

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാലാം സമ്മേളനം

കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ഭേദഗതി

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം :2726

10.7.15- ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടത്.

	<p align="center"><u>ചോദ്യം</u> ശ്രീ..പി.ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ, ശ്രീ.രാജ എബ്രഹാം, ശ്രീ.റ്റി.വി.രാജേഷ്, ശ്രീ.കെ.വി.വിജയദാസ്</p>		<p align="center"><u>ഉത്തരം</u> ശ്രീ.മഞ്ഞളാംകുഴി അലി, (നഗരകാര്യവുമന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവകുപ്പുമന്ത്രി)</p>
(എ)	<p>ഈ സർക്കാർ അധികാരമേറ്റതിനു ശേഷം കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ;</p>	(എ)	<p>ഉണ്ട്.</p>
(ബി)	<p>ഈയടുത്തുണ്ടായ ഭൂകമ്പ ദുരന്തങ്ങളുടെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭേദഗതി പുന:പരിശോധിക്കാൻ തയ്യാറാകുമോ;</p>	(ബി)	<p>കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളുടെ ഭേദഗതി സംബന്ധിച്ച കരട് ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ സംസ്ഥാന ദുരന്ത നിവാരണ റവന്യൂ വകുപ്പ്, സംസ്ഥാന ദുരന്ത നിവാരണ അതോറിറ്റി എന്നിവയ്ക്ക് അയച്ചുകൊടുത്ത് വിദഗ്ദ്ധാഭിപ്രായം ആരായുന്ന രീതി ഇപ്പോൾ തന്നെ നിലവിലുണ്ട്. ഭേദഗതി സംബന്ധിച്ച നിർദ്ദേശം ലഭിച്ചാൽ അക്കാര്യം പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.</p>
(സി)	<p>കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉയരം കൂടുതലാകുമ്പോൾ രക്ഷാ പ്രവർത്തനം ചെയ്യുന്നതിന് ആവശ്യമായ തുറസ്സായ സ്ഥലം നിർബന്ധമായി നൽകണമെന്ന തരത്തിൽ ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുവാൻ തയ്യാറാകുമോ;</p>	(സി)	<p>ഉയരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെട്ടിടത്തിനു ചുറ്റും തുറസ്സായ സ്ഥലം നിഷ്കർഷിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥക്ക് കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളുടെ 2013-ലെ ഭേദഗതികളിലൂടെയും, കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളുടെ 2014-ലെ ഭേദഗതികളിലൂടെയും മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.</p>

<p>(ഡി)</p> <p>&</p>	<p>നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബഹുനിലകൾ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ കെട്ടിടം ഉറപ്പുള്ളതാണോ എന്ന പരിശോധന നടത്തുന്നതിന് നിലവിലുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ്; പ്രസ്തുത സംവിധാനം തൃപ്തികരമാണെന്ന് കരുതുന്നുണ്ടോ;</p>	<p>(ഡി)</p> <p>&</p> <p>(ഇ)</p>	<p>ഹൈറൈസ് കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഭൂകമ്പ ബലം (Seismic Forces) സംബന്ധമായ നാഷണൽ ബിൽഡിംഗ് കോഡിലെ വ്യവസ്ഥകൾ കൂടി കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ടുള്ള സൂക്ചറൽ ഡിസൈനിന്റെയും, ഡ്രോയിംഗുകളുടെയും പകർപ്പുകളും നൽകണമെന്ന് നിലവിലെ ചട്ടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം രജിസ്റ്റേർഡ് എഞ്ചിനീയറുടെ സൂക്ചറൽ സ്റ്റേബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതിയ്ക്കായുള്ള അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം സൂക്ചറൽ എഞ്ചിനീയറിംഗിൽ ബിരുദാനന്തര ബിരുദമുള്ള രജിസ്റ്റേർഡ് എഞ്ചിനീയറുടെയോ, ഇത്തരം ബിരുദാനന്തര ബിരുദം നൽകുന്ന സർക്കാർ / അർദ്ധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വകുപ്പുമേധാവിയുടെയോ സൂക്ചറൽ സ്റ്റേബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷയോടൊപ്പവും, കംപ്ലീഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിനൊടൊപ്പവും നൽകേണ്ടതാണ് എന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ, മൂന്നു വർഷത്തെ പ്രവൃത്തി പരിചയമുള്ള രജിസ്റ്റേർഡ് എഞ്ചിനീയറുടെ സൂപ്പർവിഷൻ ഹൈറൈസ് കെട്ടിടനിർമ്മാണ പണികളുടെ തുടക്കം മുതൽ അവസാനം വരെ ഉണ്ടായിരിക്കണമെന്നും, അത്തരം സൈറ്റ് സൂപ്പർ വൈസിംഗ് പ്രൊഫഷണലിന്റെ അഭാവത്തിൽ പണികൾ നടത്തരുതെന്നും ചട്ടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. സൈറ്റ് സൂപ്പർ വൈസിംഗ് പ്രൊഫഷണലിന്റെ നിയമനം, മാറ്റം വരുത്തൽ എന്നിവ യഥാസമയം തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ സെക്രട്ടറിയെ അറിയിക്കുന്നതിനും വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. സൈറ്റ് സൂപ്പർ വൈസിംഗ് പ്രൊഫഷണലിന്റെ ചുമതലകളും ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബഹുനിലകൾ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ കെട്ടിടം ഉറപ്പുള്ളതാണോ എന്ന് പരിശോധന നടത്തുന്നതിന് മതിയായ</p>
<p>(ഇ)</p>	<p>ഇല്ലെങ്കിൽ തൃപ്തികരമായ സംവിധാനം ഒരുക്കുമോ?</p>		

			പരിശോധന നടത്തുന്നതിന് മതിയായ വ്യവസ്ഥകൾ ഇപ്പോൾ തന്നെ നിലവിലുണ്ട്.
--	--	--	---



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