

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ: 18

08-06-2015- ൽ മറുപടിക്ക്

വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ പദ്ധതി

ചോദ്യം

മറുപടി

ശ്രീ. അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി :
ശ്രീ. കെ.എം.ഷാജി :
ശ്രീ. കെ.എൻ.എ.ഖാദർ :
ശ്രീ. പി.ബി.അബ്ദുൾ റസാക് :

ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി
(മുഖ്യമന്ത്രി)

(എ) വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷം കൈവരിക്കാനായ നേട്ടങ്ങൾ വിശദമാക്കുമോ;

(എ) പാരിസ്ഥിതികാനുമതി

വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം സുപ്രധാനമായ കടമ്പയാണ് കേന്ദ്ര വനം പരിസ്ഥിതി മന്ത്രാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള പാരിസ്ഥിതികാനുമതി. ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് പാരിസ്ഥിതികാനുമതിയ്ക്കു വേണ്ടി പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും പരസ്യമായി തെളിവെടുക്കുകയും, തുടർന്ന് പദ്ധതിയുടെ പാരിസ്ഥിതിക പഠന റിപ്പോർട്ടും പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ പരാതികളും ഉൾപ്പെടുത്തി കേന്ദ്ര വനം പാരിസ്ഥിതിക മന്ത്രാലയത്തിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ഇവ ടി മന്ത്രാലയത്തിന് കീഴിൽ വരുന്ന വിദഗ്ദ്ധ സമിതി വിശദമായി പരിശോധിച്ച ശേഷം 2013 ഡിസംബർ 3-ാം തീയതി വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ പദ്ധതിയ്ക്ക് പാരിസ്ഥിതികാനുമതി നൽകാൻ തീരുമാനിച്ചു. പാരിസ്ഥിതികാനുമതി സംബന്ധിച്ച അന്തിമ ഉത്തരവ് 2014 ജനുവരി 3-ാം തീയതി ലഭ്യമായി.

2. VGF സംബന്ധിച്ച്

2010 - ൽ ലാന്റ് ലോർഡ് മാതൃകയിൽ പി.പി.പി ഘടകങ്ങളോടെ വിളിച്ചു ടെണ്ടർ 2012- ൽ

വിജയം കാണാത്തതിനെ തുടർന്ന് ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് (2014 ഏപ്രിൽ മാസം) വയബിലിറ്റി ഗ്യാപ് ഫണ്ടിംഗ് (V. G. F) ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ കേന്ദ്ര ധനമന്ത്രാലയത്തിന് സമർപ്പിക്കുകയും 2015 ഫെബ്രുവരി 3--ാം തീയതി അംഗീകാരം ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

3. ടെണ്ടർ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച്

2010 - ൽ ലാന്റ് ലോർഡ് മാതൃകയിൽ പി.പി.പി ഘടകങ്ങളോടെ വിളിച്ച ടെണ്ടർ 2012- ൽ വിജയം കാണാത്തതിനെ തുടർന്ന്, പാരിസ്ഥിതിക നുമതിയ്ക്കു ശേഷം കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റിന്റെ VGF ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ പി.പി.പി ഘടകങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ചു. 2013 ഡിസംബർ 4 ന് ടെണ്ടർ വിളിച്ചു. ഇതിന്റെ യോഗ്യതാഘട്ടത്തിൽ (RFQ) അഞ്ചു കമ്പനികൾ യോഗ്യത നേടുകയുണ്ടായി. ഇതിൽ മൂന്ന് കമ്പനികൾ രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ (RFP) രേഖകൾ വാങ്ങുകയുണ്ടായി. ബിഡ് നൽകേണ്ട അവസാന ദിവസമായ 2015 ഏപ്രിൽ മാസം 24-ന് അദാനി പോർട്ട് മാത്രമാണ് ബിഡ് സമർപ്പിച്ചത്. അവർ ചിലവഴിക്കേണ്ട ആകെ പദ്ധതി തുകയായ 4089 കോടി രൂപയിൽ 39.985% ഗ്രാന്റ് ആണ് ആവശ്യപ്പെട്ടത് (1635 കോടി രൂപ). അതിനു ശേഷം 2015 മെയ് 13-ാം തീയതി ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി അദ്ധ്യക്ഷനായ തുറമുഖ കമ്പനി ഡയറക്ടർ ബോർഡ് ഈ ബിഡ് അംഗീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ശുപാർശ സർക്കാരിന് നൽകുകയും ഉണ്ടായി. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ശുപാർശകൾ മെയ് 20-ാം തീയതി സംസ്ഥാന മന്ത്രിസഭായോഗം പരിഗണിക്കുകയും അതിനെപ്പറ്റിയുള്ള അന്തിമ തീരുമാനം ഒരു സർവ്വകക്ഷി യോഗ

ത്തിനു ശേഷം കൈക്കൊള്ളാമെന്നും തീരുമാനിച്ചു. സർവ്വകക്ഷി യോഗം ജൂൺ മുന്നിന് നടന്നു. ടെണ്ടർ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടിട്ടില്ല.

4. അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന

പ്രവർത്തനങ്ങൾ

• ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ഇപ്പോഴത്തെ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് പദ്ധതി യ്ക്കാവശ്യമായ 172.09 ഏക്കർ ഭൂമി 429.49 കോടി രൂപ മുടക്കി ഏറ്റെടുത്തു

- **വൈദ്യുതി :-** നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലേയ്ക്കാവശ്യമായ 5MW വൈദ്യുതി വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമാക്കി. കാട്ടാക്കട - ബാലരാമപുരം - വിഴിഞ്ഞം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന 220 കെ.വി ലൈൻ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2013 മെയ് 25 ന് ആരംഭിച്ചു.
- **വെള്ളം :-** പദ്ധതി പ്രദേശത്തേയ്ക്ക് 3.3 MLD ജലം എത്തിക്കുന്നതിനുള്ള പണി 2013 ഏപ്രിലിൽ പൂർത്തീകരിച്ചു. ഇതിൽ 1.5 MLD ശുദ്ധ ജലം പ്രദേശവാസികൾക്ക് വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ കമ്പനിയുടെ സാമൂഹിക പ്രതിബദ്ധതാ പരിഹാസിയുടെ ഭാഗമായി വിതരണം ചെയ്തു വരുന്നു.
- **റെയിൽ :-** മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ കൺസൾട്ടന്റ് നിർദ്ദേശിച്ച മാറ്റങ്ങൾ ഉൾക്കൊണ്ടുകൊണ്ടും പ്രാദേശിക എതിർപ്പുകൾ ലഘൂകരിച്ചുകൊണ്ടും നേമത്തു നിന്നും ആരംഭിച്ച് മുടവൂർപാറ വഴി വിഴിഞ്ഞത്തെത്തുന്ന തരത്തിലുള്ള റെയിൽ പാതയുടെ വിശദമായ പ്രോജക്ട്

റിപ്പോർട്ട് പൂർത്തീകരിച്ചു. ഇത് റെയിൽവെയുടെ അംഗീകാരത്തിനായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) തുറമുഖ നിർമ്മാണ കരാർ നൽകുന്ന കാര്യത്തിൽ മുൻ സർക്കാർ എടുത്ത നിലപാടുകളിൽ നിന്നും, സ്വീകരിച്ച വ്യവസ്ഥകളിൽ നിന്നും എന്തെല്ലാം വ്യത്യാസങ്ങളാണ് വരുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ; ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കാര്യത്തിൽ വരുത്തിയിട്ടുള്ള വ്യത്യാസം എന്താണെന്ന് അറിയിക്കുമോ ;

(ബി) താഴെ പറയുന്ന മാറ്റങ്ങളാണ് വരുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

1. ഒന്നാം ഘട്ട ബെർത്തിന്റെ നീളം 650 മീറ്ററിൽ നിന്നും 800 മീറ്റർ (ലോകത്തിലെ ഏറ്റവും വലിയ രണ്ടു കപ്പലുകൾ ഒരേ സമയം ബെർത്ത് ചെയ്യാം) ആക്കി വർദ്ധിപ്പിച്ചു.
2. 14500 TEU ശേഷിയുള്ള കപ്പലുകൾ അടുക്കുന്ന തരത്തിൽ നിന്നും 18000 TEU ശേഷിയുള്ള കപ്പലുകൾ അടുക്കാവുന്ന തരത്തിലേക്ക് മാറ്റം വരുത്തി.
3. പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന്റെ 16 ാം വർഷം പൂർത്തിയാകുന്നതു മുതൽ തുറമുഖ നടത്തിപ്പിൽ നിന്നും വരുമാന വിഹിതം (1% നിരക്കിൽ തുടങ്ങി ഓരോ വർഷവും ഓരോ ശതമാനം വീതം വർദ്ധിച്ച് 40% വരെ)
4. പോർട്ട് എസ്റ്റേറ്റിൽ നിന്നും സർക്കാരിന് പ്രത്യേക മുതൽമുടക്കില്ലാതെ ഏഴാം വർഷം മുതൽ 10% വരുമാന വിഹിതം.
5. മെയിന്റനൻസ് ഡ്രൈഡ്ജിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സർക്കാർ ഡ്രൈഡ്ജിംഗിനായി ഒരു രൂപ പോലും മുടക്കേണ്ട.
6. രണ്ടും മൂന്നും ഘട്ട നിർമ്മാണത്തിന് സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതോ മുതൽ മുടക്കേണ്ടതോ ഇല്ല. എന്നാൽ വർദ്ധിച്ച നിരക്കിൽ രണ്ടും മൂന്നും ഘട്ട തുറമുഖത്തിൽ നിന്നും വരുമാന വിഹിതം ഉറപ്പ്.

