

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 339

08.06.2015-ൽ മറുപടിക്ക്

പയ്യന്നൂർ കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ഡിപ്പോയിലെ വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിലെ മുറികളുടെ ലേലം

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ. സി. കൃഷ്ണൻ

ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ
(വനവും പരിസ്ഥിതിയും ഗതാഗതവും
സ്പോർട്സും സിനിമയും വകുപ്പു മന്ത്രി)

എ)	പയ്യന്നൂർ കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ഡിപ്പോയിൽ പൂർത്തിയായിവരുന്ന വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിലെ എത്ര മുറികൾ ലേലം ചെയ്തു കൊടുത്തിട്ടുണ്ടെന്നും ആർക്കൊക്കെയാണ് അനുവദിച്ചതെന്നും അറിയിക്കാമോ;	(എ)	2 കടമുറികൾ ലേലം ചെയ്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്. മുലക്കാരൻ രാജൻ (മുലക്കാരൻ ഹൗസ്, കുഞ്ഞിമംഗലം) എന്ന വ്യക്തിയാണ് 2 മുറികളും ലേലം കൊണ്ടിട്ടുള്ളത്.
ബി)	ബാക്കി വരുന്ന മുറികളുടെ ലേല നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകുമെന്ന് അറിയിക്കാമോ;	(ബി)	നിലവിൽ ബാക്കി വരുന്ന മുറികളുടെ ലേലം ടെണ്ടർ നടപടികൾ 23.06.2015-ന് നിശ്ചയിച്ച് പരസ്യം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
സി)	വാണിജ്യസമുച്ചയത്തിലെ മുറികൾ ലേലം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നിബന്ധനകൾ വിശദമാക്കാമോ?	(സി)	ലേലം ടെണ്ടർ നടപടിയുടെ നിബന്ധനകളുടെ പകർപ്പ് അനുബന്ധം ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



കേരള സംസ്ഥാന ഓഫ് ട്രാൻസ്ഫോർട്ടേഷൻ ഓപ്പറേഷൻ

നമ്പർ: ഇ.എസ്.6-022610/2014

ചെയർമാൻ & മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം
ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് ഭവൻ, ഹോർട്ട്
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 22.05.2015.

കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.പയ്ക്കുന്നൂർ ബസ് ടെർമിനൽ കംഷോപ്പിംഗ്
കോംപ്ലിക്സിൽ കടമുറികൾ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള
ലേലം/ടെണ്ടർ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും

1. നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. പയ്ക്കുന്നൂർ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലിക്സിൽ കടമുറികൾ കച്ചവടത്തിനായി ലൈസൻസ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള മുദ്രവച്ച ടെണ്ടറുകൾ ക്ഷണിയ്ക്കുന്നു.
തുടക്കത്തിൽ രണ്ടുവർഷത്തേക്ക് ഓൺലൈൻ അനുവദിയ്ക്കുന്നത ടെണ്ടറുകൾ തുറക്കുന്നതിനു മുൻപായി ലേലം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ഓരോ ഷോപ്പിംഗും ലേലത്തിനായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അടിസ്ഥാന പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് തുക എത്രയെന്ന് അതാത് ഷോപ്പിനുള്ള ലേലം നടക്കുന്ന സമയത്തിന്മുൻപു മാത്രമേ പ്രഖ്യാപിയ്ക്കുകയുള്ളൂ. പ്രസ്തുത തുകയ്ക്ക് മുകളിൽ ടെണ്ടർക്ക് ലേലം വിളിയ്ക്കാവുന്നതാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ടെണ്ടർ കമ്മിറ്റിയുടെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കും. ലേലത്തിലും ടെണ്ടറിലും പങ്കെടുക്കുന്ന ഉയർന്ന തുക പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ടെണ്ടർക്ക് ഷോപ്പ് അനുവദിയ്ക്കുന്നതാണ്.
2. പൂർണ്ണമായും പൂരിപ്പിച്ച ടെണ്ടർ ഫാറം സമർപ്പിച്ചവരെ മാത്രമേ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അനുവദിയ്ക്കുകയുള്ളൂ. ടെണ്ടർ ഫാറത്തിൽ പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ക്യാട്ടച്ചെയ്യാത്തവരുടെ ലേലവും ടെണ്ടറും ക്യാൻസൽ ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും. ടെണ്ടറിലെ അപാകതകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ടെണ്ടർ, കാരണം കൂടാതെ തന്നെ നിരസിയ്ക്കുന്നതാണ്.
3. ടെണ്ടർ ഫാറത്തിൽ എല്ലാ കോളങ്ങളും വ്യക്തമായി പൂരിപ്പിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ ഫാറത്തിൽ എന്ത് ഷോപ്പാണ് ആവശ്യമുള്ളതെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം. കൂടാതെ മുദ്രവച്ച ടെണ്ടറടങ്ങിയ കവറിനു പുറത്ത് ഷോപ്പിന്റെ നമ്പർ, ടെണ്ടർ നോട്ടീസ് നമ്പർ, ടെണ്ടർ നടക്കുന്ന ദിവസം, ടെണ്ടറുടെ കൃത്യമായ മേൽവിലാസം എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം. ഇവ രേഖപ്പെടുത്താത്ത ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കുന്നതാണ്.
4. ഓരോ ഷോപ്പിനും വെവ്വേറെ നിരതദ്രവ്യം ഒടുക്കേണ്ടതും ടെണ്ടർ സമർപ്പിയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ടെണ്ടറിൽ ഉദ്ദേശിയ്ക്കുന്ന കച്ചവടത്തിന്റെ സ്വഭാവം വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കണം.
5. ലേലം/ടെണ്ടർ നടപടിയിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിരതദ്രവ്യം ഓരോ ഷോപ്പിനും 50000/- രൂപ (അമ്പതിനായിരം രൂപ) വീതമാണ്.
നിരതദ്രവ്യം ഫിനാൻഷ്യൽ അഡ്വൈസർ & ചീഫ് അക്കൗണ്ടന്റ് ഓഫീസർ, കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.യുടെ പേരിൽ തിരുവനന്തപുരത്ത് മാറാവുന്ന ഡിമാൻറ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ആയോ പയ്ക്കുന്നൂർ ജില്ലാ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് ഓഫീസിൽ പണമായോ ഒടുക്കാവുന്നതാണ്.
6. ഷോപ്പ് അനുവദിച്ചു കിട്ടിയ വ്യക്തിയുടെ / സ്ഥാപനത്തിന്റെ നിരതദ്രവ്യം ടി വ്യക്തി/സ്ഥാപനം ഒടുക്കുവാനുള്ള പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിൽ വക വിയ്ക്കുന്നതാണ്. രണ്ടാമത്തെ ഉയർന്നതുക വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന വ്യക്തിയുടെ നിരതദ്രവ്യം വിജയിയായ ടെണ്ടർ തുക അടയ്ക്കുവാനാരംഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പരമാവധി ആറ് മാസത്തിനകവും ബാക്കിയുള്ളവരുടെ നിരതദ്രവ്യം ഒരാഴ്ചയ്ക്കകവും തിരികെ നൽകുന്നതാണ്.
7. വിജയിയായ ടെണ്ടർക്ക് ലേല ദിവസം തന്നെ ഷോപ്പ് താല്കാലികമായി അനുവദിച്ചുകൊണ്ടുള്ള അറിയിപ്പ് (provisional letter of allotment) നൽകുന്നതാണ്.
8. അലോട്ട്മെന്റ് ലെറ്റർ ലഭിയ്ക്കുന്നവർ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് മൂന്ന് (3) തവണകളായി ഘടകം: 40%, 40%, 20%, എന്ന തോതിലാണ് ഒടുക്കേണ്ടത്.
 1. ഒന്നാമത്തെ തവണ (40%) അലോട്ട്മെന്റ് ലെറ്റർ ലഭിച്ച് 15 ദിവസത്തിനകം.
 2. രണ്ടാമത്തെ തവണ (40%) അലോട്ട്മെന്റ് ലെറ്റർ ലഭിച്ച് 3 മാസത്തിനകം.
 3. മൂന്നാമത്തെ തവണ (20%) കോംപ്ലൈംഗ് ആവശ്യപ്പെടുന്ന മുറയ്ക്ക് താക്കോൽ കൈമാറുന്ന തീയതി മുൻപ് ഏതാണോ ആദ്യം വരുന്നത് അപകടം.

