പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 136 — 08-06-2015- ൽ മറുപടിക്ക്

വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ചോദ്യം	മറുപടി
ശ്രീമതി. ജമീല പ്രകാശം :	ശ്രീ. കെ.ബാബു (മത്സ്യബന്ധനവും തുറമുഖവും എക്സൈസും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഈ സർക്കാർ എന്തൊക്കെ പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് നടത്തിയിട്ടുള്ളത്; (ബി) അത് സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാമോ?	(എ) & (ബി) വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഈ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കൺസഷനയറെ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിനായി 2010 - ൽ ലാന്റ് ലോർഡ് മാതൃകയിൽ പി.പി.പി [illegible]ങ്ങളോടെ വിളിച്ച ടെണ്ടർ 2012 - ൽ വിജയം കാണാത്തതിനെ തുടർന്ന് കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ പാരിസ്ഥിതികാനുമതിയ്ക്കു ശേഷം കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റിന്റെ VGF ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ പി.പി.പി [illegible]ങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ച് 2013 - ൽ ടെണ്ടർ വിളിച്ചു. വി[illegible] തുറമുഖ പദ്ധതിക്ക് കേന്ദ്ര വനം പരിസ്ഥിതി [illegible]ലയം 2014 ജനുവരി 3-ാം തീയതി പാരിസ്ഥിതി[illegible]മതി നൽകി. VGF സംബന്ധിച്ച കേന്ദ്ര [illegible]മന്ത്രാലയത്തിന്റെ അനുമതി 2015 ഫെബ്രു[illegible] തീയതി ലഭ്യമായി. [illegible]ആവശ്യമായ ആകെ [illegible]0.10 ഏക്കറിൽ 206.84 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയും

പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ ജലം എത്തിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്തു.

നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലേയ്ക്കാവശ്യമായ 5MW വൈദ്യുതി വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമാക്കി. പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തനഘട്ടത്തിൽ ആവശ്യമായ വൈദ്യുതി എത്തിക്കുന്നതിനുള്ള 220KV വൈദ്യുതി ലൈനിന്റെ നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുന്നു. റെയിൽവെ ലൈൻ എത്തിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി റെയിൽ വികാസ് നിഗം ലിമിറ്റഡ് മുഖാന്തിരം DPR (Detailed Project Report) തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2013 ഡിസംബർ 4–ാം തീയതി ആഗോള ടെണ്ടർ വിളിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതിനു വേണ്ടി രണ്ട് അന്താരാഷ്ട്ര മാധ്യമങ്ങളിലും (The Economist, Financial Times) നാല് ദേശീയ മാധ്യമങ്ങളിലും (Economic Times, Business Line, Financial Express, Business Standard) രണ്ട് പ്രാദേശിക/ദേശീയ മാധ്യമങ്ങളിലും (Mathrubhoomi and Malayala Manorama) പരസ്യം ചെയ്തു. കൂടാതെ Embassy-കളെയും ബിഡ് നൽകാൻ സാധ്യതയുള്ള കമ്പനികളെയും പങ്കെടുപ്പിച്ചു കൊണ്ട് 2014 ജനുവരി മാസം 16–ാം തീയതി ഒരു [illegible] നടത്തുകയും ചെയ്തു. ടെണ്ടറിന്റെ ഭാഗമായി രണ്ട് Pre-Application Conference കളും നാല് Pre Bid Meeting ഉം രണ്ട് [illegible] Financial Meeting ഉം നടത്തി. ടെണ്ടർ നടപടിയുടെ [illegible] ഘട്ടം പൂർത്തീകരിക്കുകയും അഞ്ചു കമ്പനികൾ യോഗ്യത നേടുകയും ചെയ്തു.

[illegible] മൂന്ന് [illegible] എട്ട് ലക്ഷം രൂപ മുടക്കി RFP യും ഇതിന്റെ ഭാഗമായ ഡ്രാഫ്റ്റ് കൺസ

ഷൻ എഗ്രിമെന്റും വാങ്ങുകയുമുണ്ടായി.