7. കേന്ദ്ര വിഹിതം (VGF) ഉറപ്പാക്കി (818 കോടി).

8. സ്ഥല വാസികളുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക ഉന്നതീകരണ മത്സ്യ ബന്ധന തുറമുഖം, മത്സ്യ സംസ്കരണത്തിനായി വ്യവസായ പാർക്ക്, മത്സ്യ ബന്ധന അനുബന്ധ തൊഴിൽ പരിശീലന കേന്ദ്രം തുടങ്ങിയ വിവിധ പദ്ധതികൾ.

9. ഒരു കരാറുകാരൻ തന്നെ എല്ലാ പ്രവർത്തികളും ചെയ്യുന്നതിനാൽ സുഗമമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പു വരുത്തുവാൻ സാധിക്കും.

ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി പാട്ടത്തിനു നൽകുന്നില്ല. തുറമുഖം നിർമ്മിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനുള്ള ലൈസൻസ് ആണ് നൽകുന്നത്.

(സി) ഈ പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് എത്ര പ്രാവശ്യം ടെണ്ടർ വിളിച്ചു ; ഓരോ ടെണ്ടറിലും എത്ര കമ്പനികൾ പങ്കെടുത്തു ; പദ്ധതിയ്ക്ക് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ള മൊത്തം ചെലവെത്രയാണ് ; വിശദമാക്കുമോ ?

(സി) 2004 മുതൽ 2015 വരെ നാലു പ്രാവശ്യം ടെണ്ടർ വിളിച്ചു. ആദ്യത്തെ ടെണ്ടറിൽ (2004) രണ്ടു പേർ പങ്കെടുത്തു. ഇതിൽ യോഗ്യത നേടിയ കമ്പനിയ്ക്ക് (Zoom Developers) സുരക്ഷാനുമതി ലഭ്യമായില്ല. രണ്ടാമത്തെ ടെണ്ടറിൽ(2007) അഞ്ചുപേർ പങ്കെടുത്തു. ഇതിൽ മൂന്നു പേർ യോഗ്യത നേടി. ലാൻകോ എന്ന കമ്പനിയ്ക്ക് (LOI) നൽകിയെങ്കിലും വ്യവഹാരത്തെ തുടർന്ന് അവർ പിൻവാങ്ങി. മൂന്നാമത്തെ ടെണ്ടറിൽ (2010) പതിനാലു പേർ RFQ വാങ്ങിയതിൽ പന്ത്രണ്ടു പേർ യോഗ്യത നേടുകയും രണ്ടു പേർ RFP സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതിൽ സുരക്ഷാനുമതി ലഭിച്ച ഏക കമ്പനിയുടെ (വെൽസ്പൺ കൺസോർഷ്യം) ടെണ്ടർ സംസ്ഥാന സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചില്ല. നാലാമത്തെ

ടെണ്ടറിൽ അഞ്ചു കമ്പനികൾ RFQ വാങ്ങുകയും യോഗ്യത നേടുകയും ചെയ്തു. ഇതിൽ മൂന്നു കമ്പനികൾ RFP വാങ്ങുകയും ഇതിൽ ഒരു കമ്പനി (അദാനി പോർട്ട്സ് & സ്പെഷ്യൽ എക്സനോമിക് സോൺ ലിമിറ്റഡ്) ബിഡ് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതു സംബന്ധിച്ച അന്തിമ തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടിട്ടില്ല.

പദ്ധതിയുടെ സർക്കാർ ചിലവാക്കുന്ന ഫണ്ടഡ് വർക്കിന്റെ തുക 1463 കോടി രൂപയാണ്. പി.പി.പി ഘടകത്തിന്റെ തുക 4089 കോടി രൂപയാണ്. ഇതിൽ 1635 കോടി രൂപ വി.ജി.എഫ് ആയി സംസ്ഥാന സർക്കാരും കേന്ദ്ര സർക്കാരും കൂടി നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഫണ്ടഡ് വർക്കിന്റെയും പി.പി.പി ഘടകത്തിന്റെയും കൂടി മൊത്തം തുക 5552 കോടി രൂപയാണ്. ഇതിനു പുറമെ സ്ഥലമേറ്റുടുപ്പ് മറ്റു പുറമെയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം എന്നിവയ്ക്ക് 1973 കോടി രൂപ ചിലവു കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്.



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