10. അലോട്ട്മെന്റ് ലെറ്റർ ലഭിച്ചവർ ഒന്നാമത്തെ തവണ തുക ക്ലൈന്റ് (8-ാമത്തെ വ്യവസ്ഥ) പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പ്രകാരം ഒടുക്കിയില്ലാത്തതുകൊണ്ട് അവർ ഒടുക്കിയ നിരതദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുകയും അവർക്ക് നൽകപ്പെട്ട അലോട്ട്മെന്റ് നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്. അത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ പ്രസ്തുത ഷോപ്പ് കോർപ്പറേഷൻ യുക്തമായ പക്ഷം ടെണ്ടറിൽ രണ്ടാമത്തെ ഉയർന്ന പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് വാഗ്ദാനം ചെയ്ത വ്യക്തിക്ക് അലോട്ട് ചെയ്യുകയോ, പുതിയ ടെണ്ടർ നടപടിക്ക് വിധേയമാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
11. ഒന്നാമത്തെ തവണ തുക ഒടുക്കുകയും അതിനുശേഷം പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ഒടുക്കേണ്ടതായ തവണകളിൽ തുടക്കം വരുത്തിയാൽ അലോട്ട്മെന്റ് ക്യാൻസൽചെയ്യുകയും ഒടുക്കിയ പലിശരഹിത ഡെപ്പോസിറ്റിന്റെ 25% തുക കോർപ്പറേഷനിലേയ്ക്ക് കണ്ടുകെട്ടുന്നതാണ്.
12. ഒരിയ്ക്കൽ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട ടെണ്ടർ യാതൊരു കാരണവശാലും പിൻവലിയ്ക്കുവാൻ അനുവദിയ്ക്കുന്നതല്ല. ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ച ശേഷം പിൻവലിച്ചവരെയും അലോട്ട്മെന്റ് ലഭിച്ച ശേഷം പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ഒടുക്കുന്നതിൽ വീഴ്ചവരുത്തിയതു കാരണം ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടവരെയും തുടർന്നുള്ള ടെണ്ടറുകളിൽ പരിഗണിയ്ക്കുന്നതല്ല.
13. പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് പൂർണ്ണമായും ഒടുക്കിയവർക്ക് മൂറികൾ അനുവദിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സ്ഥിരീകരണത്തരവ് (Confirmation order) നൽകുന്നതാണ്. ടി ഉത്തരവ് ലഭിച്ചവരെ ലൈസൻസിയായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. സ്ഥിരീകരണ ഉത്തരവ് നൽകുന്നതോടെ നേരത്തെ നൽകിയ അലോട്ട്മെന്റ് ലെറ്റർ അസാധുവാക്കപ്പെടുന്നതാണ്. കച്ചവടം തുടങ്ങുന്ന മുറയ്ക്ക് മുൻകൂറായി ലെറ്റർ പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീ സർവ്വീസ് ടാക്സ് സഹിതം ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. തുടർന്നുള്ള ഓരോ മാസവും മുൻകൂറായി തന്നെ പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീയും സർവ്വീസ് ടാക്സും ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ലൈസൻസ് ഫീയുടെ 3 പ്രതിമാസതവണകൾ തുടർച്ചയായി മുടക്കം വരുത്തിയാൽ നോട്ടീസു കൂടാതെ തന്നെ ലൈസൻസ് ക്യാൻസൽ ചെയ്യുന്നതാണ്. കാലതാമസം വരുത്തുന്ന ഒടുക്കലുകൾക്ക് 18% നിരക്കിൽ പിഴപ്പലിശ ഈടാക്കുന്നതാണ്.
14. പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീയുടെ 5% തുക, പൊതുസൗകര്യം ഒരുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ, ക്ലീനിംഗ്, മേൽനോട്ടം എന്നീയിനങ്ങളിലുള്ള ചാർജായി എല്ലാ മാസവും ലൈസൻസ് ഫീയോടൊപ്പം അധികമായി ഒടുക്കുവാൻ ലൈസൻസി ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
- ആദ്യത്തെ രണ്ടുവർഷത്തേയ്ക്ക് പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീ താഴെപ്പറയും പ്രകാരമാണ്
- | | | |
|-------------------------------|------|----------------|
| ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിലുള്ള ഷോപ്പുകൾ | : 35 | രൂപ ച: അടീക്ക് |
| ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോറിലുള്ള ഷോപ്പുകൾ | : 25 | രൂപ ച: അടീക്ക് |
- ബ്രോഷറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഷോപ്പുകളുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾക്ക് വിധേയമാണ്. കോംപ്ലക്സിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ഷോപ്പുകളുടെ വിസ്തീർണ്ണം കൃത്യമായി അറിയിക്കുന്നതും അതിനനുസരിച്ചുള്ള ലൈസൻസ് ഫീയും ഒടുക്കേണ്ടതുമാണ്.
15. പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് പൂർണ്ണമായും ഒടുക്കിയിട്ടുള്ളവർ, കച്ചവടം ആരംഭിയ്ക്കുന്നതിന് മുൻപായി നിർബന്ധമായും കോർപ്പറേഷനുമായി (ആവശ്യപ്പെടുന്ന മുറയ്ക്ക്) കരാറിലേർപ്പെടേണ്ടതാണ് (Licence Deed). കരാറിലേർപ്പെടാത്തവരുടെ ലൈസൻസ് നശുചെയ്യുന്നതും നിരതദ്രവ്യം ഒടുക്കിയ പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിന്റെ 25% തുക എന്നിവ കോർപ്പറേഷനിലേയ്ക്ക് കണ്ടുകെട്ടുന്നതും പ്രസ്തുത ഷോപ്പ് മറ്റു വിധത്തിൽ നൽകുന്നതുമാണ്.
16. ലൈസൻസ് കാലാവധി മുഴുവനും പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് കോർപ്പറേഷനിൽ നിലനിർത്തിയിരിക്കുന്നതാണ്. ലൈസൻസ് കാലാവധി പൂർത്തിയായി മൂന്നു മാസത്തിനകം ബാധ്യതകളെന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് തട്ടിക്കഴിച്ച് ബാക്കി മടക്കി നൽകുന്നതാണ്. രണ്ടു വർഷം ലൈസൻസ് കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്നതിനു മുൻപ് ലൈസൻസി കരാറിൽ നിന്നും മതിയായ മൂന്നറിയിപ്പില്ലാതെ പിന്മാറുകയാണെങ്കിൽ ഒടുക്കിയ പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിന്റെ 25% തുക കണ്ടുകെട്ടുന്നതും ബാക്കിയുള്ള തുക ലൈസൻസ് കാലാവധി അവസാനിച്ച ശേഷം ബാധ്യത കഴിച്ച് മടക്കി നൽകുന്നതുമാണ്.

