പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നമ്പർ: 316 — 13-07-2015- ൽ മറുപടിക്ക്

വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ പദ്ധതി

ചോദ്യം	മറുപടി
ഡോ. ടി.എം.തോമസ് ഐസക് ശ്രീമതി. പി.അയിഷാ പോറ്റി ശ്രീ. എസ്.ശർമ്മ	ശ്രീ. കെ.ബാബു (മത്സ്യബന്ധനവും തുറമുഖവും എക്സൈസും വകുപ്പു മന്ത്രി)
(എ) സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ലാന്റ് ലോർഡ് മോഡലിൽ വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ പദ്ധതി വികസിപ്പിക്കു ന്നതിന് എന്തെങ്കിലും തടസ്സം ഉണ്ടായിരു ന്നുവോ; വിശദമാക്കാമോ ;	(എ) 2010 ലെ വികസന മാതൃകയിൽ ഐ.എഫ്.സി നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരം പി.പി.പി ഘടകങ്ങളോടു കൂടിയ ലാന്റ് ലോർഡ് മാതൃകയിൽ നടന്ന ടെണ്ടർ വിജയകരമാകാത്തതിനെ തുടർന്ന് കേന്ദ്ര സർക്കാ രിന്റെ വയബിലിറ്റി ഗ്യാപ് ഫണ്ടിംഗ് ലഭ്യമാകുന്ന തിനുവേണ്ടി പി.പി.പി. ഘടകങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ച് ടെണ്ടർ വിളിക്കുക മാത്രമാണ് ഉണ്ടായത്.
(ബി) പദ്ധതി പൂർണ്ണ തോതിൽ സംസ്ഥാ നത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതിയിലായിരു ന്നുവെങ്കിൽ വരുമാനവും ലാഭവും പൂർണ്ണമായും സർക്കാ രിൽ വന്നു ചേരുമായിരുന്നില്ലേ ; സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാ ക്കാനാവശ്യമായ തുക ബാങ്കുക ളുടെ കൺസോർഷ്യം വഴി സമാഹരിക്കുന്നതിനായി ബാങ്കുകൾ സന്നദ്ധത അറിയിച്ചി ട്ടുണ്ടായിരുന്നുവോ ;	(ബി) 2010 ലെ ലാന്റ് ലോർഡ് മാതൃകയിൽ പദ്ധതി യുടെ ഉടമസ്ഥത സർക്കാരിൽ ആയിരുന്നെങ്കിലും 30 കൊല്ലത്തേയ്ക്ക് യാതൊരു വരുമാനവും ലാഭവും ഐ.എഫ്.സി തയ്യാറാക്കി സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച റിപ്പോർട്ട് വിഭാവന ചെയ്തിരുന്നില്ല. ഇത് വിപണിയിൽ പരീക്ഷിച്ചപ്പോഴും 30 കൊല്ലം വരുമാനമില്ലാതെ സർക്കാർ ഗ്രാന്റ് ആണ് ക്വാട്ട് ചെയ്ത കമ്പനി ആവശ്യപ്പെട്ടത്. 14/02/2011 ന് എസ്.ബി.ടിയുമായി ഒപ്പുവച്ചിട്ടുള്ള എം.ഒ.യു പ്രകാരം പദ്ധതിയ്ക്കായി 150 കോടി നല്കാമെന്ന് തത്വത്തിൽ അംഗീകരിയ്ക്കുകയും കൂടാതെ പദ്ധ തിയ്ക്കായി സമാഹരിക്കേണ്ട ആകെ തുകയുടെ "ബാങ്ക് ലോൺ ഘടകം" ഇ.പി.സി കരാർ ആകുന്ന മുറയ്ക്ക് കണ്ടെത്താമെന്നും ധാരണ യായി.

(സി) സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിൽ തുറമുഖം വികസിപ്പിക്കാനും അതിന്റെ ടെർമിനൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രവർത്തനത്തിൽ മാത്രം പി.പി.പി. മോഡലിൽ പങ്കാളിയെ കണ്ടെത്താനും പരിശ്രമം നടത്തുകയുണ്ടായോ ; പദ്ധതി പി.പി.പി. മോഡലിലേക്ക് മാറ്റാനും, അദാനി മാത്രം പങ്കെടുത്ത ബിഡിൽ തീരുമാനം എടുക്കാനും, ഇതിനു മുമ്പ് അദാനിയുമായി ചർച്ച നടത്താൻ മുഖ്യമന്ത്രി ധൃതി കാണിക്കുകയും ചെയ്ത പശ്ചാത്തലം എന്തായിരുന്നു ; ടെണ്ടറിൽ ക്വാട്ട് ചെയ്ത ഒരു സ്വകാര്യ സ്ഥാപനവുമായി അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടുന്നവർ തന്നെ ചർച്ചയിൽ ഏർപ്പെടുന്നത് നിയമാനുസൃതമായിരുന്നുവോ;