എന്നാൽ രണ്ടാം ഘട്ട നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച ശേഷം പ്രൈസ് ബിഡ് നൽകേണ്ട അവസാന ദിവസമായ 2015 ഏപ്രിൽ മാസം 24-ന് Adani Ports & Special Economic Zone Ltd മാത്രമാണ് ബിഡ് സമർപ്പിച്ചത്. പ്രസ്തുത ബിഡ് സംബന്ധിച്ച് അന്തിമ തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടിട്ടില്ല

(സി) ഏതൊക്കെ കമ്പനികളാണ് ഇത് സംബന്ധിച്ച് താത്പര്യം പ്രകടിപ്പിച്ച് മുന്നോട്ട് വന്നിട്ടുള്ളത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(സി) ടെണ്ടർ നടപടികൾ ആദ്യഘട്ടം പൂർത്തീകരിക്കുകയും താഴെ പറയുന്ന അഞ്ചു കമ്പനികൾ യോഗ്യത നേടുകയും ചെയ്തു.

- Gammon Infrastructure Projects Limited.
- Consortium of ConcastInfratech Ltd. & Hyundai Engineering & Construction Co.Ltd.
- Essar Ports Ltd.
- SREI-OHL Consortium.
- Adani Ports & Special Economic Zone Ltd.

അതിൽ താഴെ പറയുന്ന മൂന്ന് കമ്പനികൾ എട്ട് ലക്ഷം രൂപ മുടക്കി RFP യും ഇതിന്റെ അനുബന്ധ ഡ്രാഫ്റ്റ് കൺസഷൻ എഗ്രിമെന്റും വാങ്ങുകയുണ്ടായി.

- Essar Ports Ltd.
- SREI-OHL Consortium.
- Adani Ports & Special Economic Zone Ltd.

എന്നാൽ രണ്ടാം ഘട്ട നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച ശേഷം പ്രൈസ് ബിഡ് നൽകേണ്ട അവസാന ദിവസമായ 2015 ഏപ്രിൽ മാസം 24-ന് Adani Ports & Special Economic Zone Ltd മാത്രമാണ് ബിഡ് സമർപ്പിച്ചത്. പ്രസ്തുത ബിഡ് സംബന്ധിച്ച് അന്തിമ തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടിട്ടില്ല

(ഡി)	പ്രസ്തുത കമ്പനികളുമായി സർക്കാരിന്റെ പ്രതിനിധികൾ ചർച്ച നടത്തിയിരുന്നോയെന്നു വെളിപ്പെടുത്തുമോ ;	(ഡി) & (ഇ)	ടെണ്ടറിന്റെ ആദ്യഘട്ട റിക്വസ്റ്റ് ഫോർ ക്വാളിഫിക്കേഷൻ (RFQ) നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചുവടെ പറയുന്ന രണ്ട് പ്രീ-ആപ്ലിക്കേഷൻ കോൺഫറൻസുകൾ സർക്കാർ പ്രതിനിധികൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.
(ഇ)	എങ്കിൽ ആരുമായി എന്ന്, എവിടെ വച്ച് ചർച്ച നടത്തിയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ ;		

പ്രീ-ആപ്ലിക്കേഷൻ കോൺഫറൻസ്	തീയതി	സ്ഥലം	പങ്കെടുത്ത കമ്പനികൾ
I	22^{nd} January, 2014	തിരുവനന്തപുരം	Gammon India Ltd, Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd., S.K Engineering & Construction, OHL
II	14^{th} February, 2014	തിരുവനന്തപുരം	DP World, S.K Engineering & Construction

ടെണ്ടർ നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ആദ്യഘട്ടത്തിൽ യോഗ്യത നേടിയവരിൽ നിന്നും രണ്ടാം ഘട്ടത്തിനായുള്ള റിക്വസ്റ്റ് ഫോർ പ്രൊപ്പോസൽ (RFP) വാങ്ങിയതും പ്രീ-ബിഡ് മീറ്റിംഗിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അർഹത നേടിയതുമായ കമ്പനികളുമായി ചുവടെ പറയുന്ന നാല് പ്രീ-ബിഡ് മീറ്റിംഗുകൾ നടന്നു.