17. എല്ലാ കച്ചവടത്തിനുമുമ്പും ട്രെയിഡിംഗ് കമ്പനികൾ കോർപ്പറേഷൻ നിയമപ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതും അനുബന്ധ കച്ചവടനിയമസംഹിതയുടെ അനുബന്ധം 10 പ്രകാരം കോർപ്പറേഷൻ നിയമപ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. കോർപ്പറേഷൻ യുക്തമെന്നു കാണുകയാണെങ്കിൽ മാത്രമേ കച്ചവടത്തിന്റെ മാറ്റം അനുവദിച്ചുകൊടുക്കൂ.

18. 23ാം, ലഹരിപാനീയങ്ങൾ, സർക്കാർ നിർമ്മാണങ്ങളുടെ സാധനങ്ങൾ, കോർപ്പറേഷന്റെ ഭാഗപര്യന്തത്തിനു വിരുദ്ധമായ കച്ചവടം എന്നിവ ഒരു കാരണവശാലും അനുവദനീയമല്ല.

19. സർവ്വീസ് ടാക്സ് പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീയോടൊപ്പം തന്നെ ലൈസൻസി ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ സർക്കാർ പങ്കുശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ നിൽച്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ഭാവിയിൽ നിൽച്ചയിക്കുന്നതുമായ എല്ലാവിധ നികുതികളും ലൈസൻസി ഒടുക്കുവാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

20. കച്ചവടവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാവിധമായ ലൈസൻസുകളും ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും സ്വന്തം നിലയിൽ ലൈസൻസി നേടേണ്ടതാണ്.

21. വെള്ളം, വൈദ്യുതി എന്നിവ ലൈസൻസി സ്വന്തം നിലയിൽ കണ്ടെത്തേണ്ടതുപോലെ അതിനുവരുന്ന ചെലവ് കോർപ്പറേഷൻ വഹിക്കുന്നതുമല്ല. കോർപ്പറേഷൻ അംഗീകരിച്ച വാട്ടർ ടാങ്ക്, പൈപ്പ് ലൈൻ എന്നിവയുടെ ലേ ഔട്ട് പ്ലാൻ ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയുടെ മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച് അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടായിരിക്കണം. കണക്ഷൻ എടുക്കേണ്ടത്.