(സി) 2010 ൽ ലോക ബാങ്കിന്റെ വിഭാഗമായ ഐ.എഫ്.സിയുടെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ച് സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ടെണ്ടറിൽ പോർട്ട് ഓപ്പറേഷനോടൊപ്പം സൂപ്പർ സ്ട്രക്ച്ചർ, എക്വിപ്മെന്റ് തുടങ്ങിയ പി.പി.പി. ഘടകങ്ങൾ കൂടി സ്വകാര്യ മേഖലയെ ഏല്പിക്കുന്നതിനുമുള്ള വ്യവസ്ഥ ആണുള്ളത്. പ്രസ്തുത ടെണ്ടർ വിപണിയിൽ പരീക്ഷിക്കുകയും അതിൽ വിജയം കാണാത്തതിനെ തുടർന്ന് പി.പി.പി. ഘടകങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമാണുണ്ടായത്.

ഇപ്പോഴത്തെ ടെണ്ടറിൽ, ബിഡ് രേഖകൾ വിലയ്ക്കു വാങ്ങിയ മൂന്ന് കമ്പനികളും പ്രൈസ് ബിഡ് സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന ദിവസമായ 2015 ഫെബ്രുവരി 20 ന് ബിഡ് സമർപ്പിക്കാതിരുന്നതിനാൽ വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടർ ബോർഡ് അടിയന്തിര യോഗം ഫെബ്രുവരി 24 നു കൂടുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത യോഗം, മുഖ്യമന്ത്രിയെ ഈ മൂന്ന് ബിഡ്ഡേറുമായി സംസാരിക്കാൻ ചുമതലപ്പെടുത്തി. അപ്രകാരം 3 കമ്പനികളുമായി ഫോണിൽ സംസാരിച്ചു. കമ്പനികളോട് ബിഡിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും ബിഡിൽ വിജയിക്കുന്നവർക്ക് സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ എല്ലാ പിന്തുണയും ഉണ്ടാകുമെന്നും അറിയിക്കുകയാണ് മുഖ്യമന്ത്രി ചെയ്തത്. ബിഡിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനുള്ള വിശ്വാസം അവരിൽ ജനിപ്പിക്കുക മാത്രമായിരുന്നു ഉദ്ദേശം. കൂടാതെ നേരിട്ട് കാണാമെന്ന് അദാനി പോർട്ട്സ് & സ്പെഷ്യൽ എക്കണോമിക് സോൺ ലിമിറ്റഡിന്റെ ചെയർമാൻ ഫോണിൽ അറിയിച്ചിരുന്നു. ഇതിന്റെ തുടർച്ചയായിട്ടാണ് ഡൽഹിയിൽ കൂടിക്കാഴ്ച നടത്തിയത്.

ടെണ്ടറിൽ ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് നടന്ന കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ടെണ്ടർ വ്യവസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ച് യാതൊരു ചർച്ചയും നടന്നി

ട്ടില്ല. ഈ ചർച്ചയിൽ മുഖ്യമന്ത്രിയോടൊപ്പം തുറമുഖ വകുപ്പു മന്ത്രി, പ്ലാനിംഗ് ബോർഡ് വൈസ് ചെയർമാൻ, ചീഫ് സെക്രട്ടറി, പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി (തുറമുഖം), ഡൽഹി റസിഡന്റ് കമ്മിഷണർ, തുറമുഖ കമ്പനി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, തുറമുഖ കമ്പനി പ്രോജക്ട് മാനേജർ എന്നിവരും ഉണ്ടായിരുന്നു.ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന നിക്ഷേപകരിൽ പദ്ധതിയിലും സംസ്ഥാനത്തിലും താത്പര്യം ജനിപ്പിക്കുവാൻ തുറമുഖ കമ്പനിയുടെ ചെയർമാൻ കൂടിയായ മുഖ്യമന്ത്രി സംസാരിക്കുന്നതിന് നിയമ തടസ്സമില്ല.

