പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. *134 **02.07.2015-ൽ മറുപടിക്ക്**

പാർട്ണർ കേരള മിഷൻ പദ്ധതി

ചോദ്യം	**ഉത്തരം**
1. ശ്രീ. ജെയിംസ് മാത്യു 2. " . പി.കെ. ഗുരുദാസൻ 3. " എം. ഹംസ 4. " എ. പ്രദീപ്കുമാർ.	ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി (നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ)	**പാർട്ണർ കേരള മിഷൻ പദ്ധതിയിൻ കീഴിൽ നടപ്പാക്കുന്ന പദ്ധതികൾ ഏതെല്ലാമാണ്?**	(എ)	അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പൊതുജനോപകാരപ്രദമായ പദ്ധതികളായ ബസ് സ്റ്റാന്റുകൾ, ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകൾ, ആധുനിക കാർ പാർക്കിംഗ് സെന്ററുകൾ, കൺവെൻഷൻ സെന്ററുകൾ, മൊബിലിറ്റി ഹബ്ബുകൾ, ആധുനിക സ്ലോട്ടർ ഹൗസുകൾ തുടങ്ങിയവയാണ് പാർട്ണർ കേരള മിഷൻ മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്നത്.
(ബി)	**പ്രസ്തുത പദ്ധതികളെല്ലാം പൊതു സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തോടെയാണോ നടപ്പാക്കുന്നത്?**	(ബി)	അതെ.
(സി)	**പദ്ധതി ഭൂമി സ്വകാര്യ പങ്കാളി കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിലെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ വിശദമാക്കാമോ?**	(സി)	പി.പി.പി. പദ്ധതികൾക്കായി സ്വകാര്യ പങ്കാളിക്ക് നഗരസഭ വികസന അവകാശം നൽകുമ്പോൾ പി.പി.പി. ഡെവലപ്പർ താഴെ പ്പറയുന്ന രീതിയിലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പിലാക്കാൻ ബാദ്ധ്യസ്ഥനാണ്. 1. പദ്ധതിക്കായി അനുവദിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ, സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഫെയർ വാല്യുവിന്റെ 2% പദ്ധതി നിർമ്മാണ കാലയളവിൽ വാർഷിക കൺസഷൻ ഫീസായി നഗരസഭകൾക്ക് നൽകണം. 2. വാർഷിക കൺസഷൻ ഫീസ് വർഷാവർഷം നാണയപ്പെരുപ്പത്തിന്റെ 60% ന്യൂട്രലൈസേഷൻ കൂട്ടിച്ചേർത്ത് പരിഷ്ക്കരിച്ചു നൽകണം. 3. വികസനാവശ്യത്തിനുപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഡെവലപ്പർക്ക് ഉപയോഗിക്കാനുതകത്തക്ക സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ നിശ്ചയിക്കപ്പെടുന്ന വില നഗരസഭകൾക്ക് നൽകണം.

4. അനുവദിച്ചു നൽകുന്ന പദ്ധതിയിൽ നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പബ്ലിക് സർവ്വീസ് കംപോണന്റ് ഉണ്ടായിരിക്കണം.

5. കൂടാതെ വികസനത്തിനായി ലഭ്യമാക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുക്കുന്ന പി.പി.പി. പദ്ധതിയുടെ വരുമാനത്തിന്റെ വിഹിതം (ടെൻഡറിലൂടെ നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട) നഗരസഭകൾക്ക് നൽകണം.

(ഡി)	**നഗരസഭകളുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പദ്ധതികളെല്ലാം പൊതു സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തോടെ മാത്രമേ നടപ്പാക്കൂവെന്ന നിലപാട് സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ?**	(ഡി)	ഇല്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