പ്രീ-ബിഡ് മീറ്റിംഗ്	തീയതി	സ്ഥലം	പങ്കെടുത്ത കമ്പനികൾ
I	21^{st} May, 2014	[illegible]	[illegible] Ports Ltd, SREI – OHL Consortium, [illegible] Ports & Special Economic Zone Ltd
II	14^{th} July, 2014	[illegible]	SREI – OHL Consortium, [illegible] Ports & Special Economic Zone Ltd

III	17th November, 2014	മുംബൈ	Adani Ports & Special Economic Zone Ltd
IV	9th March, 2015	മുംബൈ	SREI – OHL Consortium, Adani Ports & Special Economic Zone Ltd

പ്രീ-ബിഡ് മീറ്റിംഗിൽ സർക്കാരിനു വേണ്ടി പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി (തുറമുഖം), വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ കമ്പനിയ്ക്കു വേണ്ടി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, പ്രോജക്ട് മാനേജേഴ്സ്, എന്നിവരും പദ്ധതിയുടെ ട്രാൻസാക്ഷൻ & ഫിനാൻഷ്യൽ അഡൈ്വസറായ Ernst & Young, Technical Advisor ആയ AECOM, Legal Advisor ആയ Hemant Sahai Associates എന്നിവരുടെ പ്രതിനിധികളും പങ്കെടുത്തു.

2015 മാർച്ച് 3 ന് ഡൽഹിയിൽ വച്ച് നടന്ന കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ടെണ്ടർ വ്യവസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ച് യാതൊരു ചർച്ചയും നടന്നിട്ടില്ല. ഈ ചർച്ചയിൽ മുഖ്യമന്ത്രിയോടൊപ്പം തുറമുഖ വകുപ്പു മന്ത്രി, പ്ലാനിംഗ് ബോർഡ് വൈസ് ചെയർമാൻ, ചീഫ് സെക്രട്ടറി, പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി (തുറമുഖം), ഡൽഹി റെസിഡന്റ് കമ്മിഷണർ, തുറമുഖ കമ്പനി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, [illegible] പ്രോജക്ട് മാനേജർ എന്നിവരും ഉണ്ടായിരുന്നു. ആരും ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കാത്ത [illegible] ടെണ്ടർ [illegible] ഈ ചർച്ചയിൽ [illegible] പങ്കെടുക്കുന്ന [illegible] തല്പരരും [illegible] മാത്രമായി [illegible]

ഇന്റർനാഷണൽ ഫിനാൻസ് [illegible] പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പഠനം [illegible] 2010 സെപ്റ്റംബറിൽ സ്ട്രാറ്റജിക് [illegible] റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയുമുണ്ടായി. [illegible] റിപ്പോർട്ട് അനുസരിച്ച് കണ്ടെയ്നർ ട്രാൻസ്ഷിപ്പ്മെന്റ് കടുത്ത മത്സരം നേരിടുന്ന ഒരു മേഖലയാണ്. [illegible] ഒരു

തുറമുഖ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടത്താൻ അനുകൂലമായ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളാൻ തയ്യാറാകുമോ ?	ഗ്രീൻഫീൽഡ് തുറമുഖം പൂർണ്ണമായും പൊതുമേഖലയിൽ നിർമ്മിച്ച് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നത് ആശാസ്യമല്ല. ഗ്രീൻഫീൽഡ് പോർട്ടിന്റെ പ്രാഥമിക ഘട്ട മുതൽമുടക്ക് കൂടുതലായതിനാലും, ചരക്കു കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത് കുറവായതിനാലും ഈ തുറമുഖം സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതും ലാഭകരമല്ല. എന്നാൽ ട്രാൻസ്ഷിപ്പ്മെന്റ് ബിസിനസ് വിജയകരമായി നടത്തുന്നതിന് പ്രാഥമിക ഘട്ടം മുതൽക്കു തന്നെ പരിചയസമ്പന്നതയുള്ള ഒരു ഓപ്പറേറ്റർ കൂടിയേ തീരൂ. ഇക്കാരണത്താൽ പദ്ധതി ചെലവിന്റെ ഒരു ഭാഗം പൊതുമേഖലയും ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം സ്വകാര്യ മേഖലയും ചേർന്ന് Public Private Partnership (PPP) ഘടകമുൾപ്പെടുന്ന ലാന്റ് ലോർഡ് മോഡലിൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാനാണ് ഇന്റർനാഷണൽ ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നത്. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ നടപ്പിലാക്കാൻ സ്വീകരിച്ച മാതൃകയായ പി.പി.പി. ഘടകങ്ങളുള്ള മോഡിഫൈഡ് ലാന്റ് ലോർഡ് മോഡൽ, ഇതിലെ പി.പി.പി. ഘടകങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ച് കേന്ദ്ര സർക്കാരിൽ നിന്നും വയബിലിറ്റി ഗ്യാപ്പ് ഫണ്ടു കൂടി നടപ്പാക്കാനാണ് ഈ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചത്.

[illegible]