പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിമൂന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ : 2274

18.03.2015 - ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടിയിരുന്നത്.

വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നതിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ

ചോദ്യം

ശ്രീ. എ.എം. ആരിഫ്

മറുപടി

ശ്രീ. പി.കെ. കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി
(വ്യവസായവും വിവര സാങ്കേതികവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നതിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ വിശദമാക്കുമോ ;

(എ) : വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നതിന് ലഭ്യമാകുന്ന അപേക്ഷകളോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രോജക്ടിന്റെ പ്രായോഗികത, നിക്ഷേപ സാധ്യത, തൊഴിലവസരങ്ങൾ, വിദേശ നാണ്യവരവിന്റെ സാധ്യത എന്നിവ പരിഗണിച്ച് തയ്യാറാക്കുന്ന മുൻഗണനാ ലിസ്റ്റിൽ നിന്നും സംരംഭത്തിനാവശ്യമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ആവശ്യകതയും ലഭ്യമായ സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പരിഗണിച്ച് 05/04/1969-ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്)169/69/വ്യവ നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറും സ്ഥലമെടുപ്പ്, പദ്ധതി നിർവ്വഹണം, പുനരധിവാസം, നഷ്ടപരിഹാരം, മറ്റു വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ, പൊതുവായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് സർക്കാർ ചെലവഴിക്കുന്ന തുക എന്നിവയെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട വിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും Project Implementation Committee / കേരള സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂവിതരണ നിയമങ്ങൾക്കും

			വിധേയമായി KSIDC -യും Out Right Sale റൂളിലെ നിയമങ്ങളനുസരിച്ച് SIDCO-യും ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നു.
(ബി)	ഇപ്രകാരം ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നതിന് മുൻഗണനാ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നുണ്ടോ ;	(ബി) & (സി) :	വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടർ മുൻഗണനാ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നുണ്ട്. മുൻഗണനാ ലിസ്റ്റ് മറികടന്ന് ഭൂമി അനുവദിച്ച് നൽകിയ യൂണിറ്റുകളുടെ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(സി)	മുൻഗണനാ ലിസ്റ്റ് മറികടന്ന് കേരളത്തിൽ എവിടെയെല്ലാം ഭൂമി അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ; അതിനിടയായ സാഹചര്യം വ്യക്തമാക്കുമോ ?		

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.

അനുബന്ധം

യൂണിറ്റിന്റെ പേര്	അനുവദിച്ച ഭൂമി	ഭൂമി അനുവദിക്കാനുണ്ടായ സാഹചര്യം
മെ. എ.എസ്. ട്രേഡേഴ്സ്, വ്യവസായ വികസന ഏരിയ, അരൂർ	25 സെന്റ്	പുന്നപ്ര ജനവാസ മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന കൈറ്റിൻ നിർമ്മാണ യൂണിറ്റായ ഈ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നുണ്ടായ മലിനീകരണ പ്രശ്നത്തെ തുടർന്ന് തദ്ദേശ വാസികൾ ടി യൂണിറ്റിന്റെ പ്രവർത്തനം തടഞ്ഞതുമൂലമുണ്ടായ ക്രമ സമധാനത്തകർച്ച പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 28/07/2011-ൽ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി വിളിച്ച ചേർത്ത ഉന്നതതല യോഗ തീരുമാന പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച 07/09/2011-ലെ സ.ഉ.(സാധാ) 1108/2011/വ്യവ. പ്രകാരമാണ് ടി യൂണിറ്റിന് സ്ഥലമനുവദിച്ചത്.
മെ. സോഴ്സ് വൺ എക്സ്പോർട്ട്സ്, വ്യവസായ വികസന ഏരിയ, അരൂർ	30 സെന്റ് സ്ഥലം	മെ. അരൂർ സ്റ്റീലിൽ നിന്ന് തിരിച്ചെടുത്തതും മെ. സോഴ്സ് വൺ എക്സ്പോർട്ട്സിന്റെ സമീപത്തുള്ളതുമായ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പദ്ധതിയുടെ പൂർണ്ണതയ്ക്കായി അനുവദിക്കണമെന്ന യൂണിറ്റിന്റെ അപേക്ഷ പ്രകാരം അനുവദിച്ചു.
മെ. ഷിൻവാർ വയേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് , വ്യവസായ വികസന ഏരിയ,അരൂർ	25 സെന്റ്	മെ. ഷിൻവാർ വയേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ സ്ഥലത്തോടു ചേർന്നു കിടക്കുന്ന 25 സെന്റ് ഭൂമി ടി യൂണിറ്റിന്റെ വികസനത്തിനായി അനുവദിച്ചു.
മെ. സാന്ദ്ര ഫർണിച്ചർ, വ്യവസായ വികസന ഏരിയ, വേളക്കോട്, തൃശ്ശൂർ.	3.385 സെന്റ്	മെ. സാന്ദ്ര ഫർണിച്ചറിന്റെ സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് മറ്റു യൂണിറ്റുകൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കാതെ കിടന്നിരുന്ന 3.385 സെന്റ് ഭൂമി ടി യൂണിറ്റിന് 30 വർഷത്തേക്ക് ലീസിന് നൽകി.
ശ്രീ. ഉസ്മാൻ, വ്യവസായ വികസന ഏരിയ, വേളക്കോട്, തൃശ്ശൂർ.	70 സെന്റ്	വേളക്കോട് വ്യവസായ വികസന പ്ലോട്ട്, റോഡിനു സ്ഥലം നൽകിയതിനു പകരമായി 22 സെന്റ് സ്ഥലവും ഡിനോവയായ 1.54 ഏക്കർ ഭൂമിക്ക് ചുറ്റുമുള്ള 48 സെന്റ് സ്ഥലവും ഉൾപ്പടെ 70 സെന്റ് സ്ഥലം ശ്രീ. ഉസ്മാന് അനുവദിച്ചു.
മെ. സ്റ്റാൻഡേർഡ് സിറാമിക്സ്, വ്യവസായ വികസന പ്ലോട്ട്, അത്താണി.	30 സെന്റ്	അളന്നപ്പോൾ അധികമായി കണ്ടെത്തിയ 30 സെന്റ് സ്ഥലം.
തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ ചെറുകിട വ്യവസായ വെൽഫയർ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി, വ്യവസായ വികസന പ്ലോട്ട്, അത്താണി.	20 സെന്റ്	