(ഡി)	സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച അദാനി പോർട്ട്സിന്റെ ബിഡ് രേഖകളുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ ;	(ഡി)	അദാനി പോർട്ട്സ് സമർപ്പിച്ച ബിഡ് രേഖ അനുബന്ധമായി വച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ഇ)	ലോകത്ത് ഒരു സ്ഥലത്തിനുമില്ലാത്ത സവിശേഷത പ്രകൃതിദത്തമായ വിഴിഞ്ഞത്തിനുണ്ടെന്നിരിക്കെ, അദാനിയുടെ ബിഡ്, അവസാനത്തെ അവസരമാണെന്ന നിലപാട് സ്വീകരിച്ചതെന്തുകൊണ്ട്?	(ഇ)	വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് 1995--ൽ തുറമുഖത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഒരു സ്വകാര്യ പങ്കാളിയുമായി ധാരണാപത്രം ഒപ്പിട്ടു. എന്നാൽ അത് വിജയം കണ്ടില്ല. അതിനു ശേഷം 2005, 2007, 2010 എന്നീ വർഷങ്ങളിൽ ഓരോരോ ടെണ്ടറുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചുവെങ്കിലും ഈ 3 ടെണ്ടറുകളും വിജയം കണ്ടില്ല. ഇതിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ നാലാമത്തെ ടെണ്ടർ ഏക ബിഡ് ആയത് എംപവേർഡ് കമ്മിറ്റിയും ഡയറക്ടർ ബോർഡും വിലയിരുത്തുകയും അംഗീകരിക്കുവാൻ സർക്കാരിനോട് ശുപാർശ ചെയ്യുകയും, പ്രസ്തുത ശുപാർശയുടെ എല്ലാ വശങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിനു ശേഷമാണ് സ്വീകരിക്കാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

APPENDIX – I

Letter comprising the Bid

April 23, 2015

The Principal Secretary,
Ports Department,
Secretariat Annexe,
Government of Kerala,
Thiruvananthapuram,
Kerala

Sub: Bid for Vizhinjam International Deepwater Multipurpose Seaport

Dear Sir,

With reference to your RFP document dated 16th April 2014, we, having examined the Bidding Documents and understood their contents, hereby submit our Bid for the aforesaid Project. The Bid is unconditional and unqualified.

2. We acknowledge that the Authority will be relying on the information provided in the Bid and the documents accompanying the Bid for selection of the Concessionaire for the aforesaid Project, and we certify that all information provided therein is true and correct; nothing has been omitted which renders such information misleading; and all documents accompanying the Bid are true copies of their respective originals.

3. This statement is made for the express purpose of our selection as Concessionaire for the development, construction, operation and maintenance of the aforesaid Project.

4. We shall make available to the Authority any additional information it may find necessary or require to supplement or authenticate the Bid.

5. We acknowledge the right of the Authority to reject our Bid without assigning any reason or otherwise and hereby waive, to the fullest extent permitted by applicable law, our right to challenge the same on any account whatsoever.

6. We certify that in the last 3 (three) years, we or our Associates have neither failed to perform on any contract, as evidenced by imposition of a penalty by an arbitral or judicial authority or a judicial pronouncement or arbitration award, nor been expelled from any project or contract by any public authority nor have had any contract terminated by any public authority for breach on our part.

7. We declare that:

   a) We have examined and have no reservations to the Bidding Documents, including any Addendum issued by the Authority; and

   b) We do not have any conflict of interest in accordance with Clauses 2.1.14 and 2.1.15 of the RFP document; and

   c) We have not directly or indirectly or through an agent engaged or indulged in any corrupt practice, fraudulent practice, coercive practice, undesirable practice or restrictive practice, as defined in Clause 4.3 of the RFP document, in respect of any tender or request for proposal issued by or any agreement entered into with the Authority or any other public sector enterprise or any government, Central or State; and

   d) We hereby certify that we have taken steps to ensure that in conformity with the provisions of Section 4 of the RFP, no person acting for us or on our behalf has engaged or will engage in any corrupt practice, fraudulent practice, coercive practice, undesirable practice or restrictive practice; and

   e) the undertakings given by us along with the Application in response to the RFQ for the Project were true and correct as on the date of making the Application and are also true and correct as on the Bid Due Date and we shall continue to abide by them.

8. We understand that you may cancel the Bidding Process at any time and that you are neither bound to accept any Bid that you may receive nor to invite the Bidders to Bid for the Project, without incurring any liability to the Bidders, in accordance with Clause 2.16 of the RFP document.

9. We believe that we satisfy the Net Worth criteria and meet the requirements as specified in the RFQ document.

10. We declare that we or our Associates are not a Member of any other Consortium submitting a Bid for the Project.

11. We certify that in regard to matters other than security and integrity of the country, we or any of our Associates have not been convicted by a Court of Law or indicted or adverse orders passed by a regulatory authority which could cast a doubt on our ability to undertake the Project or which relates to a grave offence that outrages the moral sense of the community.

12. We further certify that in regard to matters relating to security and integrity of the country, we or any of our Associates have not been charge-sheeted by any agency of the Government or convicted by a Court of Law.