22. ഷോപ്പുകളിൽ പാചകം അനുവദിക്കുന്നതല്ല. തീ ഉപയോഗിക്കേണ്ട സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ ആയതിനുള്ള പ്രത്യേക സുരക്ഷാ ക്രമീകരണങ്ങൾ ലൈസൻസി സ്വന്തം നിലയിൽ വരുത്തിയിരിക്കേണ്ടതും, കോർപ്പറേഷന്റെ മുൻകൂർ അനുമതി നേടിയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

23. ലൈസൻസിയ്ക്ക് അനുവദിയ്ക്കപ്പെട്ട ഷോപ്പ് മറ്റാർക്കെങ്കിലും ഒരു സാഹചര്യത്തിലും പാട്ടത്തിനോ, കീഴ്വാടകയ്ക്കോ മേലാദായത്തിനോ കൈമാറാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. ഇക്കാര്യം കോർപ്പറേഷന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടാൽ നോട്ടീസു കൂടാതെ തന്നെ ലൈസൻസ് ക്യാൻസൽ ചെയ്ത് ലൈസൻസിയെ പുറത്താക്കുന്നതും ടിയാൻ ഒടുക്കിയ മുഴുവൻ പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് കോർപ്പറേഷനിലേയ്ക്ക് കണ്ടുകൊടുക്കുന്നതുമായിരിക്കും.

24. ഷോപ്പിൽ ജോലി നോക്കുന്നവർക്ക് എംപ്ലോയീസ് ട്രിബ്യൂണൽ ഫണ്ട്, ഇ.എസ്.ഐ, സംസ്ഥാന ലേബർ വകുപ്പിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ എന്നിവ ആവശ്യമായ പക്ഷം ലൈസൻസി അവ സ്വന്തം ചെലവിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതാണ്. ഈ ഇനങ്ങളിൽ ലൈസൻസ് കാലാവധിയിലോ അതിനുശേഷമോ ഉണ്ടാകാവുന്ന എല്ലാവിധ ബാധ്യതകളുടെയും പരിപൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്വം ലൈസൻസിയ്ക്കായിരിക്കുന്നതാണ്. നിയമാനുസൃതം പ്രസ്തുത രജിസ്ട്രേഷനുകൾ വേണ്ടിയിരുന്ന ലൈസൻസികൾ മേൽപറഞ്ഞ രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയാൽ മാത്രമേ പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് യഥാസമയം മടക്കി നൽകുകയുള്ളൂ.

ഷോപ്പും പരിസരവും യഥാവിധി വൃത്തിയാക്കലും ശുചിത്വത്തോടെയും സൂക്ഷിയ്ക്കാൻ ലൈസൻസി ബാധ്യസ്ഥനാണ്. ചപ്പുചവറുകൾ ലൈസൻസി സ്വന്തം ചെലവിൽ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. കോറിഡോർ, പാസ്സേജ്, റെസ്റ്ററന്റുകൾ മുതലായവയിൽ യാതൊരു വിധ തടസ്സങ്ങളും (Obstructions) ലൈസൻസി സൃഷ്ടിക്കുവാൻ പാടില്ല. ഷോപ്പും പരിസരവും വൃത്തിയാക്കി സൂക്ഷിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന ലൈസൻസികൾക്കുമേൽ 2000/- രൂപ (രണ്ടായിരം രൂപ) നഷ്ടം ചുമത്തി ഈടാക്കാൻ കോർപ്പറേഷൻ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും. ഷോപ്പിന്റെ പേര് കോർപ്പറേഷൻ നിൽച്ചയിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് മാത്രമേ പ്രദർശിപ്പിയ്ക്കുവാൻ അനുവദിയ്ക്കുകയുള്ളൂ. (ഒന്നിൽ കൂടുതൽ സ്ഥലത്ത് ഷോപ്പിന്റെ പേര് പ്രദർശിപ്പിക്കുവാൻ പാടില്ല)

ലൈസൻസി, അയാൾക്ക് അനുവദിച്ച ഷോപ്പിന്റെ രൂപഘടനയ്ക്ക് (Structure) ഒരു കാരണവശാലും സ്ഥായിയായ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. എന്നാൽ ആവശ്യമായ പക്ഷം ചിതയായ താൽകാലിക മാറ്റങ്ങൾക്ക് (alterations, additions, modifications) വസ്തുതകൾ പരിശോധിച്ച് അനുമതി നൽകുന്ന കാര്യം കോർപ്പറേഷൻ പരിഗണിയ്ക്കുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഇതിനായി വരുന്ന ചെലവ് കോർപ്പറേഷൻ വഹിക്കുന്നതല്ല.

ലൈസൻസിയ്ക്കു അനുവദിയ്ക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന് ബലക്ഷയം, ക്ഷയം എന്നിവ വരുത്തുവാനോ അപ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല. കാലാകാലങ്ങളിൽ ആവശ്യമായി വരുന്ന റിപ്പയറിംഗും മെയിൻറനൻസും കോർപ്പറേഷന്റെ അനുമതിയോടെ സ്വന്തം ചെലവിൽ തന്നെ ലൈസൻസി ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

