GOM/511 dated 28-05-2015, VISL/2014-15/GOM/519 dated 29-05-2015 of Managing Director, Vizhinjam International Seaport Ltd.
6 G.O(MS)No.31/2015/F&PD dated 12-06-2015

ORDER

As per Government Order read as 1st paper above Government have restructured Vizhinjam International Deep water Multipurpose Seaport Project as suggested by the Planning Board for availing Viability Gap Funding from Government of India. Based on the above order, Vizhinjam International Seaport Ltd issued Request for Qualification (RFQ).

Subsequently as per Government Order read as 2nd paper above, the Engineering Procurement Construction work for the construction of Breakwater and fishing harbour was included as Funded Works in the Public Private Partnership tender for the Vizhinjam International Deep water Multipurpose Seaport Project for which State would provide the funding.

As per Government Order read as 3rd paper above, all the 5 applicants who submitted the Request for Qualification were shortlisted, strictly based on the financial and technical qualification set in the Request for Qualification document. The Request For Proposal document in respect of Vizhinjam International Deep water Multipurpose Seaport Project was approved by Government vide Government Order read as 4th paper above and authorized Vizhinjam International Seaport Ltd

to issue the same to shortlisted applicants on behalf of Government of Kerala. Three bidders purchased the bid documents.

The Bid due date for the project was scheduled at 05:00 PM, 24th April 2015. Up to the closing time of bid submission, only one qualified bidder M/s Adani Ports & Special Economic Zone Limited submitted its bid. The Bid Opening Committee opened the bid at the scheduled bid opening time of 5:30 PM. The bids were evaluated by the Project Consultants. The bid documents / submissions were found to be in conformity with the Request For Proposal requirement and were hence found responsive. The authenticity of the bid bond submitted by the bidder was also confirmed with the bank which issued the bond.

The grant sought by the bidder M/s Adani Ports & Special Economic Zone Limited is INR 1,635 crore. This works out to around 39.985% of the Total Project Cost as mentioned in the Draft Concession Agreement (INR 4,089 crore) and hence is within the range permitted under the Viability Gap Funding (VGF) guidelines. The amount is within the range of 40.7% (Rs.1664 Cr) estimated in the revised Feasibility Report also.

Managing Director, Vizhinjam International Seaport Ltd, as per letter read as 5th paper above reported that the Minutes of bid opening meeting, bid evaluation report submitted by Transaction Advisors M/s Ernst & Young and Legal Consultant M/s HSA, Letter from Bank confirming the authenticity of the bid bond were submitted before the 23rd Meeting of the Empowered Committee.

The Empowered Committee noted that , in the current model, the cash outflow with respect to this particular concession from the State Government is limited to Rs. 2280.20 Cr (Rupees Two thousand two hundred and Eighty Crore Twenty Lakh only).This comprises of Rs.1463 Crore towards cost of funded works and Rs. 817.2 Crore towards Government of Kerala contribution of VGF. The cost of Funded Work will be adjusted for the Whole sale Price Index variation between the Bid Due Date and Appointed Date as per the provisions of DCA. The Committee noted that the current model offers considerable saving to State Government when compared to the earlier model on current price level.

Government vide orders read as 6th paper, ratified the amendment made by the Empowered Committee in the Draft Concession Agreement regarding the revision of project cost to Rs.4089 crore and cost of funded works to Rs.1463 crore. Empowered Committee also noted that no restrictive changes suiting any particular applicant or bidder were made during the selection process in respect of Project

Structure, DCA, qualification criteria and specification. The committee further noted that the certainty of cash outflow, potential savings and other merits of the current model. The Committee also felt that the chances of getting a better offer in a future bid is negligible considering the traffic risk involved, high investment needed and depressed market Internationally and Nationally. Therefore it is a situation where in the project may not materialise in future, if it does not materialise now ("Now or Never") This is particularly important in the light of the fact that this is the fourth attempt to bid the project and in the context of the development of the proposed nearby competing port locations.

The Committee after detailed discussions and based on the above, decided to recommend to the Board of Directors of VISL and Government of Kerala to accept the bid submitted by M/s Adani Ports and Special Economic Zone Ltd and to issue the Letter of Award (LOA) to M/s Adani Ports and Special Economic Zone Ltd.

Managing Director, Vizhinjam International Seaport Ltd in his letter dated 14-05-2015 has further reported that the recommendations of the Empowered Committee were placed before the Board of Directors of VISL at its 37th Meeting held on 13th May 2015. The decisions of Empowered Committee were discussed by Board of Directors and approved the above decisions and recommended Government of Kerala to approve the following:

- i) Approve and accept the bid submitted by M/s Adani Ports and Special Economic Zone Ltd for a grant of Rs.1635 crore (Rupees one thousand six hundred and thirty five crore)
- ii) Issue Letter of Award to M/s Adani Ports and Special Economic Zone Ltd.

Managing Director, Vizhinjam International Seaport Ltd has therefore requested Government to approve and accept the bid submitted by M/s Adani Ports and Special Economic Zone Ltd and to issue Letter of Award to the firm.

Government have examined the matter in detail. Vizhinjam International Deep water Multipurpose Seaport Project is a flagship project of the State. It is found that Development of this port is of great national importance considering the fact that the major share of Indian transshipment is currently handled by foreign ports of Colombo, Singapore and Dubai. The Project would shift these operations to India and thereby generate considerable saving in foreign exchange to the national economy. The port has the potential to become the transshipment hub serving the entire Indian Coast. The development of port and its allied facilities would

significantly contribute to the large scale growth of Industry and Economy in Kerala, besides generating employment opportunities Retendering of the project will lead to further time delay and cost escalation resulting in loss to the State exchequer. Besides chances of getting a better offer in a future bid is negligible considering the traffic risk involved, high investment needed and depressed market Internationally and Nationally.

In the circumstance, Government are pleased to approve the bid submitted by M/s Adani Ports and Special Economic Zone Ltd for a grant of Rs.1635 crore (817.8 crores from Government of India and 817.2 crores from Government of Kerala) for the development of Vizhinjam International Deep water Multipurpose Seaport Project. Accordingly, Letter of Award will be issued to M/s Adani Ports and Special Economic Zone Ltd

(By Order of the Governor)

JAMES VARGHESE
Principal Secretary to Government

To

- 1) The Managing Director, Vizhinjam International Seaport Ltd, Thiruvananthapuram.
- 2) The Principal Accountant General (Audit), Kerala
- 3) The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.
- 4) The General Administration (SC) Department (Vide item No. 6787 dated 20-05-2013 and item No. 6885 dated 10-06-2015)
- 5) The Finance Department
- 6) The Law Department
- 7) SF/OC

Copy to : Special Private Secretary to Minister (Ports)

Forwarded/By order


Section Officer




nmasw 63209mrf