13. We further certify that no investigation by a regulatory authority is pending either against us or against our Associates or against our CEO or any of our directors/ managers/ employees.

14. We further certify that we are not disqualified in terms of the additional criteria specified by the Department of Disinvestment in their OM No. 6/4/2001-DD-II dated July 13, 2001, a copy of which forms part of the RFP at Appendix-V thereof.

15. We further certify that we or any of our Associates are not barred by the Central Government or any entity controlled by it, from participating in any project (BOT or otherwise), and that no bar subsists as on the date of submission of the Bid.

16. We undertake that in case due to any change in facts or circumstances during the Bidding Process, we are attracted by the provisions of disqualification in terms of the guidelines referred to above, we shall intimate the Authority of the same immediately.

17. We acknowledge and undertake that our Consortium was pre-qualified and short-listed on the basis of Technical Capacity and Financial Capacity of those of its Members who shall, for a period of 2 (two) years from the date of commercial operation of the Project, hold equity share capital not less than: (i) 26% (twenty six per cent) of the subscribed and paid-up equity of the Concessionaire; and (ii) 5% (five per cent) of the Total Project Cost specified in the Concession Agreement. We further agree and acknowledge that the aforesaid obligation shall be in addition to

the obligations contained in the Concession Agreement in respect of Change in Ownership.

18. We acknowledge and agree that in the event of a change in control of an Associate whose Technical Capacity and/ or Financial Capacity was taken into consideration for the purposes of short-listing and pre-qualification under and in accordance with the RFQ, We shall inform the Authority forthwith along with all relevant particulars and the Authority may, in its sole discretion, disqualify our Consortium or withdraw the Letter of Award, as the case may be. We further acknowledge and agree that in the event such change in control occurs after signing of the Concession Agreement but prior to Financial Close of the Project, it would, notwithstanding anything to the contrary contained in the Agreement, be deemed a breach thereof, and the Concession Agreement shall be liable to be terminated without the Authority being liable to us in any manner whatsoever.

19. We understand that the Selected Bidder shall either be an existing Company incorporated under the Indian Companies Act, 1956, or shall incorporate as such prior to execution of the Concession Agreement.

20. We hereby irrevocably waive any right or remedy which we may have at any stage at law or howsoever otherwise arising to challenge or question any decision taken by the Authority in connection with the selection of the Bidder, or in connection with the Bidding Process itself, in respect of the above mentioned Project and the terms and implementation thereof.

21. In the event of our being declared as the Selected Bidder, we agree to enter into a Concession Agreement in accordance with the draft that has been provided to us prior to the Bid Due Date. We agree not to seek any changes in the aforesaid draft and agree to abide by the same.

22. We have studied all the Bidding Documents carefully and also surveyed the port and the traffic. We understand that except to the extent as expressly setforth in the Concession Agreement, we shall have no claim, right or title arising out of any documents or information provided to us by the Authority or in respect of any matter arising out of or relating to the Bidding Process including the award of Concession.

23. We offer a Bid Security of Rs. 20 crore (Rupees twenty crore only) to the Authority in accordance with the RFP Document.

Adani Ports and Special Economic Zone Ltd. Ahmedabad

24. The Bid Security in the form of a Bank Guarantee is attached.

25. The documents accompanying the Bid, as specified in Clause 2.11.2 of the RFP, have been submitted in a separate envelope and marked as "Enclosures of the Bid".

26. We agree and understand that the Bid is subject to the provisions of the Bidding Documents. In no case, we shall have any claim or right of whatsoever nature if the Project / Concession is not awarded to us or our Bid is not opened or rejected.

27. The Premium / Grant has been quoted by us after taking into consideration all the terms and conditions stated in the RFP, draft Concession Agreement, our own estimates of costs and traffic and after a careful assessment of the site and all the conditions that may affect the project cost and implementation of the project.

28. We agree and undertake to abide by all the terms and conditions of the RFP document.

29. We shall keep this offer valid for 120 (one hundred and twenty) days from the Bid Due Date specified in the RFP.

30. We hereby submit the following Bid for undertaking the aforesaid Project in accordance with the Bidding Documents and the Concession Agreement

    a) We require a Grant of Rs. 1635.00 Crore (Rupees ONE THOUSAND SIX HUNDRED AND THIRTY FIVE DECIMAL ZERO ZERO CRORE ONLY)

In witness thereof, we submit this Bid under and in accordance with the terms of the RFP document.

Yours faithfully,

Sumeet Agrawal
Senior Manager – Business Development
Adani Ports and Special Economic Zone Ltd

Adani Ports and Special Economic Zone Ltd * Ahmedabad

Date: April 23, 2015
Place: Ahmedabad